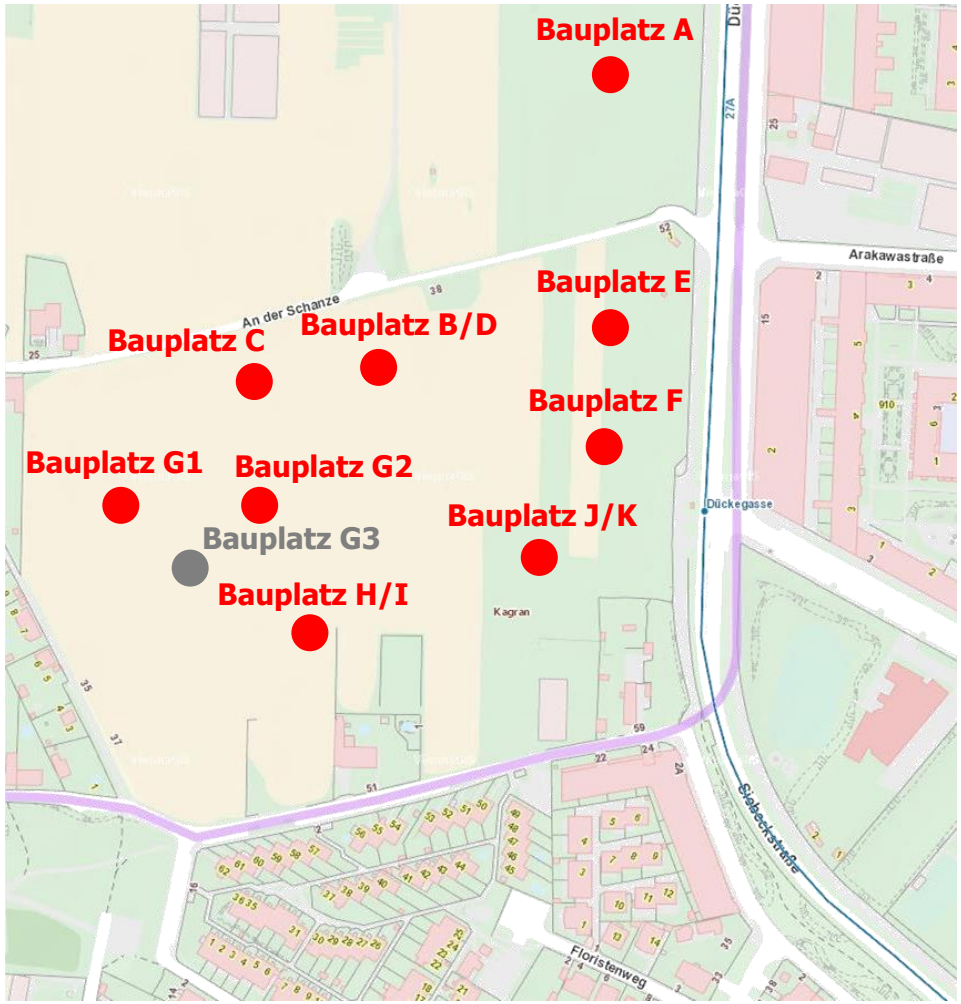
BAUTRÄGERWETTBEWERB
21., Quartier „An der Schanze"



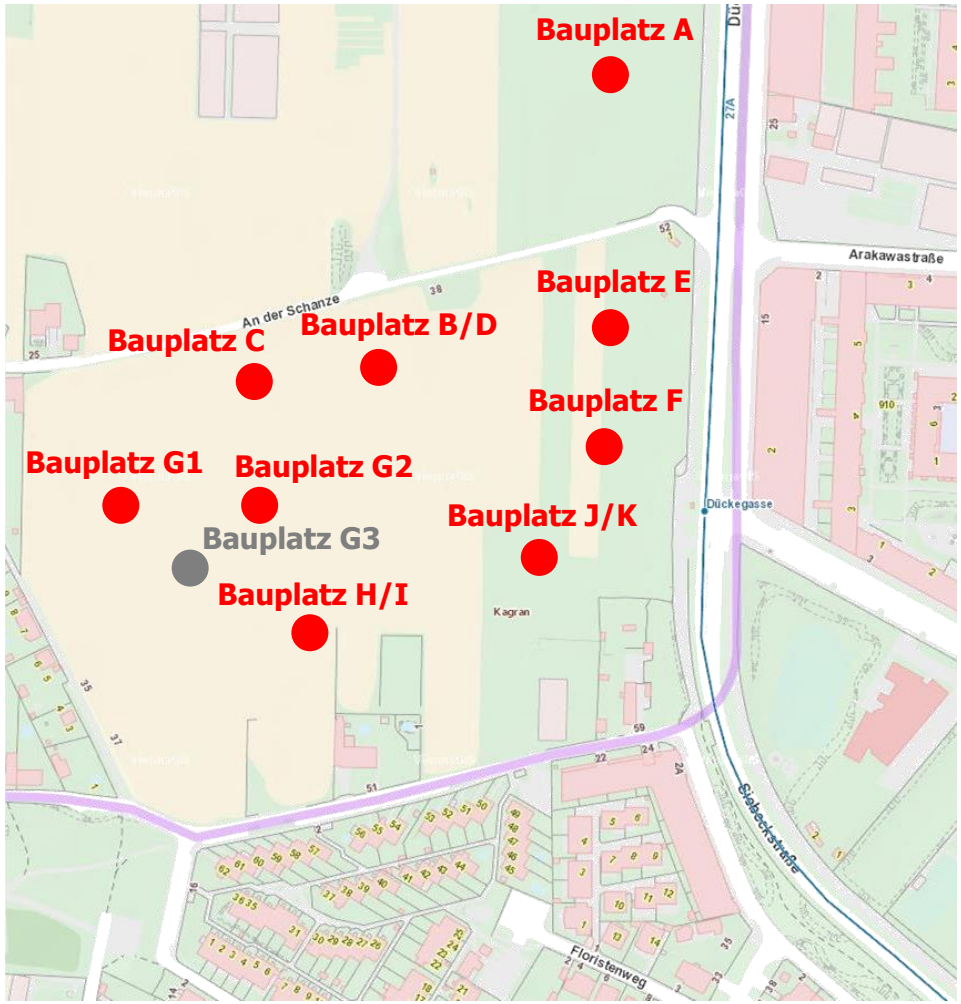
Der zweistufige, dialogorientierte, nicht anonyme Bauträgerwettbewerb umfasste insgesamt zehn Bauplätze im Projektgebiet „An der Schanze" im 21. Wiener Gemeindebezirk.

In den Beurteilungssitzungen vom 17.12.2019 und 18.12.2019 wurden von der Jury folgende Projekte zur Realisierung empfohlen:

Bauplatz A

Bauträger:	Altmannsdorf und Hetzendorf www.ah-wohnen.at
Architektur:	Baumschlager Eberle Wien
Landschaftsplanung:	Kräftner
Soziale Nachhaltigkeit:	wohnbund:consult
Wohnungsanzahl:	Gesamt 293 WE – davon 195 geförderte Mietwohnungen 98 SMART-Wohnungen mit Superförderung
Geplanter Bezugstermin:	07/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB
21., Quartier „An der Schanze"



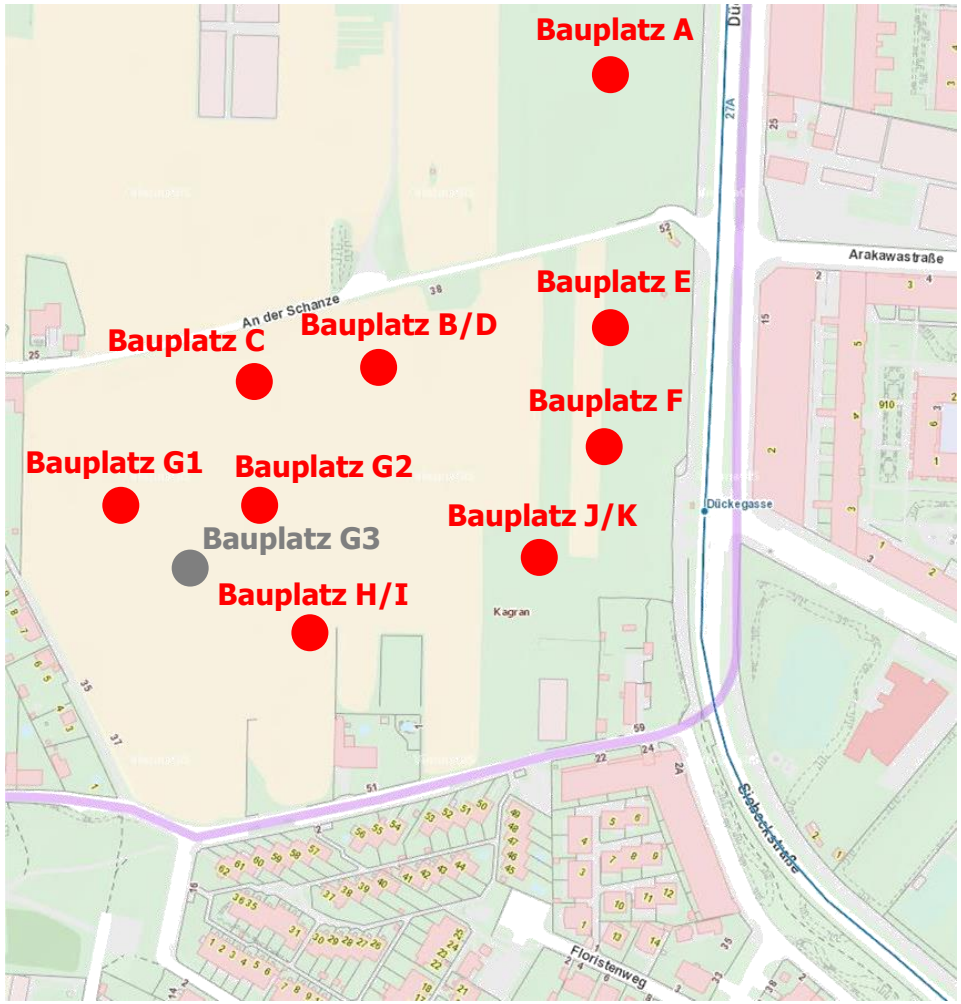
Bauplatz B/D

Bauträger:	EBG / Neue Heimat www.ebg-wohnen.at www.nhg.at
Architektur:	DMAA Delugan Meissl / Expanded Design / RLP Rüdiger Lainer + Partner
Landschaftsplanung:	Carla Lo
Soziale Nachhaltigkeit:	wohnbund:consult
Wohnungsanzahl:	Gesamt 308 WE - davon 205 geförderte Mietwohnungen 103 SMART-Wohnungen mit Superförderung
Geplanter Bezugstermin:	04/2023

Bauplatz C – Baugruppe

Baugruppe:	„Treibhaus Donaufeld"
Bauträger:	SCHWARZATAL www.schwarzatal.at
Architektur:	sandbichler architekten
Landschaftsplanung:	Carla Lo
Soziale Nachhaltigkeit:	realitylab
Wohnungsanzahl:	99 Heimplätze
Geplanter Bezugstermin:	04/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB
21., Quartier „An der Schanze"



Bauplatz E

Bauträger:	Familie / Stumpf Wohnprojekte www.sozialbau.at/ www.stumpf.at/
Architektur:	ss|plus architektur
Landschaftsplanung:	D\D
Soziale Nachhaltigkeit:	Morgenjungs/Im Grätzl.at
Wohnungsanzahl:	Gesamt 214 WE – davon 141 geförderte Mietwohnungen, 73 SMART-Wohnungen mit Superförderung
Geplanter Bezugstermin:	05/2023

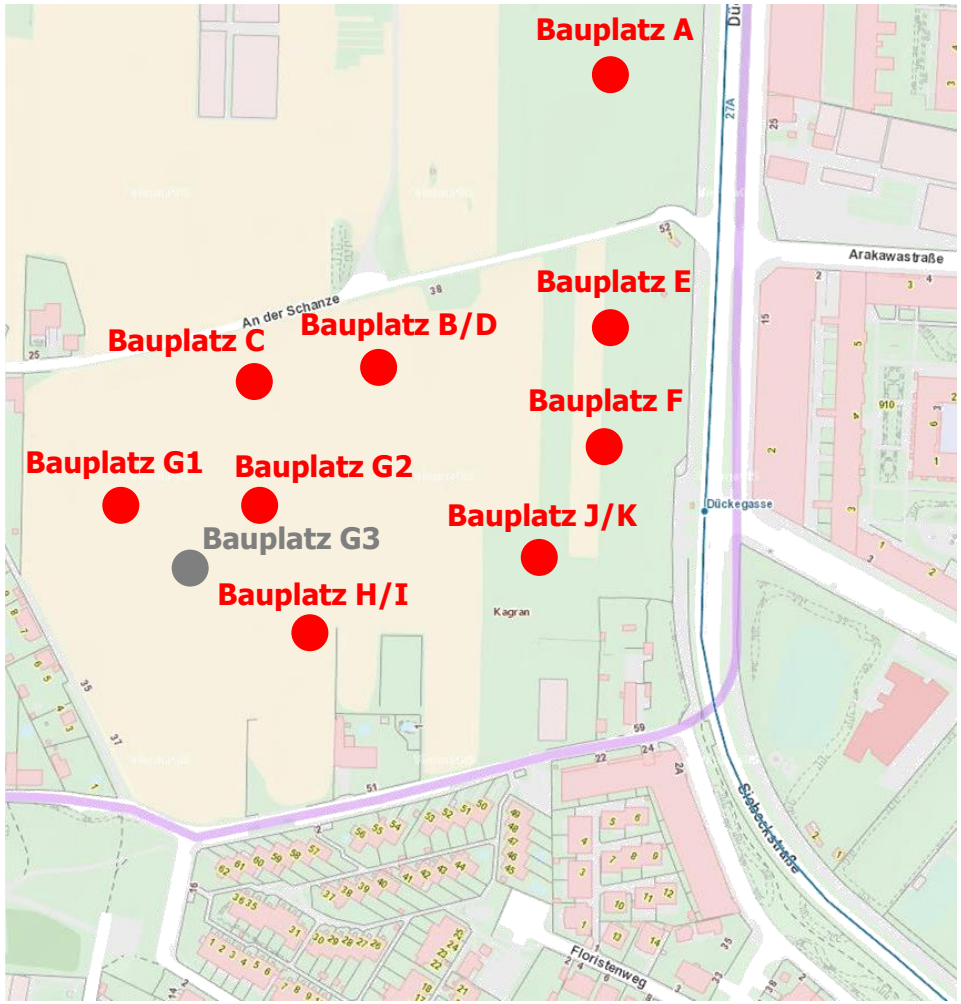
Bauplatz F - Fixstarter

Für diesen Bauplatz konnte im Dezember 2019 keine Realisierungsempfehlung ausgesprochen werden.
Nach einer Überarbeitung wurde in der Beurteilungssitzung vom 14.05.2020 von der Jury folgendes Projekt zur Realisierung empfohlen:

Bauträger:	Freunde der VUW www.freunde-der-vuw.at
Architektur:	Stika & Stingl
Landschaftsplanung:	D\D
Wohnungsanzahl:	467 Heimplätze
Geplanter Bezugstermin:	09/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB

21., Quartier „An der Schanze"



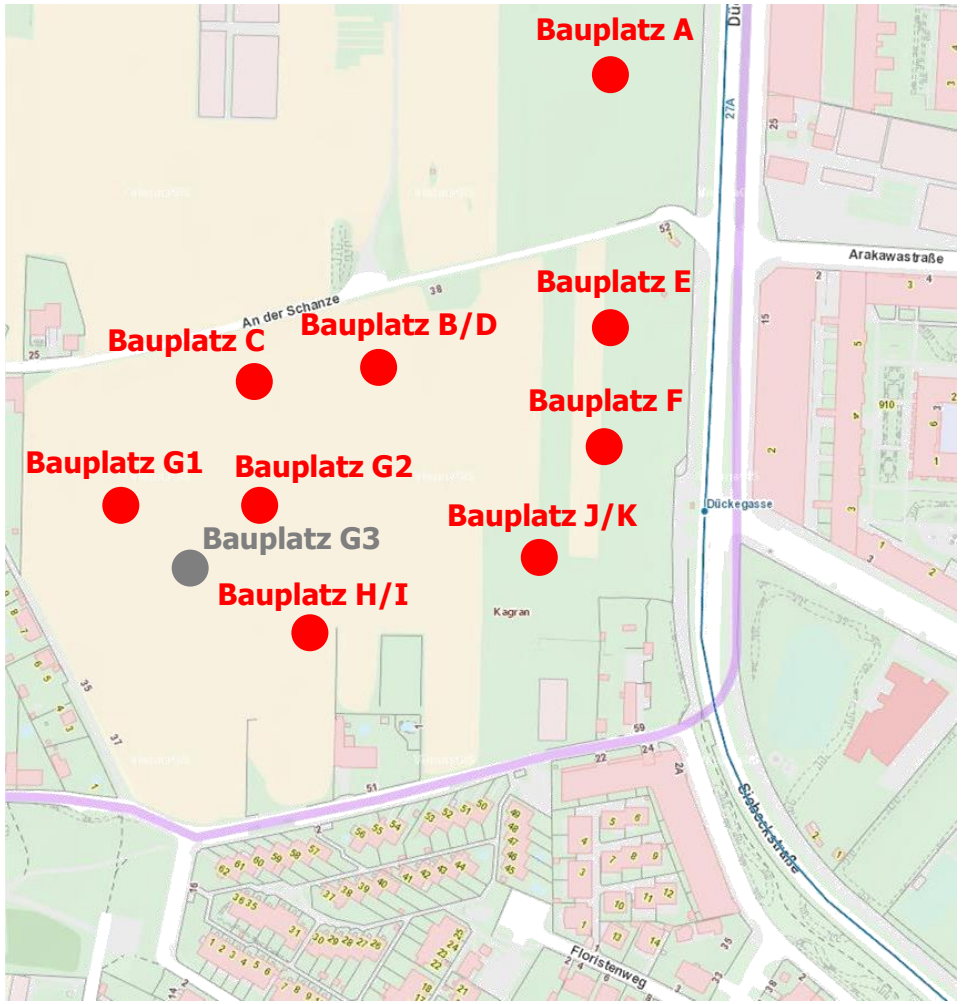
Bauplatz G1 - Fixstarter

Bauträger:	ARWAG
	www.arwag.at
Architektur:	Architekten Tillner & Willinger
Landschaftsplanung:	Kräftner
Soziale Nachhaltigkeit:	Mag. Sonja Gruber
Wohnungsanzahl:	Gesamt 60 WE - davon
	40 geförderte Mietwohnungen
	20 SMART-Wohnungen
	28 freifinanzierte Wohnungen
Geplanter Bezugstermin:	12/2022

Bauplatz G2 - Fixstarter

Bauträger:	Wien Süd
	www.wiensued.at
Architektur:	querkraft architekten
Landschaftsplanung:	Kräftner
Soziale Nachhaltigkeit:	Mag. Sonja Gruber
Wohnungsanzahl:	53 WE- davon
	35 geförderte Mietwohnungen und
	18 SMART-Wohnungen,
	16 freifinanzierte Wohnungen
Geplanter Bezugstermin:	04/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB
21., Quartier „An der Schanze"



Das Projekt G3 wird vom Grundeigentümer freifinanziert entwickelt und war nicht Gegenstand des Bauträgerwettbewerbs:

Bauplatz G3

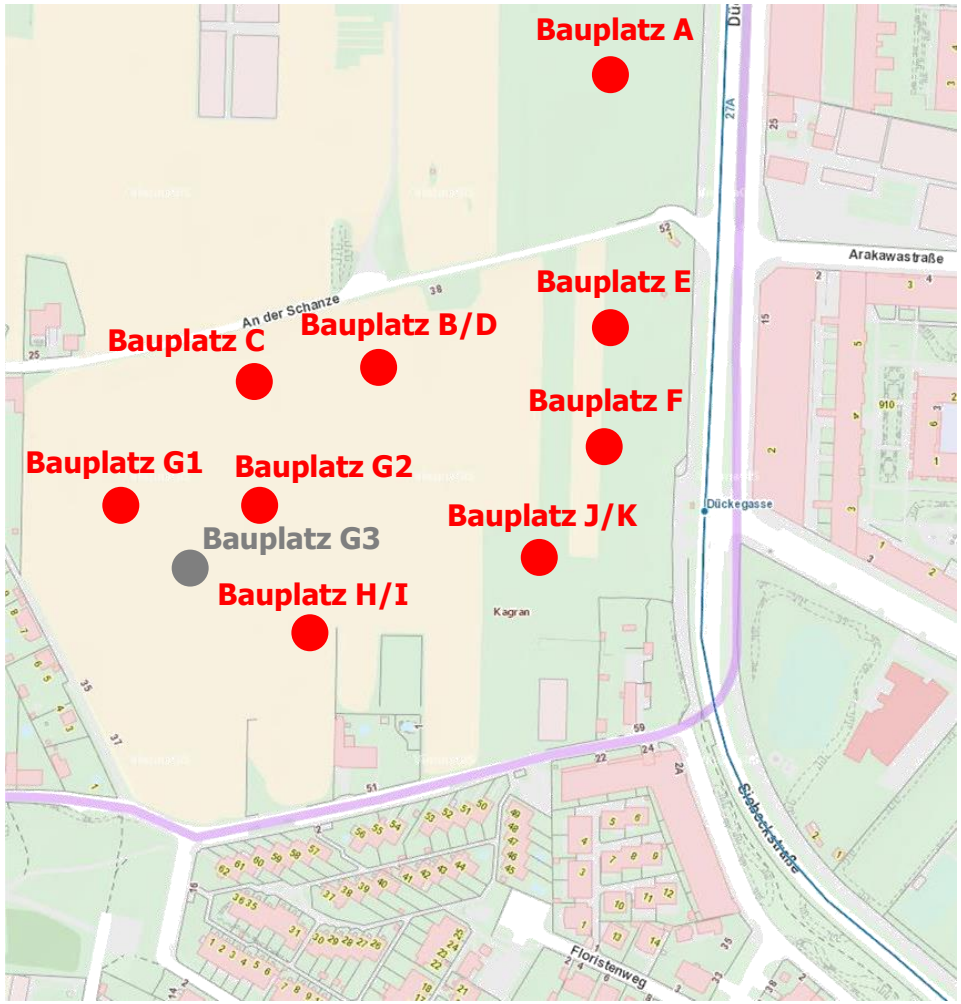
Bauträger:	BUWOG www.buwog.at
Architektur:	Studio Vlay Streeruwitz
Landschaftsplanung:	Kräftner
Wohnungsanzahl:	ca. 94 freifinanzierte Wohnungen
Geplanter Bezugstermin:	01/2023

Bauplatz H/I

Bauträger:	Aufbau www.aufbau.at
Architektur:	Froetscher Lichtenwagner Architekten / Koeb & Pollak ° Schmoeger
Landschaftsplanung:	Auböck + Kárász
Soziale Nachhaltigkeit:	kon-text
Wohnungsanzahl:	Gesamt 196 WE – davon 130 geförderte Mietwohnungen 66 SMART-Wohnungen mit Superförderung
Geplanter Bezugstermin:	06/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB

21., Quartier „An der Schanze"



Bauplatz J/K

Bauträger:	Familienwohnbau www.familienwohnbau.at
Architektur:	feld72 Architekten / trans_city ZT GmbH
Landschaftsplanung:	Carla Lo
Soziale Nachhaltigkeit:	DI Martina Jauschneg
Wohnungsanzahl:	250 WE – davon 165 geförderte Mietwohnungen 85 SMART-Wohnungen mit Superförderung 11 Heimplätze
Geplanter Bezugstermin:	06/2023

wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz A

Altmannsdorf und Hetzendorf / Baumschlager Eberle Wien / Kräftner / wohnbund:consult

© Expressiv GmbH

© Expressiv GmbH

wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

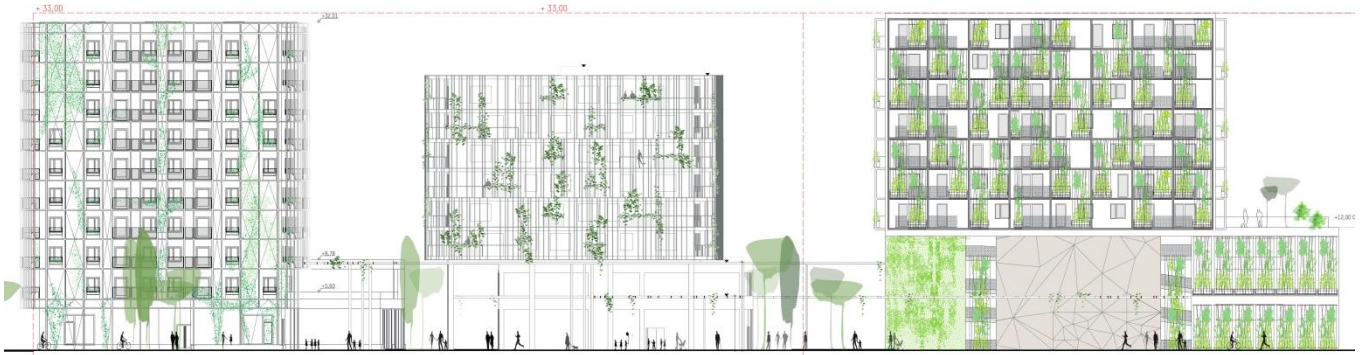
wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz B/D

EBG / Neue Heimat / DMAA Delugan Meissl / Expanded Design / RLP Rüdiger Lainer + Partner / Carla Lo / wohnbund:consult

© Delugan Meissl Associated Architects

© Delugan Meissl Associated Architects



wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz C - Baugruppe

Baugruppe Treibhaus Donaufeld / SCHWARZATAL / sandbichler architekten / Carla Lo / realitylab

© VDX.AT

© VDX.AT

wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz E

Familie / Stumpf Wohnprojekte / ss|plus architektur / D\D / Morgenjungs/Im Grätzl.at

© Arch. DI Michael Murauer

© Arch. DI Michael Murauer

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz F

Freunde der VUW / Stika & Stingl / D\D

© Johannes Szelianszky

© Johannes Szelianszky

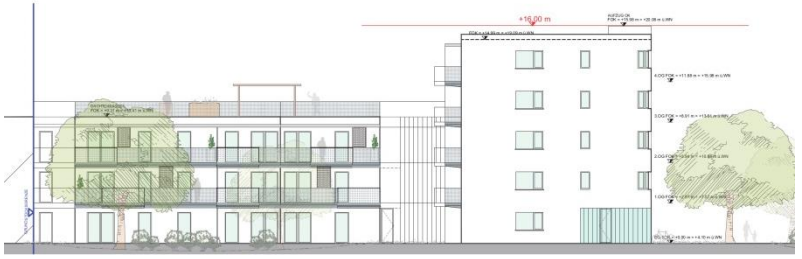
wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz G1 - Fixstarter

ARWAG / Tillner & Willinger / Kräftner / Mag. Sonja Gruber

© www.OLN.at

© www.OLN.at



wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz G2 - Fixstarter

Wien Süd / querkraft architekten / Kräftner / Mag. Sonja Gruber

© www.OLN.at

© www.OLN.at

wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

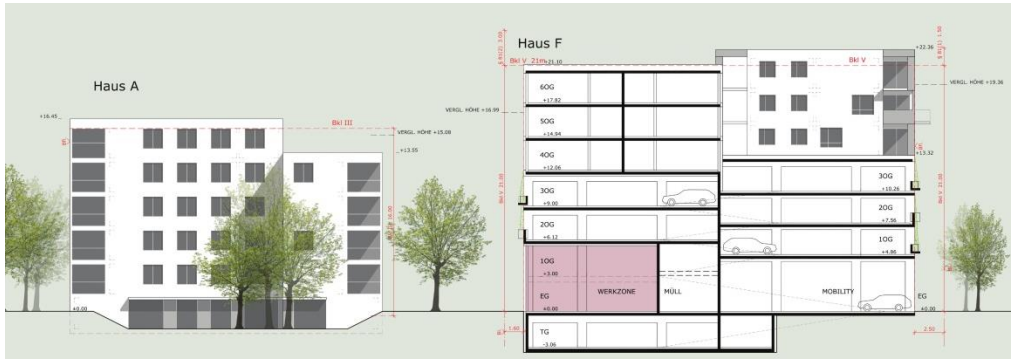
wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz H/I

Aufbau / Froetscher Lichtenwagner Architekten / Koeb & Pollak ° Schmoeger / Auböck + Kárász / kon-text

© Telegram71

© Telegram71



wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien

wiener bauträger_ wettbewerb

21., Quartier „An der Schanze", Bauplatz J/K

Familienwohnbau / feld72 Architekten / trans_city ZT GmbH / Carla Lo / DI Martina Jauschneg

© Expressiv GmbH

© Expressiv GmbH

wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Für die Stadt Wien