

# Präsentationen Projekte

## BAUPLATZ N1+N2



**wohnfonds\_wien**

fonds für wohnbau  
und stadterneuerung

 Für die  
Stadt Wien

# 22., Stadtquartier Eibengasse

|                           |                         |    |
|---------------------------|-------------------------|----|
| Bauplatz                  |                         | N1 |
| Projektteam               |                         |    |
| Bauträger                 | EHK222                  |    |
| Architektur               | Hawlik Gerginski Arch.  |    |
| Freiraum                  | SILA                    |    |
| Soziale Nachhaltigkeit    | wohnbund:consult eG     |    |
| Grundstück                |                         |    |
| Grundstücksfläche         | 2 247 m²                |    |
| BGF                       | 4 617,30 m²             |    |
| Nutzungen                 |                         |    |
| Wohnen                    | 4617,30 m² BGF          |    |
| Nicht-Wohnen              | - m² BGF                |    |
| Gemeinschaftsräume        | Auf O2 lt. ZIMA-Konzept |    |
| KFZ-Stellplatzbedarf      | 24                      |    |
| Projektzeitplan (geplant) |                         |    |
| Einreichung MA 37         | 05/2027                 |    |
| Baubeginn                 | 01/2029                 |    |
| Fertigstellung            | 12/2030                 |    |

Bauplatz N1

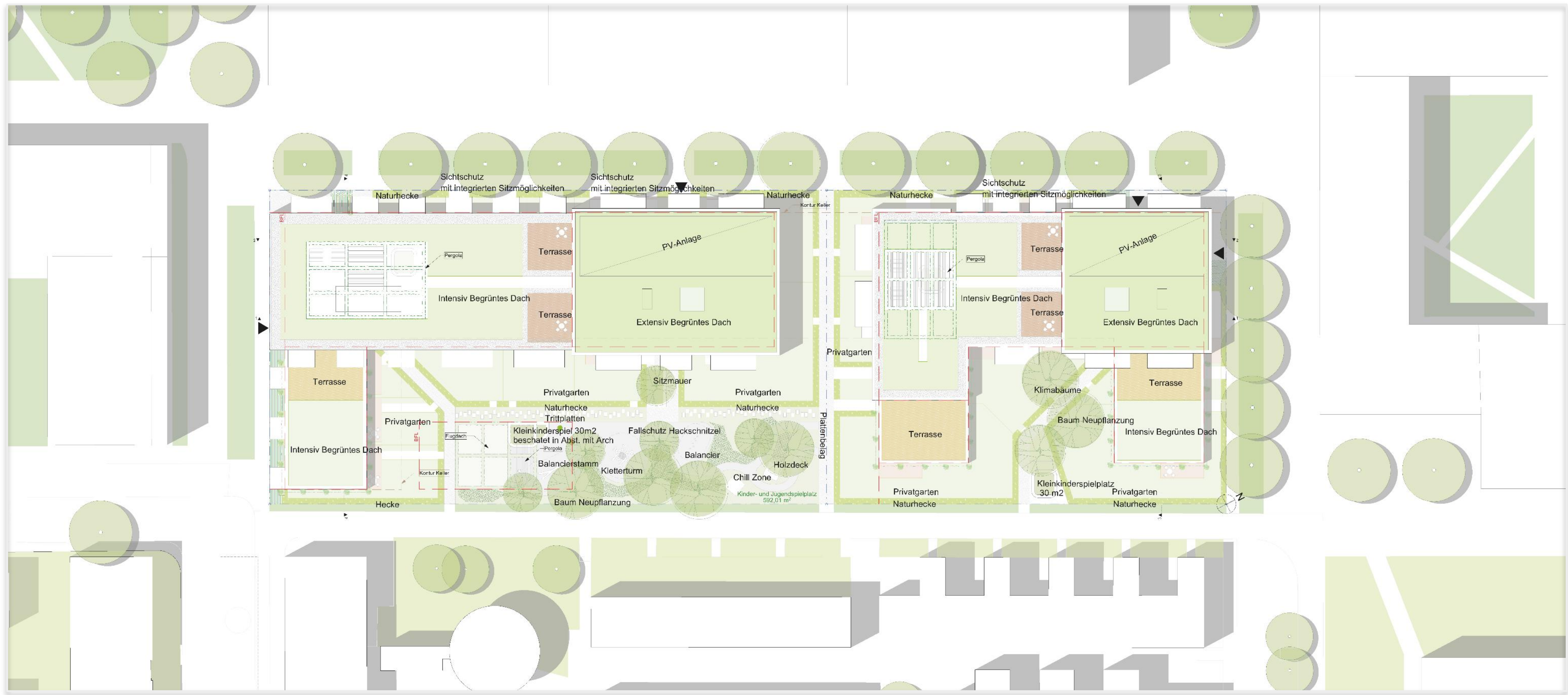


# 22., Stadtquartier Eibengasse

|                           |                         |    |
|---------------------------|-------------------------|----|
| Bauplatz                  |                         | N2 |
|                           |                         |    |
| Projektteam               |                         |    |
| Bauträger                 | EHK222                  |    |
| Architektur               | Hawlik Gerginski Arch.  |    |
| Freiraum                  | SILA                    |    |
| Soziale Nachhaltigkeit    | wohnbund:consult eG     |    |
|                           |                         |    |
| Grundstück                |                         |    |
| Grundstücksfläche         | 3 129 m²                |    |
| BGF                       | 6 258,34 m²             |    |
|                           |                         |    |
| Nutzungen                 |                         |    |
| Wohnen                    | 5 750,51 m² BGF         |    |
| Nicht-Wohnen              | 507,83 m² BGF           |    |
|                           | Geschäftslokal, Büros.  |    |
| Gemeinschaftsräume        | Auf O2 lt. ZIMA-Konzept |    |
| KFZ-Stellplatzbedarf      | 28                      |    |
|                           |                         |    |
| Projektzeitplan (geplant) |                         |    |
| Einreichung MA 37         | 05/2027                 |    |
| Baubeginn                 | 01/2029                 |    |
| Fertigstellung            | 12/2030                 |    |

Bauplatz N2





## 22., Stadtquartier Eibengasse

## Bauplatz N1+N2



### Baufeld N1

Identitätsstiftende  
Ecksituationen zur guten  
Orientierung im Quartier:

### Point of Interest

Üppige Fassadenbegrünung  
bodengebunden oder  
großvolumige Tröge.

Alle Wohnungen haben  
Freifläche mit Begrünung.

## 22., Stadtquartier Eibengasse



## Bauplatz N1+N2

### Baufeld N2

Identitätsstiftende  
Ecksituationen zur guten  
Orientierung im Quartier:

### Geschäftslokal

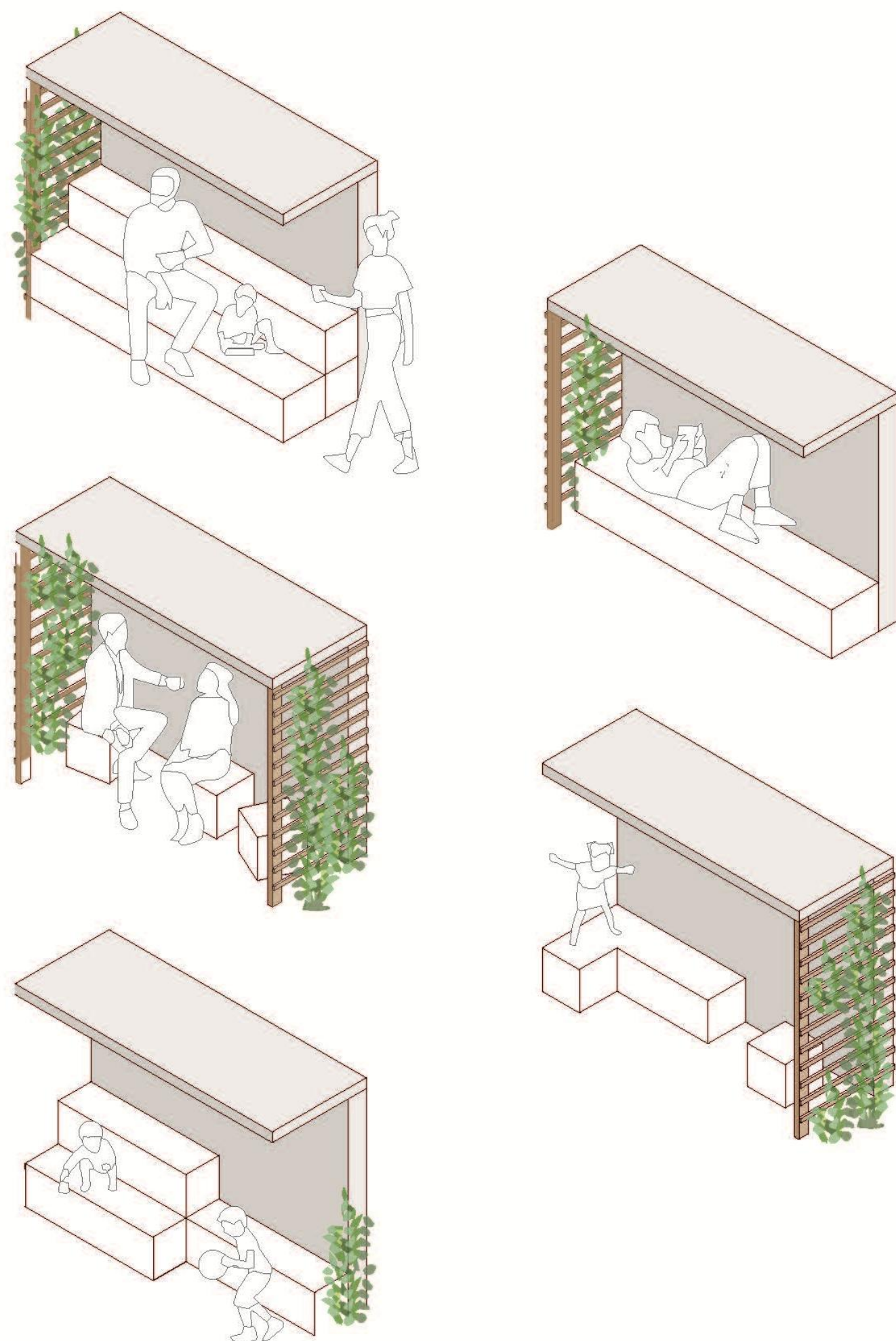
Üppige Fassadenbegrünung  
bodengebunden oder  
großvolumige Tröge.

Alle Wohnungen haben  
Freifläche mit Begrünung.

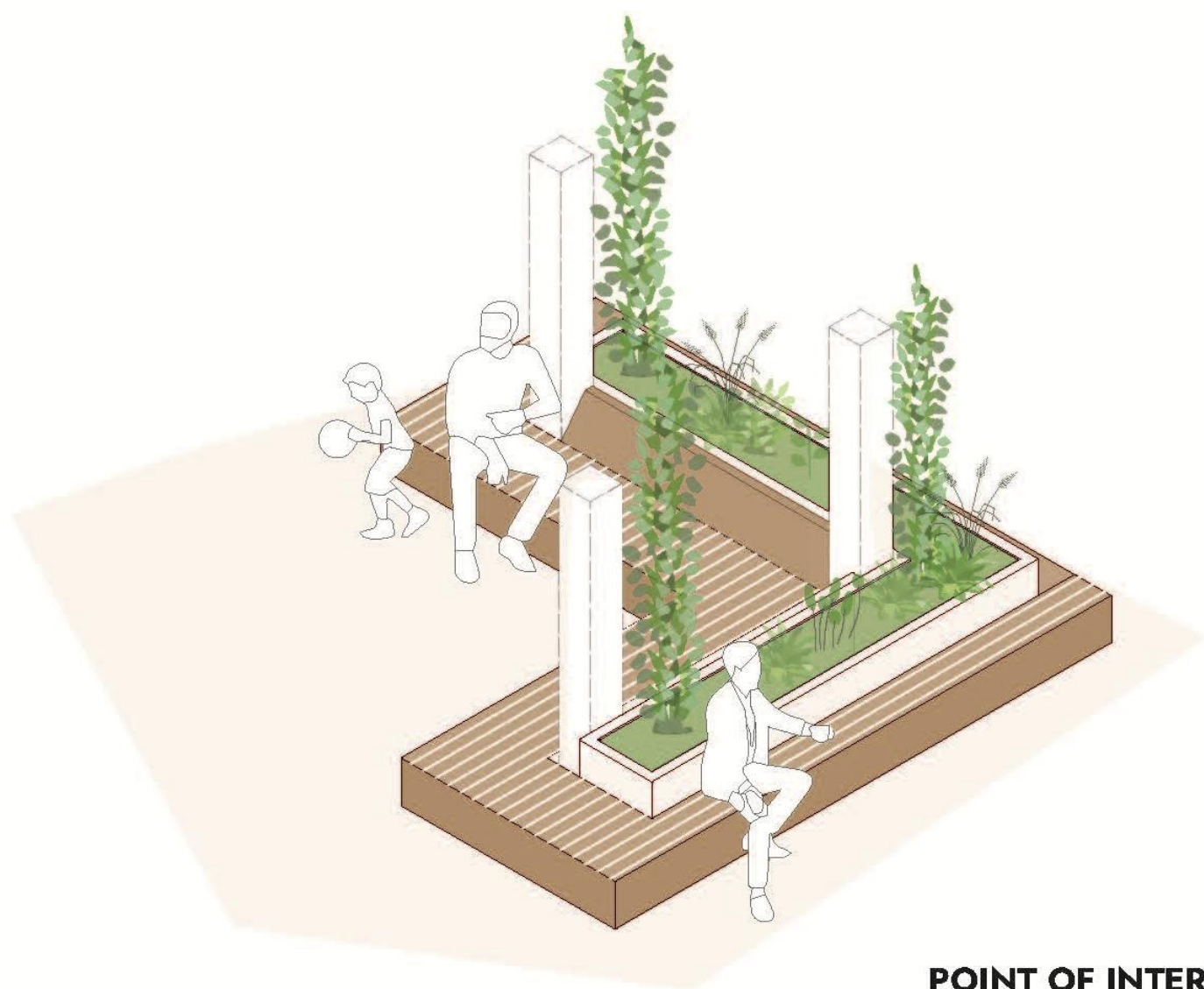


# 22., Stadtquartier Eibengasse

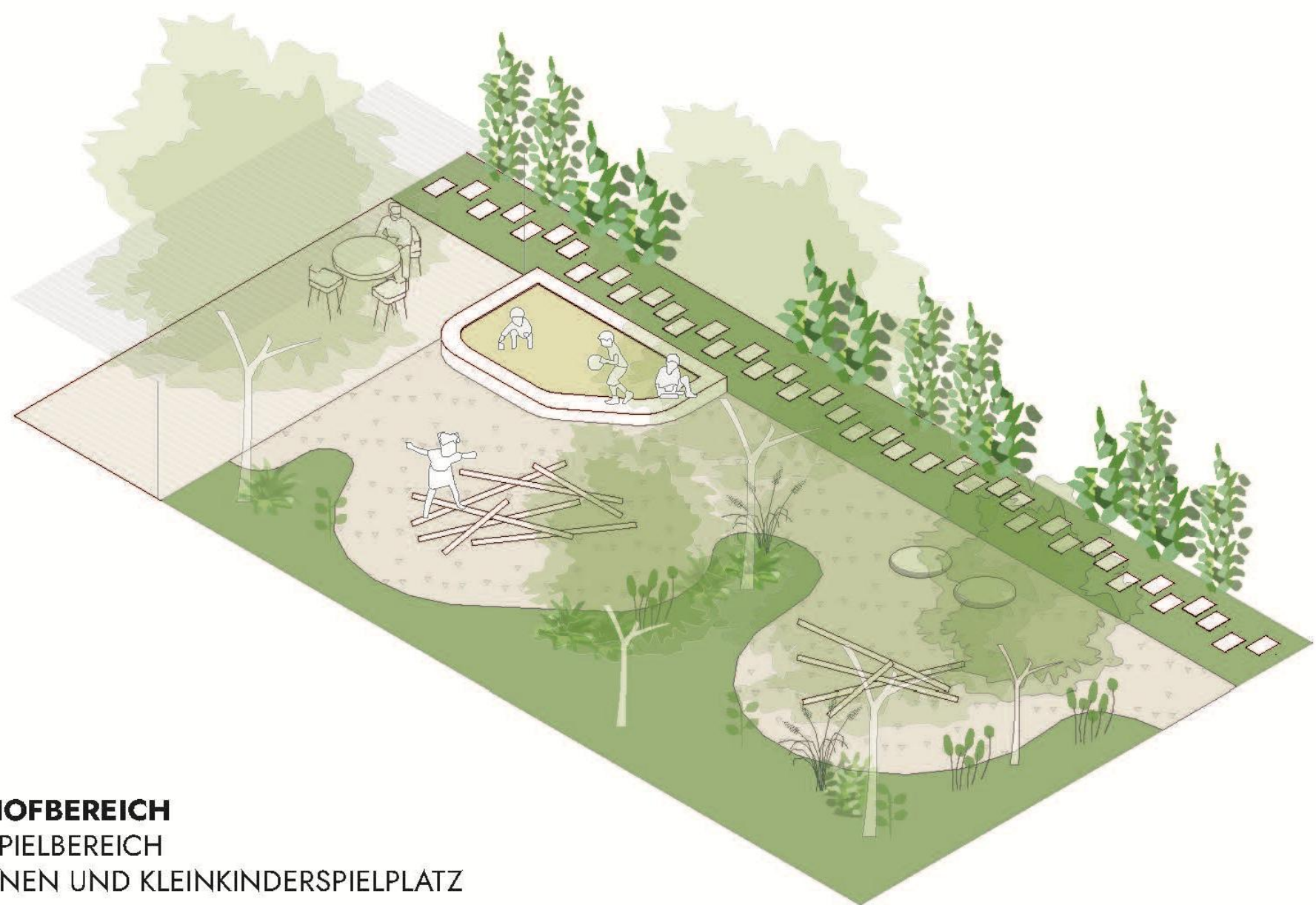
## Bauplatz N1+N2



**PERGOLA - GEHSTEIG**  
ÜBERDACHTE SITZMÖGLICHKEITEN



**POINT OF INTERESTS - VORPLATZ**  
HOLZSITZELEMENTE  
MIT INTEGRIERTEN PFLANZTROGEN



**SPIELPLATZ - HOFBEREICH**  
NATURNÄHER SPIELBEREICH  
MIT SPIELSTATIONEN UND KLEINKINDERSPIELPLATZ

**Referenz 1:**  
Zu verwendende Konstruktion (Traverse)



**Referenz 2:**  
So soll die Konstruktion aussehen



