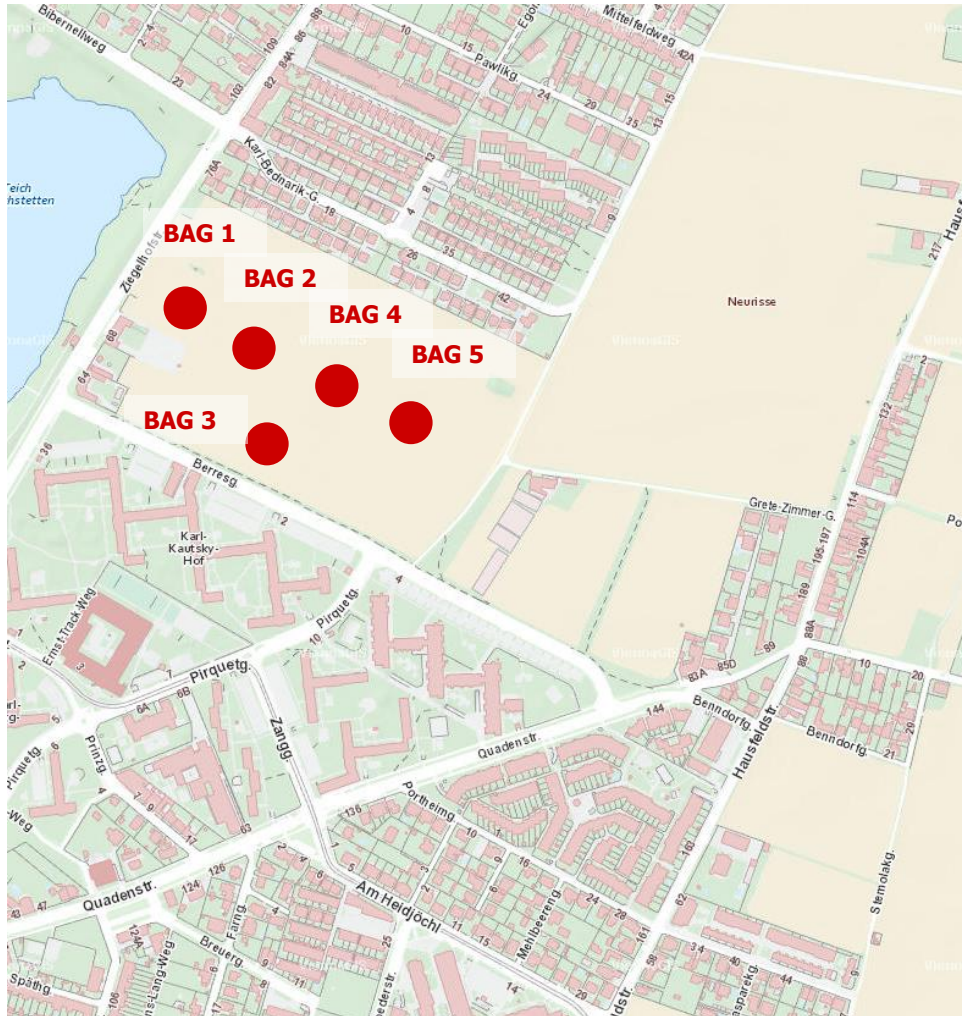


BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



Der öffentliche einstufige Bauträgerwettbewerb umfasst insgesamt 11 Bearbeitungsgebiete auf dem Areal Berresgasse im 22. Wiener Gemeindebezirk in dem auf 12 Bauplätzen 2.775 geförderte Wohneinheiten und 31 Heimplätze entstehen.

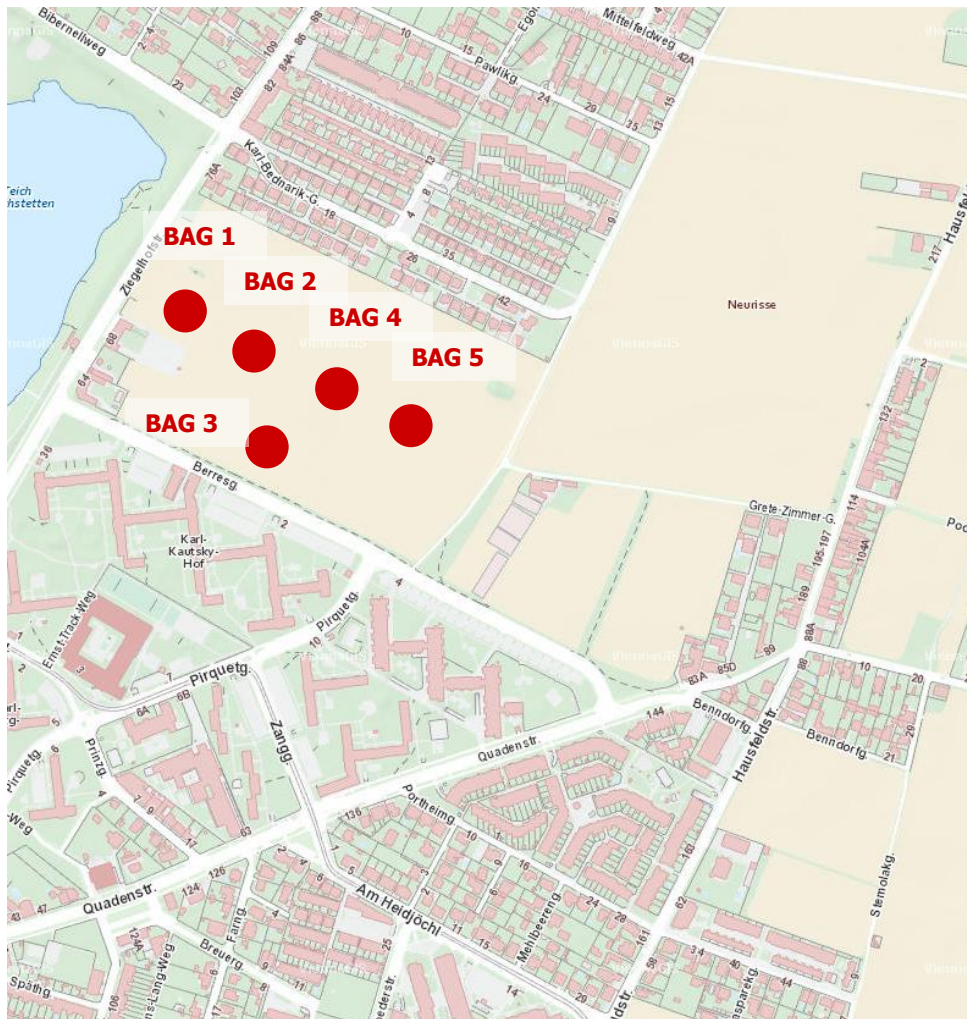
Die Bearbeitungsgebiete wurden im Hinblick auf die künftigen Projektphasen und Quartiere in 3 Gruppen unterteilt.

In der Beurteilungssitzung wurden von der Jury am 12. September 2018 folgende Projekte der Gruppe 1 (BAG 1- BAG 5) zur Realisierung empfohlen:

BAG 1 (3 Bauplätze M/N/O)

Bauträger:	BWS / WBG – office@bwsg.at
Architektur:	Arch. DI Dr. Patricia Zacek-Stadler / architectureality Elsa Prochazka / ArchiMedia ZT GmbH
Landschaftsplanung:	Carla Lo
Soziale Nachhaltigkeit:	Caritas Stadtteilarbeit
Wohnungsanzahl:	Gesamt 262 WE – davon 135 geförderte Mietwohnungen 69 SMART-Wohnungen 58 gefördertes Eigentum
geplanter Bezugstermin:	01/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



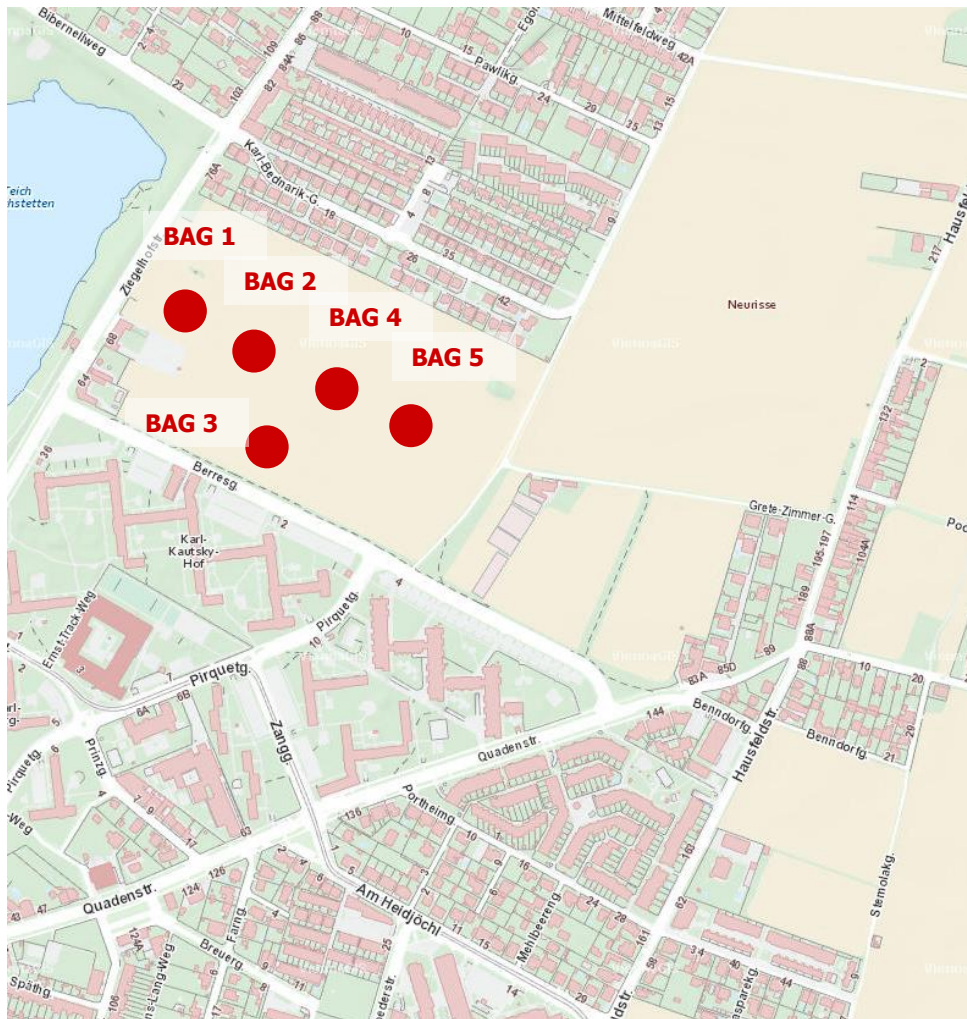
BAG 2

Bauträger: WIGEBA – office@gesiba.at
Architektur: Nerma Linsberger ZT GmbH
Landschaftsplanung: Carla Lo
Wohnungsanzahl: 229 Gemeindewohnungen
geplanter Bezugstermin: 12/2022

BAG 3

Bauträger: Wien Süd – office@wiansued.at
Architektur: Architekturbüro Schwalm-Theiss,
Bresich & Gressenbauer mit
Margarethe Cufer
Landschaftsplanung: DnD
Wohnungsanzahl: Gesamt 160 WE –
106 geförderte Mietwohnungen
54 SMART-Wohnungen
geplanter Bezugstermin: 12/2022

BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



BAG 4

Bauträger:

Architektur:

Landschaftsplanung:

Soziale Nachhaltigkeit:

Wohnungsanzahl:

geplanter Bezugstermin:

Neues Leben - info@wohnen.at

Ablinger, Vedral & Partner ZT GmbH /
atelier 4 architects /

Kleboth und Dollnig ZT GmbH

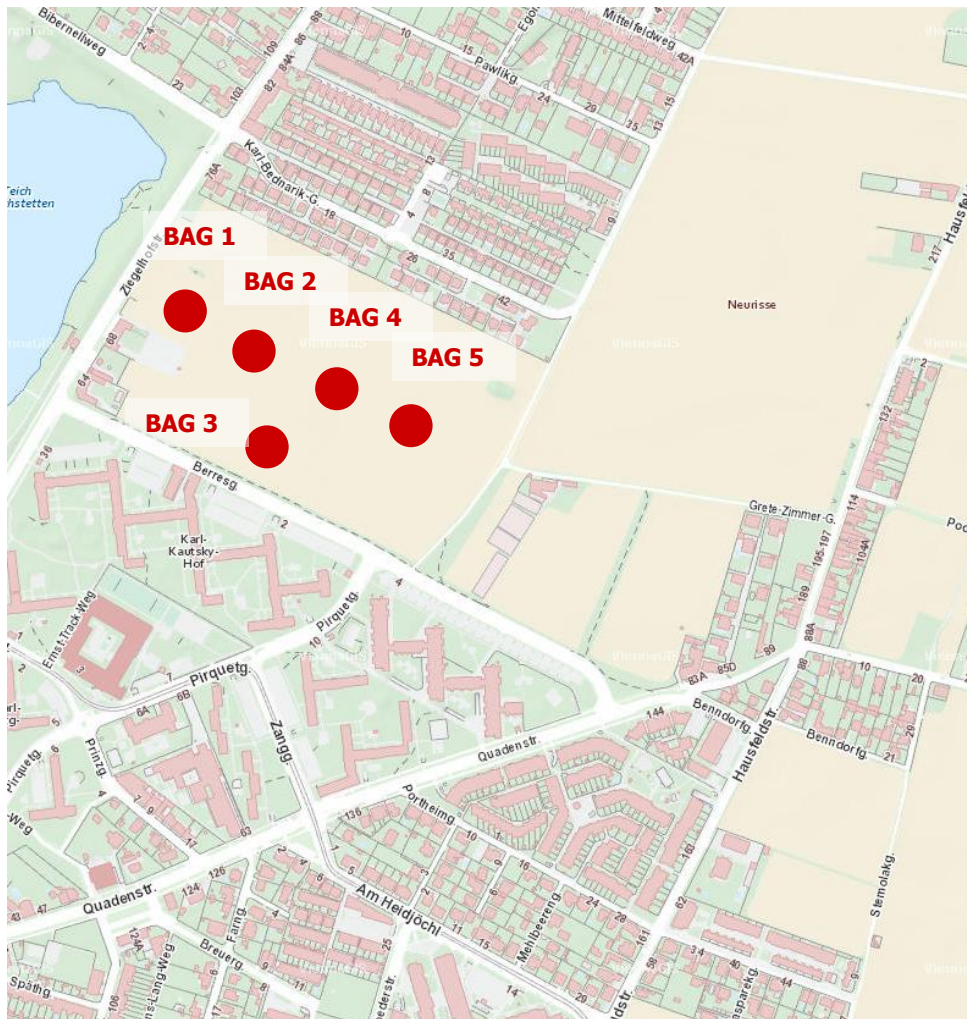
DnD

realitylab

Gesamt 288 WE – davon
185 geförderte Mietwohnungen
103 SMART-Wohnungen mit
Superförderung

12/2022

BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



BAG 5

Bauträger:

ÖSW – office@oesw.at

SCHWARZATAL –
kundendienst@schwarzatal.at

Architektur:

ARTEC Architekten / SMAQ GmbH /
wup ZT GmbH

Landschaftsplanung:

Carla Lo

Wohnungsanzahl:

Gesamt 321 WE – davon
214 geförderte Mietwohnungen
53 SMART-Wohnungen
54 SMART-Wohnungen mit
Superförderung
Senioren Wohngemeinschaften mit
12 Heimplätzen

geplanter Bezugstermin: 12/2022

22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 1

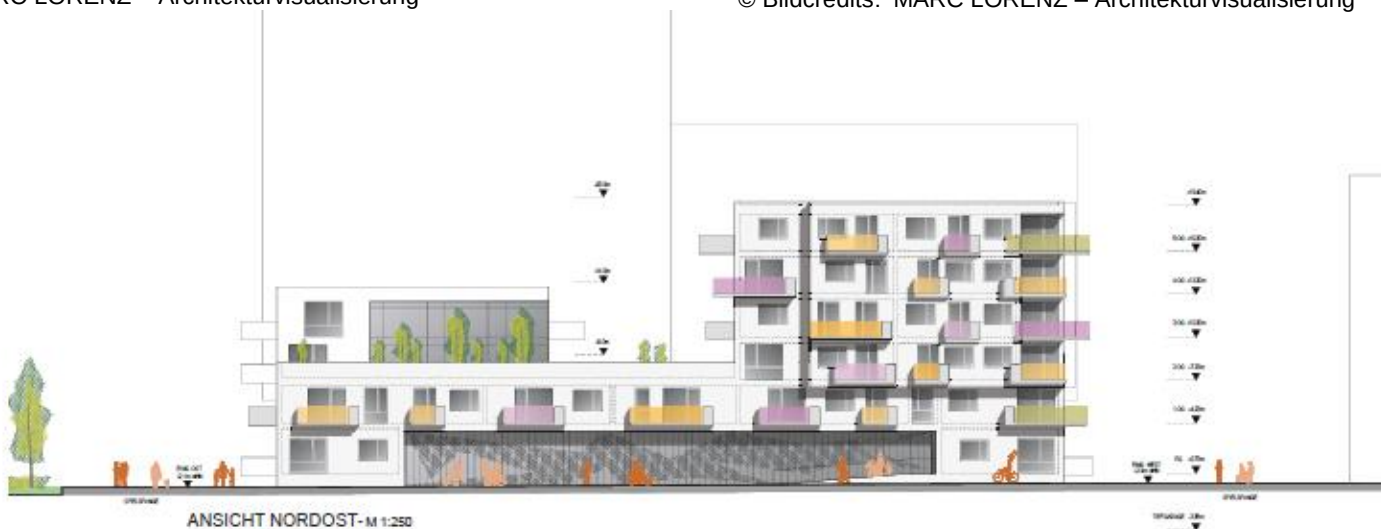
BWS, WBG / architectureality Elsa Prochazka, ArchiMedia, Arch. DI Dr. Patricia Zacek-Stadler / Carla Lo / Caritas Stadtteilarbeit



© Bildcredits: MARC LORENZ – Architekturvisualisierung



© Bildcredits: MARC LORENZ – Architekturvisualisierung



22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 2

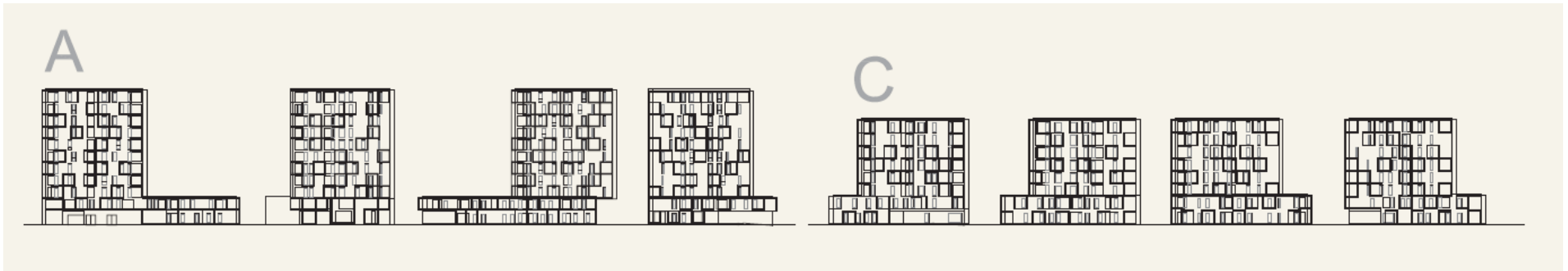
WIGEBÄ / Nerma Linsberger / Carla Lo



Bildcredits: © NERMA LINSBERGER ZT GMBH



Bildcredits: © NERMA LINSBERGER ZT GMBH



22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 3

Wien Süd / Architekturbüro Schwalm-Theiss, Bresich & Gressenbauer mit Margarethe Cufer / DnD



Bildcredits: © www.schreinerkastler.at



Bildcredits: © www.schreinerkastler.at

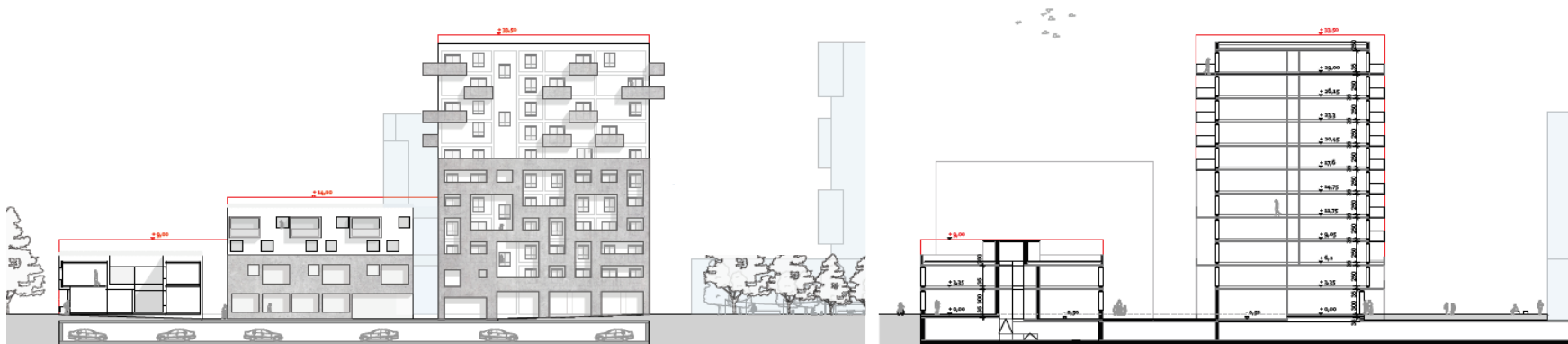


22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 4

Neues Leben / Ablinger, Vedral & Partner, atelier 4 architects, Kleboth und Dollnig / DnD / realitylab



Bildcredits: © www.schreinerkastler.at



22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 5

ÖSW, Schwarzatal / ARTEC Architekten, SMAQ, wup / Carla Lo



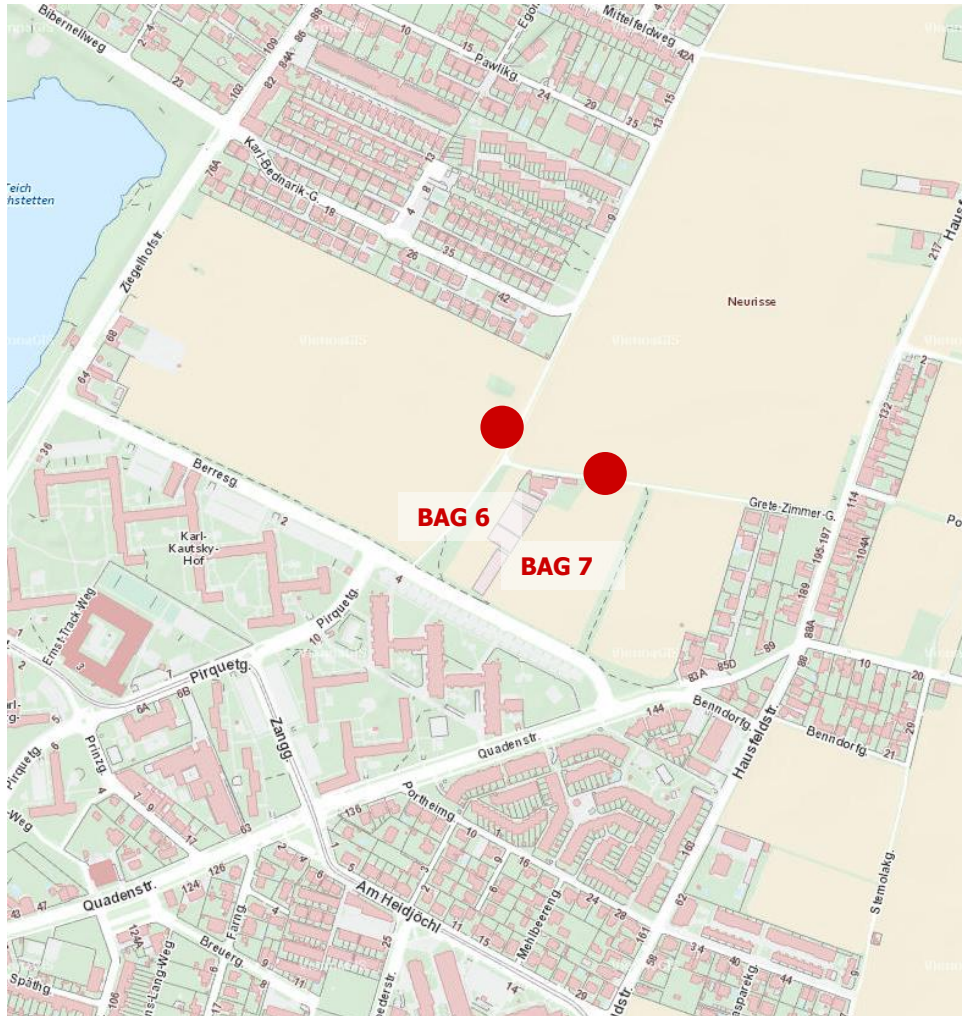
Bildcredits: © zoomvp.at



Bildcredits: © zoomvp.at



BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



In der Beurteilungssitzung wurden von der Jury am 17. September 2018 folgende Projekte der Gruppe 2 (BAG 6, BAG 7) zur Realisierung empfohlen:

BAG 6

Bauträger:

EGW- office@egw.at

Heimat Österreich – office@www.hoe.at

WOHNBAU – info@sozialbau.at

Architektur:

Baumschlager Eberle Wien GmbH /
Pichler & Traupmann Architekten ZT
GmbH / Projektbau

Landschaftsplanung:

DnD

Soziale Nachhaltigkeit:

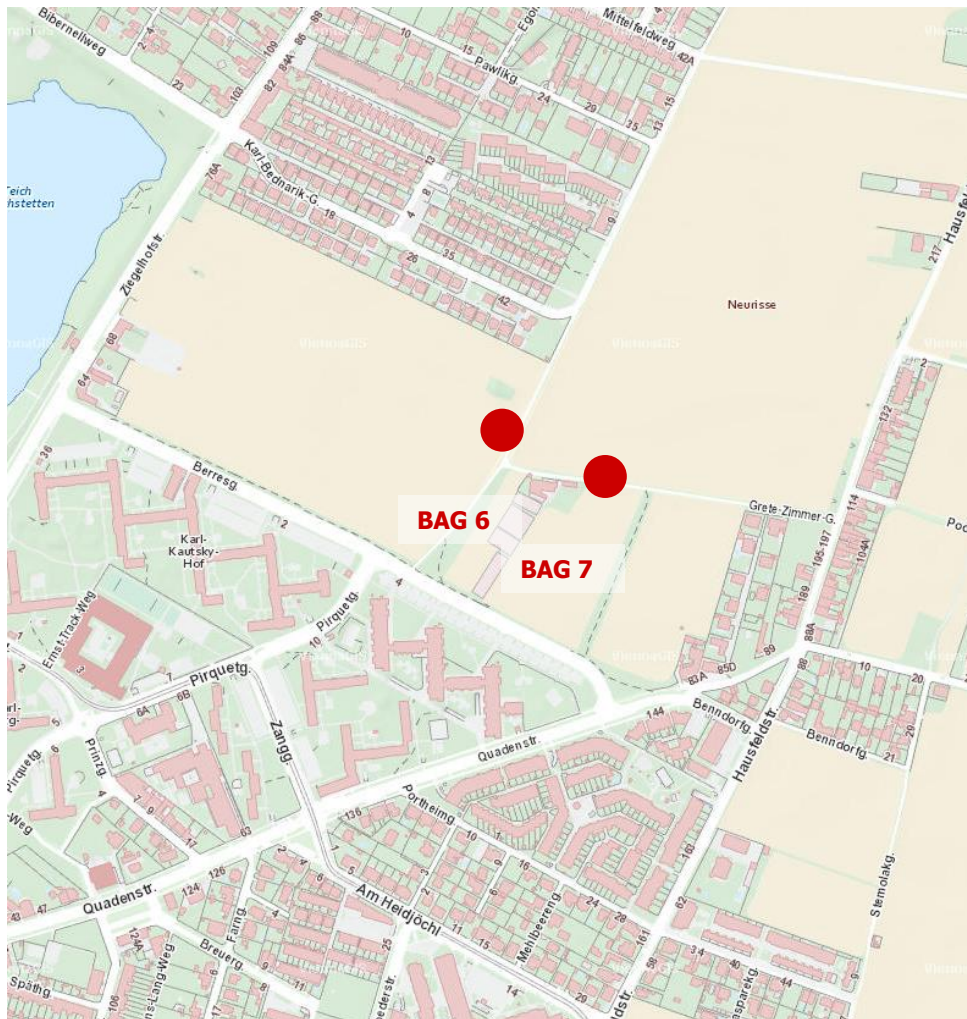
Diakoniewerk

Wohnungsanzahl:

Gesamt 740 WE – davon
488 geförderte Mietwohnungen
252 SMART-Wohnungen mit
Superförderung
2 Wohngemeinschaften mit
9 Heimplätzen

geplanter Bezugstermin: 03/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



BAG 7

Bauträger:

Architektur:

Landschaftsplanung:

Soziale Nachhaltigkeit:

Wohnungsanzahl:

ÖVW – oevw@oevw.at

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

rajek barosch

Mag.^a Sonja Gruber

Gesamt 172 WE – davon
114 geförderte Mietwohnungen

58 SMART-Wohnungen mit
Superförderung

Übergangswohnungen mit
10 Heimplätzen

geplanter Bezugstermin: 03/2023

22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 6

EGW, Heimat Österreich, Wohnbau / Baumschlager Eberle, Pichler & Traupmann Architekten, Projektbau / DnD / Diakoniewerk



Bildcredits: © Patricia Bagienski



Bildcredits: © Patricia Bagienski



22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 7

ÖVW / AllesWirdGut Architektur / rajek barosch / Mag.^a Sonja Gruber



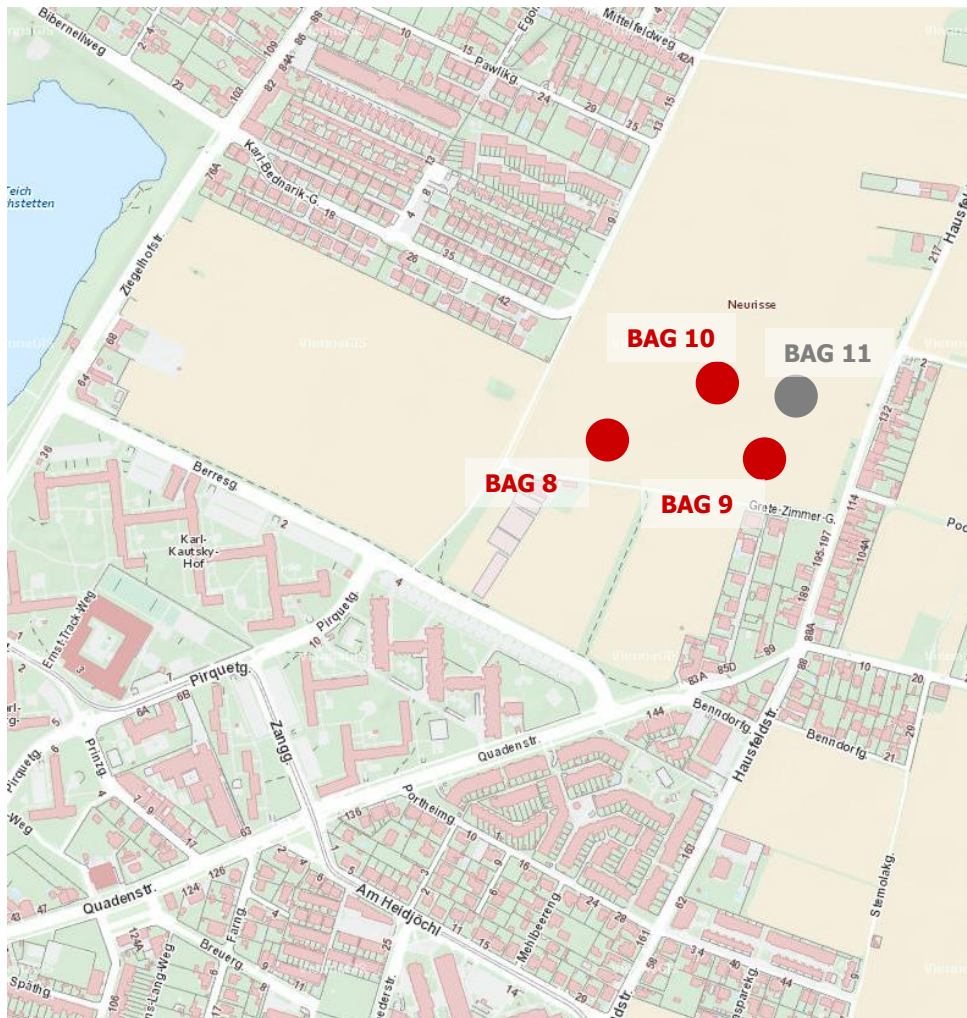
Bildcredits: © RIVIERA|MORETTI



Bildcredits: © RIVIERA|MORETTI



BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



In den Beurteilungssitzungen wurden von der Jury am 9. Oktober und 13. Dezember 2018 folgende Projekte der Gruppe 3 (BAG 8 - BAG 10) zur Realisierung empfohlen:

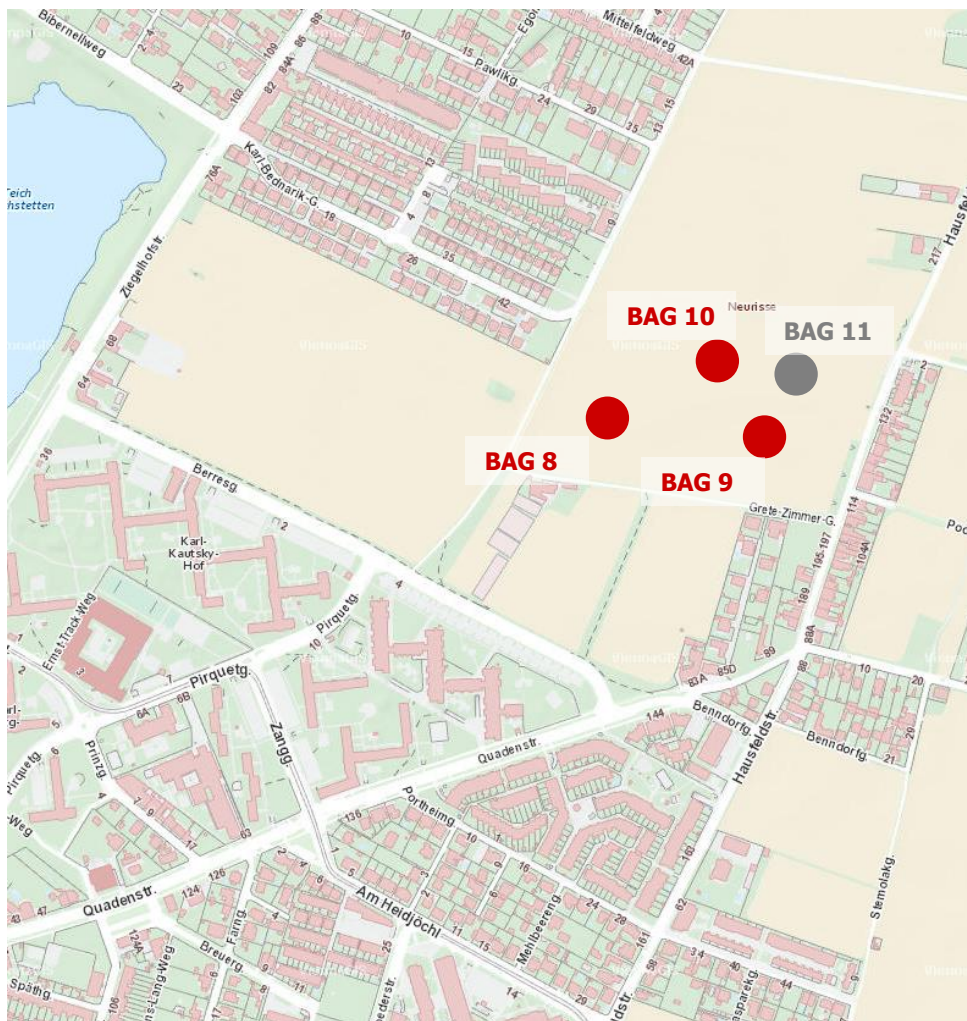
BAG 8

Bauträger: GEWOG – willkommen@nhg.at
 Architektur: einzueins ZT GmbH
 Landschaftsplanung: J. Fina
 Soziale Nachhaltigkeit: realitylab
 Wohnungsanzahl: Gesamt 180 WE – davon
 120 geförderte Mietwohnungen
 60 SMART-Wohnungen mit Superförderung
 geplanter Bezugstermin: 03/2023

BAG 9

Bauträger: EGW- office@egw.at
 Familienwohnbau
office@familienwohnbau.at
 Architektur: Franz und Sue / g.o.y.a.
 Landschaftsplanung: EGKK
 Soziale Nachhaltigkeit: Diakoniewerk
 Wohnungsanzahl: Gesamt 260 WE – davon
 173 geförderte Mietwohnungen
 87 SMART-Wohnungen mit Superförderung
 geplanter Bezugstermin: 03/2023

BAUTRÄGERWETTBEWERB 22., Berresgasse



BAG 10

Bauträger: Kallco – office@kallco.at
 Architektur: feld72 ZT GmbH
 Landschaftsplanung: K. Standler
 Wohnungsanzahl: Gesamt 163 WE - davon
 91 geförderte Mietwohnungen
 72 SMART-Wohnungen mit
 Superförderung
 geplanter Bezugstermin: 03/2023

Das Projekt BAG 11 wird freifinanziert entwickelt

BAG 11

Bauträger: BWS – office@bwsg.at
 Architektur: PPAG Architects ZT GmbH
 Studio VlayStreeruwitz GmbH
 Landschaftsplanung: carla lo
 Wohnungsanzahl: 110 freifinanzierte Wohnungen
 geplanter Bezugstermin: 03/2023

22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 8

GEWOG/ einszueins architektur / DI Jakob Fina / realitylab



© Bildcredits: einszueins architektur ZT GmbH



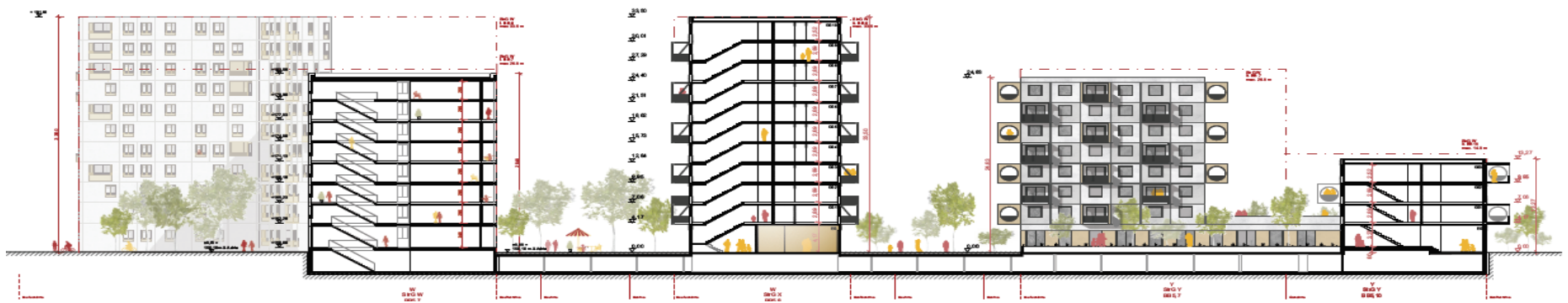
© Bildcredits: einszueins architektur ZT GmbH

22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 9

EGW, Familienwohnbau / Franz und Sue, g.o.y.a. / EGKK / Diakoniewerk



Bildcredits: © goya, Franz&Sue - BER 9 Rendering 02



22., Berresgasse, Bearbeitungsgebiet 10
KALLCO / feld72 Architekten / DI Dr. Karin Standler



Bildcredits: © expressiv



Ansicht A West M 1:250

Ansicht B Süd M 1:250