

**PROJEKTBE SCHREIBUNG**  
**1090 WIEN, MÜLLNERGASSE 23-25**  
**EINZELVERB. - THERM. SANIERUNG**

7. Juli 2021/STS

FörderungswerberIn      Unterstützungsinstitut der Bundessicherheitswache  
1090 Wien, Müllnergasse 23-25/10  
Tel. 31310 30195    hausverwaltung@ui-wien.at

Baubetreuung              Dipl.-Ing. Pribek ZT GmbH  
1140 Wien, Zichygasse 6/45  
Tel. 9972917              zt@pribek.at

**Maßnahmen und Besonderheiten**

---

Das spät-gründerzeitliche Gebäude ist in einem repräsentativen Stil errichtet, die Straßenfassade ist aufwändig gegliedert. An den Haupttrakt schließen im Hof links und rechts Nebentrakte an. Erschlossen werden die fünf Geschoße über ein großzügiges Stiegenhaus.

An dem Haus wurden Erhaltungsarbeiten durchgeführt und für die thermischen Maßnahmen eine Einzelbauteil-Förderung beantragt.

Mit Wärmedämmung und neuen Fenstern wurden die Hoffassaden des Haupthauses, der Nebentrakte und die Lichtschachtwände thermisch saniert. Die Straßenfassade wurde aufgrund der reichen Gliederung nicht gedämmt.

Zusätzlich wurde eine Dachsanierung, ohne Inanspruchnahme von Förderungsmitteln, durchgeführt.

**Statistik - Basis Prüfbericht**

---

|                                |      |                                     |                      |
|--------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------|
| Baujahr                        | 1900 | Baudauer                            | 07/2020 – 02/2021    |
| Anzahl Wohnungen               | 23   | Nutzfläche gesamt                   | 2.688 m <sup>2</sup> |
| Lokale                         | 4    |                                     |                      |
| Reduktion Heizwärmebedarf      |      | 52,17 kWh/m <sup>2</sup> a (~ 43 %) |                      |
| Heizwärmebedarf nach Sanierung |      | 70,31 kWh/m <sup>2</sup> a          |                      |

## Fotodokumentation

---

- vor Sanierung



- nach Sanierung



Bildcredits: wohnfonds\_wien