

PROJEKTbeschreibung

1150 WIEN, MARIAHILFER STRASSE 190-192

IDENT: JUREKGASSE 15, RUSTENGASSE 1

SOCKELSANIERUNG UND DACHGESCHOSSAUSBAU

4. Juni 2021/ML

FörderungswerberIn Privat

Baubetreuung Arch. DI Werner Peters
1190 Wien, Krottenbachstraße 12
Tel. 369 26 26-0 arch.peters@chello.at

Arch. DI Wolfgang Pickner
1020 Wien, Praterstraße 54/Top 10c
Tel. 269 97 78 pickner@architekt-pickner.com

Maßnahmen und Besonderheiten

Die Objekte Mariahilfer Straße 192 und 190 wurden durchgreifend saniert, aufgewertet und thermisch-energetisch optimiert. Standardanhebungen von Wohnungen, eine Adaptierung der Erdgeschoßzone und ein Dachgeschoß-Ausbau waren Teile des Projekts. Eine Tiefgarage, Kinderwagen- und Abstellräume wurden errichtet, eine Solaranlage und begrünte Flachdächer hergestellt. Die Sanierung umfasste auch die Ausgestaltung der Innenhöfe und die Realisierung einer Terrasse für die Allgemeinheit.

Neben den hausseitigen Verbesserungsarbeiten stand die Schaffung von sozialen Einrichtungen im Vordergrund. So finden in dem sanierten Projekt Wohngemeinschaften und ein Kindergarten für Autisten und Menschen mit Behinderung sowie eine Wohngemeinschaft für betreutes Wohnen Platz. Ein Ärztezentrum und die bereits bestehende, adaptierte Apotheke runden das vielfältige Angebot ab.

Bei diesem Altbau wurden durchgreifende Sanierungsmaßnahmen und sozial nachhaltige Strukturen kombiniert. Das Ergebnis ist hochwertiger, innovativer und bedarfsorientierter Wohnraum für Jung und Alt.

Statistik - Basis Prüfbericht Nr. 02

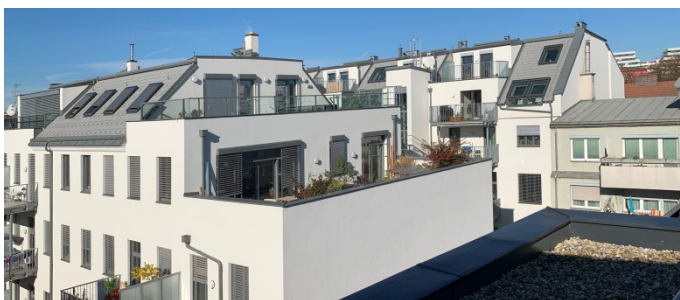
Baujahr	1880	Baudauer	11/2017 – 10/2020
Anzahl Wohnungen	77	Nutzfläche gesamt	7.749 m ²
Lokale	14		
Reduktion Heizwärmebedarf			102,91 kWh/m ² a (~ 77 %)
Heizwärmebedarf nach Sanierung			30,21 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf Dachgeschoß			25,92 kWh/m ² a

Fotodokumentation

- vor Sanierung



- nach Sanierung



Bildcredits: wohnfonds_wien, Arch. Pickner