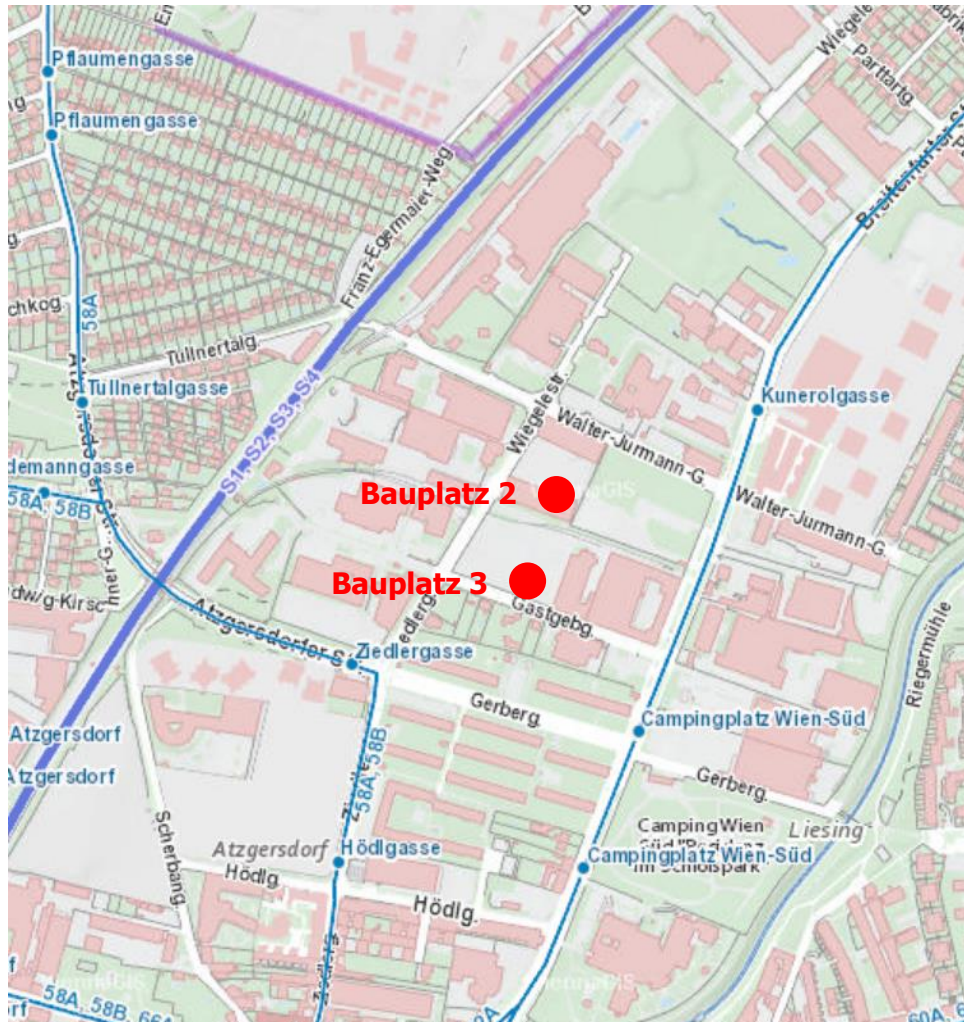


# BAUTRÄGERWETTBEWERB

## 23., Gastgebasse



Der zweistufige, öffentliche, nicht anonyme Bauträgerwettbewerb umfasste insgesamt zwei Bauplätze im Projektgebiet „Gastgebasse“ im 23. Wiener Gemeindebezirk.

In der Beurteilungssitzung am 06.11.2019 wurden von der Jury folgende Projekte zur Realisierung empfohlen:

### Bauplatz 2 – Fixstarter

Bauträger: Sozialbau AG – [info@sozialbau.at](mailto:info@sozialbau.at)  
 Architektur: Arch. Sne Veselinovic, Projektbau  
 Landschaftsplanung: idealice  
 Wohnungsanzahl: Gesamt 308 WE - davon  
 154 geförderte Mietwohnungen  
 154 SMART-Wohnungen mit  
 Superförderung  
 Geplanter Bezugstermin: 11/2022

### Bauplatz 3

Bauträger: Altmannsdorf und Hetzendorf, Heimbau  
[info@ah-wohnen.at](mailto:info@ah-wohnen.at), [office@heimbau.at](mailto:office@heimbau.at)  
 Architektur: Schenker Salvi Weber Arch.  
 Dietrich | Untertrifaller Arch.  
 Landschaftsplanung: rajek barosch landschaftsarchitektur  
 Soziale Nachhaltigkeit: realitylab  
 Wohnungsanzahl: Gesamt 429 WE - 208 geförderte  
 Mietwohnungen, 221 SMART-Wohnungen  
 mit Superförderung  
 13 Geschäftslokale  
 14 Heimplätze in 2 sozialpädagog. WG's  
 Geplanter Bezugstermin: 07/2023

## 23., Gastgebgasse, Bauplatz 2

Sozialbau AG / Arch. Sne Veselinovic , Projektbau / idealice



© DI Michael Lisner



© DI Michael Lisner



## 23., Gastgebasse, Bauplatz 3

Altmannsdorf und Hetzendorf, Heimbau / Schenker Salvi Weber Arch., Dietrich | Untertrifaller Arch. /  
rajek barosch landschaftsarchitektur / realitylab



© Expressiv GmbH



© Expressiv GmbH

