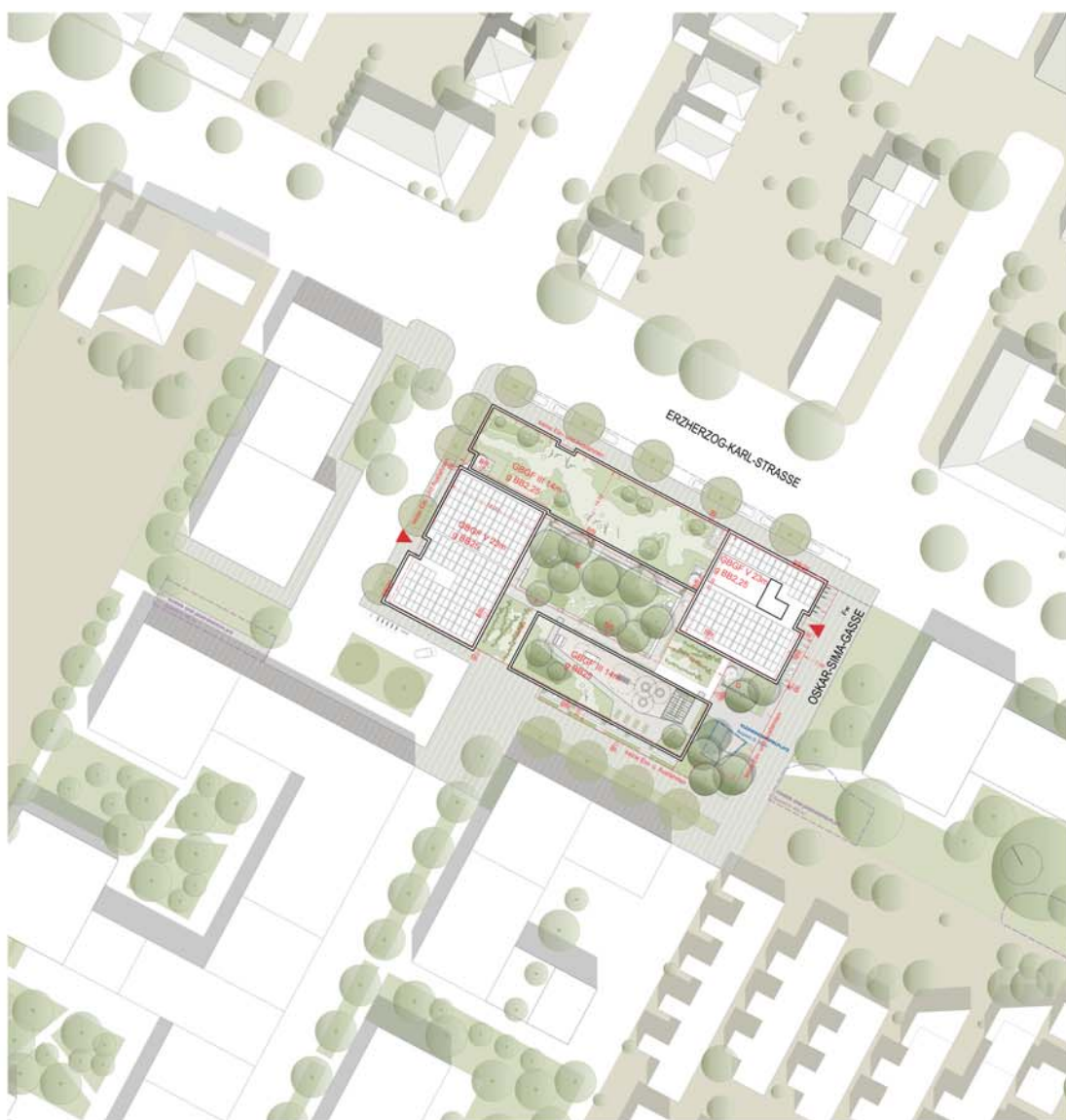


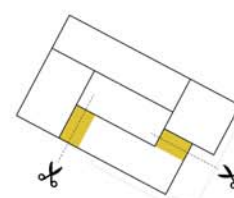


Das Quartett Eine harmonische Gruppe von vier verbundenen Baukörpern mit vielfältigen Qualitäten in klimaresilienter Bauweise und mit adäquatem Ressourceneinsatz, in der die Konstruktion dem Städtebau folgt

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU

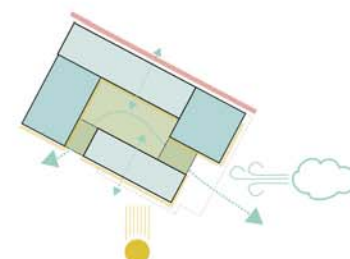


Lageplan 1:500



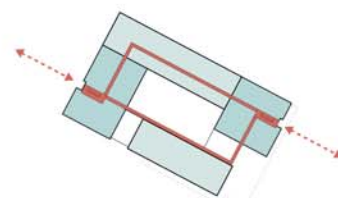
Städtebau & Baukörper

- Aufschneiden der Kubaturen
- Schaffung von vier Baukörpern
- Differenzierung nach Gebäudehöhen



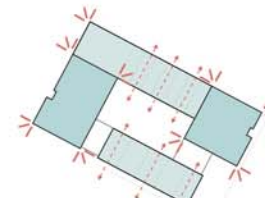
Mikroklima & Komfort

- Durchlüftung durch Einschnitte in Hauptwindrichtung Ost
- Vergrößerung der Südfassade
- Akustische Abschirmung zur Erzherzog Karl Strasse



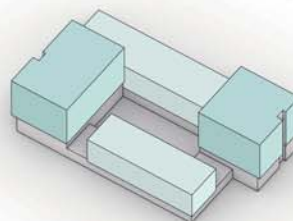
Adressbildung & Wegführung

- Orientierung durch klare Adressbildung in Hochpunkten
- Ökonomie durch nur 2 Stiegenhäuser
- Umlauf ermöglicht durchgehende Erschließung



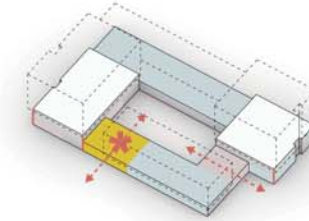
Wohnqualität & Ausblick

- Vielfältige Wohnformen & Wohnungsgrößen
- Mehrseitige Ausblicke und optimierte natürliche Belichtung
- Durchgesteckte und über-Eck geführte Wohnungen



Konstruktion & Kubaturen

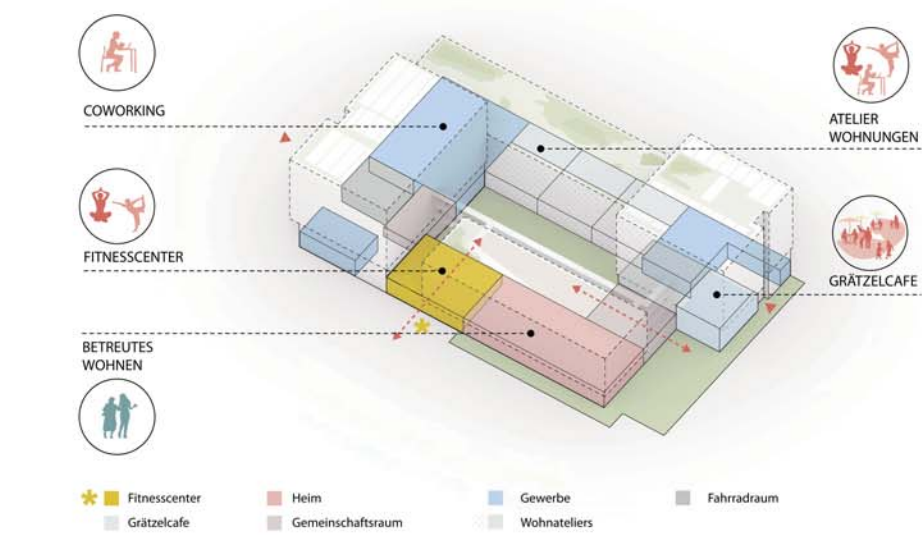
- Konstruktion folgt Städtebaulichem Konzept
- Niedrige Baukörper in Holzbauweise
- Hochpunkte in Hybridbauweise



Sockelzone & Erdgeschoß

- Skelettbauweise für flexible Erdgeschoß-Programmierung
- Attraktive Straßenfront durch belebte Sockelzone
- Differenzierung von Gewerbe und Wohnen

SOZIALE NACHHALTIGKEIT



Erdgeschosszone



Obergeschoss 03 1:500



Erdgeschoss 1:500

- Gewerbe
- Erschliessung
- Gemeinschaft
- Point of Interest



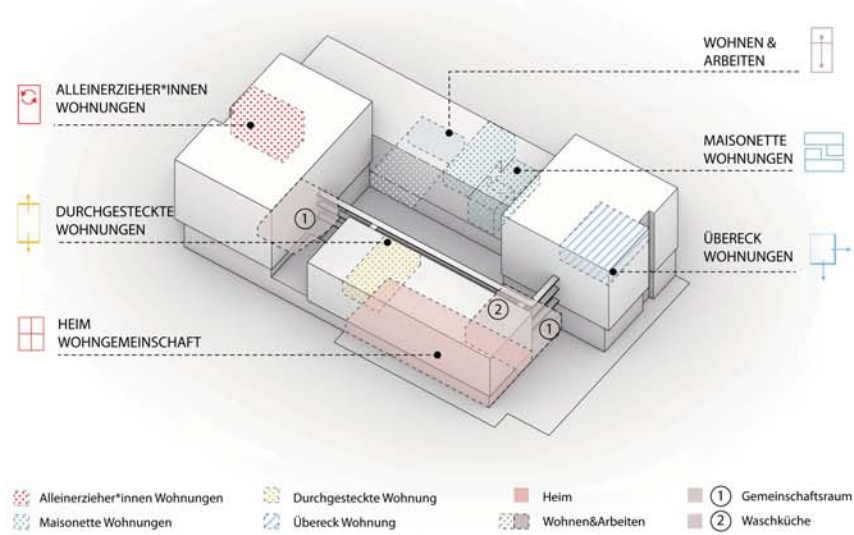
Grüner Hof

- großzügige Freifläche als Ort der Begegnung
- Umfangreiche Grünflächen mit schattenspendenden Bäumen schaffen angenehmes Mikroklima
- Randzone mit vielfältigem Angebot

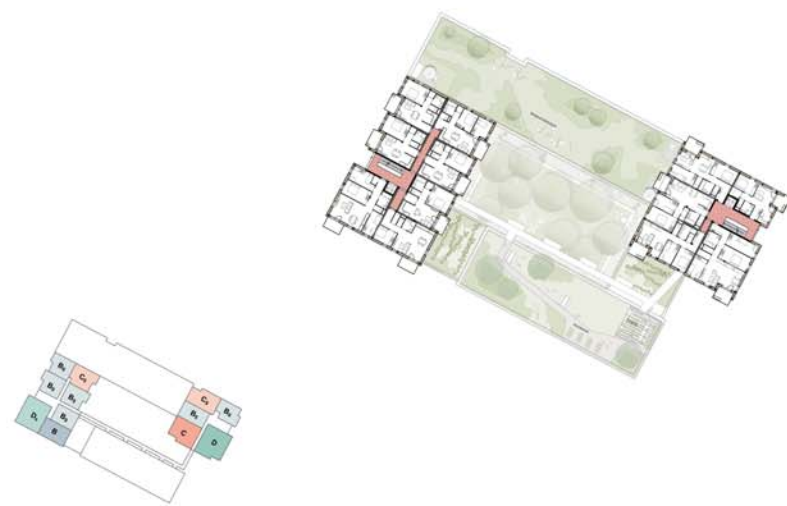


Treffpunkt

- Erweiterung des Gemeinschaftsflächen in den Stadtraum
- Vernetzung mit umliegenden Grünraum
- Außenbereich für Cafe



Wohnvielfalt



Obergeschoss 05/06 1:500



Obergeschoss 02 1:500

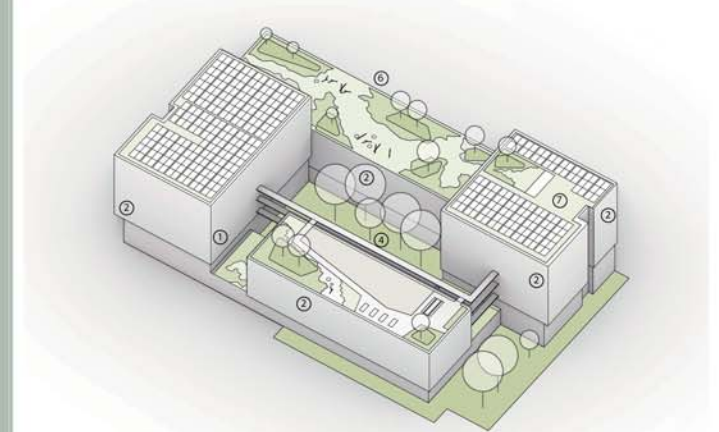


Untergeschoss 1:500

- Brandschutz
- Stiegenhäuser lt. OIB RL 2, S.1.1 b) & Tabelle 2b
- Entfluchtung Laubengang in zwei Richtungen



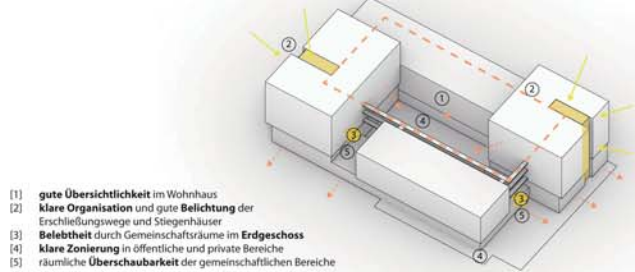
Klimafitter Stadtteil



Klima & Energie

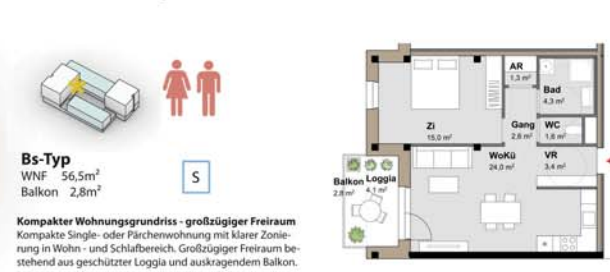
- | | |
|---|---|
| [1] Hohe Klimaresilienz durch Durchlüftung in Hauptwindrichtung | [5] Hohe Ressourceneffizienz durch adäquaten Materialeinsatz nach Bauhöhe |
| [2] Durchgesteckte und über-Eck geführte Wohnungen für natürliche Belüftung | [6] Dezentrale Lüftungsanlage in exponierten Lagen |
| [3] Durchgehend außenliegende Verschattung und optimierte Belichtung durch Vergößerung der Südfassade | [7] PV-Gründächer für Energiegewinnung |
| [4] Keine Unterbauung des Innenhofes schafft hohe Retention | [8] Erneuerbares Energiekonzept durch Tiefensonden und Wärmepumpen |

Sicherheit im Wohnumfeld



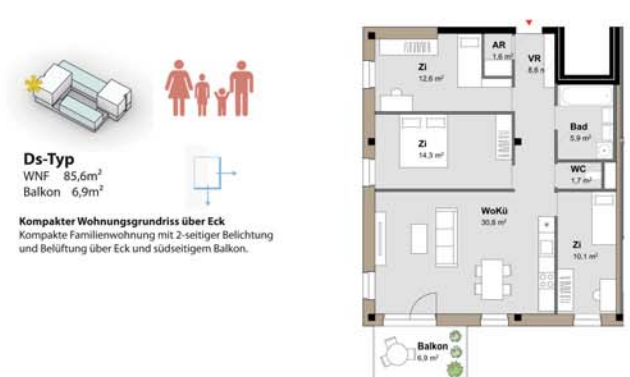
- | |
|--|
| [1] gute Übersichtlichkeit im Wohnhaus |
| [2] klare Organisation und gute Belichtung der Erschließungswege und Stiegenhäuser |
| [3] Belebung durch Gemeinschaftsräume im Erdgeschoss |
| [4] klare Zonierung in öffentliche und private Bereiche |
| [5] räumliche Überschaubarkeit der gemeinschaftlichen Bereiche |

Smart Wohnungen



Bs-Typ
WNF 56,5m²
Balkon 2,8m²

Kompakter Wohnungsgrundriss - großzügiger Freiraum
Kompakte Single- oder Pärchenwohnung mit klarer Zonierung in Wohn- und Schlafbereich. Großzügiger Freiraum bestehend aus geschützter Loggia und auskragendem Balkon.



Ds-Typ
WNF 85,6m²
Balkon 6,9m²

Kompakter Wohnungsgrundriss über Eck
Kompakte Familienwohnung mit 2-seitiger Belichtung und Belüftung über Eck und südseitigem Balkon.

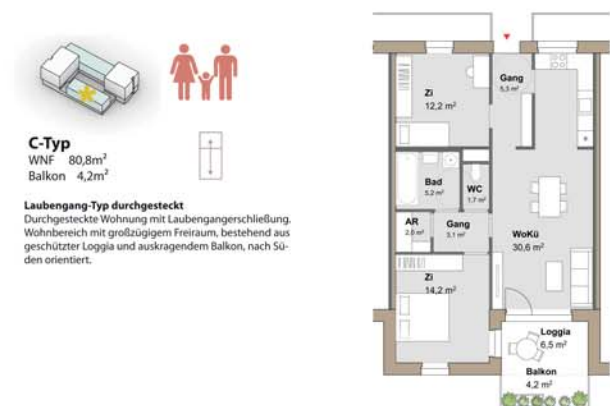
Wohnformen für Alleinerzieher*innen



B-Typ
WNF 60,4m²
Balkon 6,9m²

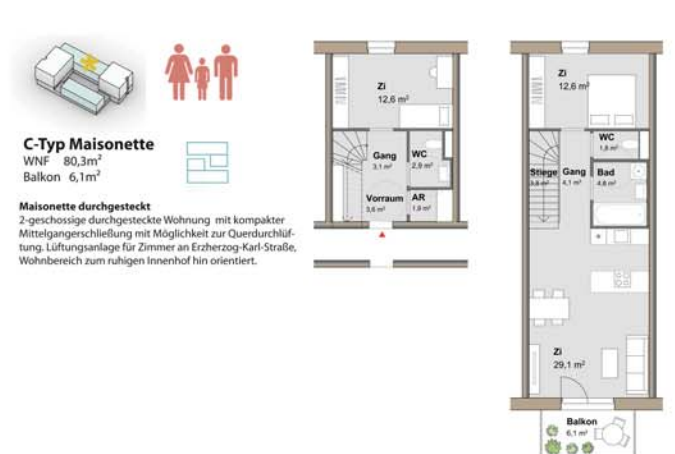
Einfacher Wohnungsgrundriss - Flexible Nutzung
Zone im Wohnbereich kann für zusätzlichen Schlafbereich abgetrennt werden, flexibles Schlafzimmer für Nutzungsveränderung.

Vielfältige Wohnformen



C-Typ
WNF 80,8m²
Balkon 4,2m²

Laubengang-Typ durchgesteckt
Durchgesteckte Wohnung mit Laubengangerschließung. Wohnbereich mit großzügigem Freiraum, bestehend aus geschützter Loggia und auskragendem Balkon, nach Süden orientiert.



C-Typ Maisonette
WNF 80,3m²
Balkon 6,1m²

Maisonette durchgesteckt
2-geschossige durchgesteckte Wohnung mit kompakter Mittelgangerschließung mit Möglichkeit zur Querdurchlüftung. Lüftungsanlage für Zimmer an Erkerzug-Karl-Straße, Wohnbereich zum ruhigen Innenhof hin orientiert.



Ansicht Süd West 1:500



Ansicht Nord West 1:500



Ansicht Nord Ost 1:500



Schnitt AA 1:500



Schnitt BB 1:500

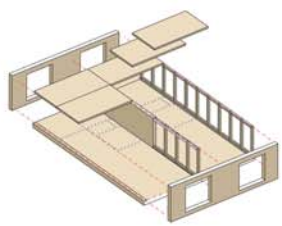


Ansicht Süd Ost 1:500



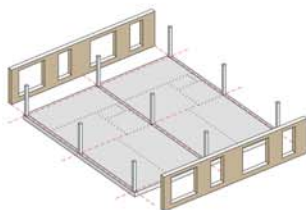
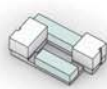
Kreislaufwirtschaft

Konstruktion



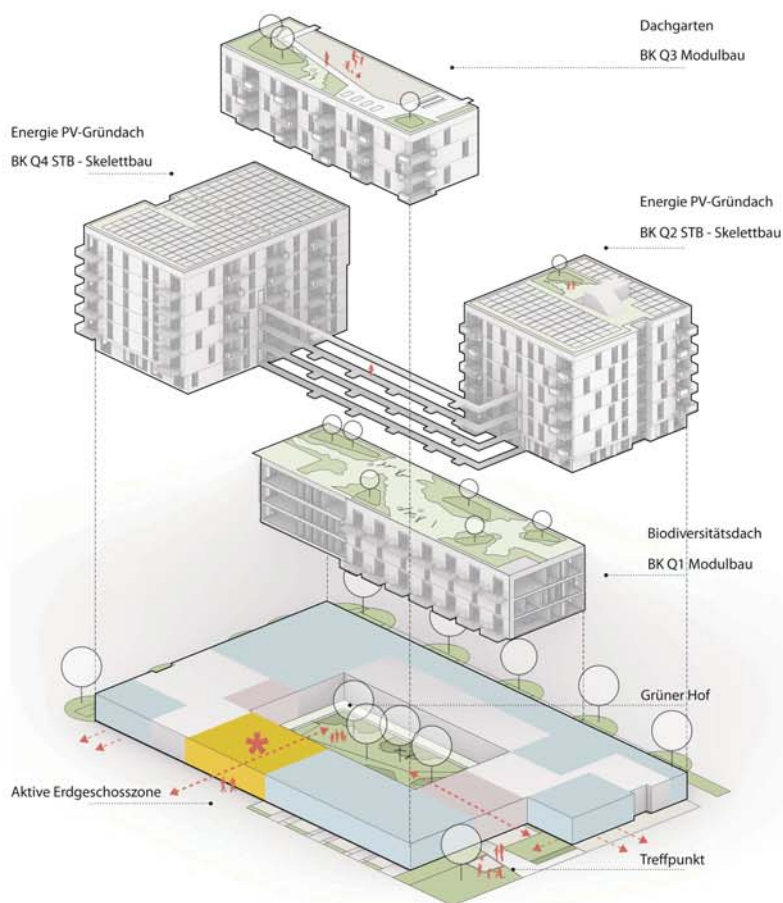
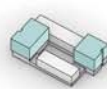
Leistbarer Modulbau

- Auflösung der vertikalen Tragstruktur in Schottenbauweise oder Skelettbau
- Minimaler Materialeinsatz
- Optimierte Spannweiten und schnelle Bauzeit
- Hoher Vorfertigungsgrad
- Möglichkeit des Einsatzes von ökologisch nachhaltigen Baustoffen
- Trennwände, Zimmer, Bäder in GK für maximale Flexibilität



STB - Skelettbau

- ökonomische Bauweise mit maximaler Flexibilität
- Bauteilaktivierung für maximalen Komfort
- Spitzenlastreduktion und Lastverschiebung durch hohe Speichermasse
- höchste Energieeffizienz der Gebäudehülle
- geringe Spannweiten für wirtschaftliche Konstruktion
- optimierte Temperierung durch aktivierte Speichermasse



Axonometrie



Fassadenkonzept 1:50