

PROJEKTbeschreibung
1040 WIEN, RIENÖSSLGASSE 16
THEWOSAN, ERHÖHUNG WOHNKOMFORT

12.Juli.2023/RC

FörderungswerberIn: Eigentümergemeinschaft

Bevollmächtigter
und Baubetreuer: Architektur-Atelier DI Michael Schöggel ZT-GmbH
1040 Wien, Rienösslgasse 16/2/4-5
t: 587 62 61-0 office@schoeggel.co.at

Maßnahmen und Besonderheiten

Der typische 1960er-Jahre Bau besteht aus zwei Baukörpern und wies schlechte Dämmwerte auf. Mit der thermischen Sanierung der Gebäudehülle konnte der Heizwärmebedarf auf den 1,08-fachen Wert des Niedrigstenergiegebäudestandards gesenkt werden. Für die Dämmung der Straßenfassade wurde ein neuartiger Dämmstoff auf Basis von Phenolharz verwendet. Hier konnten mit geringen Dämmstoffstärken gute Dämmwerte erreicht werden. Intensive Bemühungen des Architekten und zahlreiche Gespräche mit den Eigentümern der Nachbarliegenschaft ermöglichten auch das Aufbringen von Dämmplatten an den Feuermauern.

Im Rahmen der Erhöhung des Wohnkomforts wurden beim Hoftrakt fünf südwestseitige Balkonzubauten errichtet. Neue Brandschutztüren im Stiegenhaus entsprechen den heutigen Sicherheitsstandards. Der Einbau von Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung konnte ebenfalls realisiert werden. Mit der Montage eines außenliegenden Sonnenschutzes bei den süd- und westseitigen Fenstern können die dahinterliegenden Wohnungen vor sommerlicher Überhitzung geschützt werden.

Für dieses Sanierungsvorhaben wurde neben der Landesförderung ebenfalls eine Bundesförderung in Anspruch genommen und somit konnte ein für die Eigentümergemeinschaft kostengünstiges Bauvorhaben realisiert werden und das Gebäude klimafit gestaltet werden.

Statistik - Basis Schlußprüfbericht

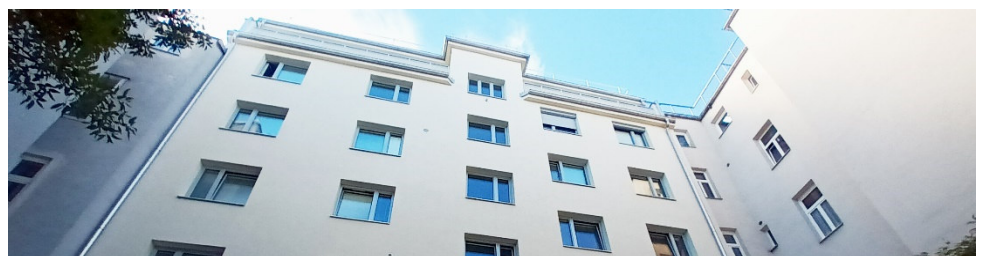
Baujahr	1961	Baudauer	04/2021 – 07/2022
Anzahl Wohnungen	41	Nutzfläche gesamt	2.998 m ²
Lokale	2		
Reduktion Heizwärmebedarf		84,61 kWh/m ² a (~ 80%)	
Heizwärmebedarf nach Sanierung		20,93 kWh/m ² a	

Fotodokumentation

- vor Sanierung



- nach Sanierung



Bildcredits: wohnfonds_wien