

ZWEISTUFIGER BAUTRÄGERWETTBEWERB

20., Nordwestbahnhof – Phase A.2

Die ÖBB-Infrastruktur AG, vertreten durch ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, schreibt in Kooperation mit dem wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, einen zweistufigen Bauträgerwettbewerb für ein Bearbeitungsgebiet im Projektgebiet Wien 20., Nordwestbahnhof, mit einem Volumen von rd. 100 geförderten Wohneinheiten und einem geförderten Pflegewohnheim aus.

Dieser Bauträgerwettbewerb ist Teil der „Wohnbau-Offensive 2024+“.

Teilnahmeberechtigt sind alle gemeinnützigen Bauträger sowie alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bauträgergewerbe (§ 117 Abs. 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Wettbewerbsbearbeitung aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl. I Nr. 29/2019 idF BGBl. I 141/2020; kurz: ZTG) befugten Architekt*innen (Architektenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl. 194/1994 idF BGBl. I Nr. 65/ 2020 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. § 373a GewO) Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte Architekt*innen (Architektenteams) oder nach der GewO befugte Planer*innen gelten auch Architekt*innen bzw. Planer*innen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen Architekt*in ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/ einer Architekt*in auch in Österreich gemäß §§ 31 ff ZTG bzw. § 373a GewO befugt sind.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab **18. Dezember 2025** auf der Webseite des wohnfonds_wien unter:

[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau/20., Nordwestbahnhof – Phase A.2](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau/20.,_Nordwestbahnhof_-_Phase_A.2)

kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter **www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau**