BAUPLATZ N1 +N2

STADTQUARTIER EIBENGASSE



N1: Gst.: 2 247 m²
BGF Wohnen: 4 617,30 m²
50 Wohnungen
Geplannte Baubeginn 01/2029
Geplannte Fertigstellung 12/2030

N2: Gst.: 3 129 m²
BGF Wohnen: 5 750,51 m²
BGF GV: 507,83 m²
70 Wohnungen
Geplannte Baubeginn 01/2029
Geplannte Fertigstellung 12/2030



LAGEPLAN M 1:500

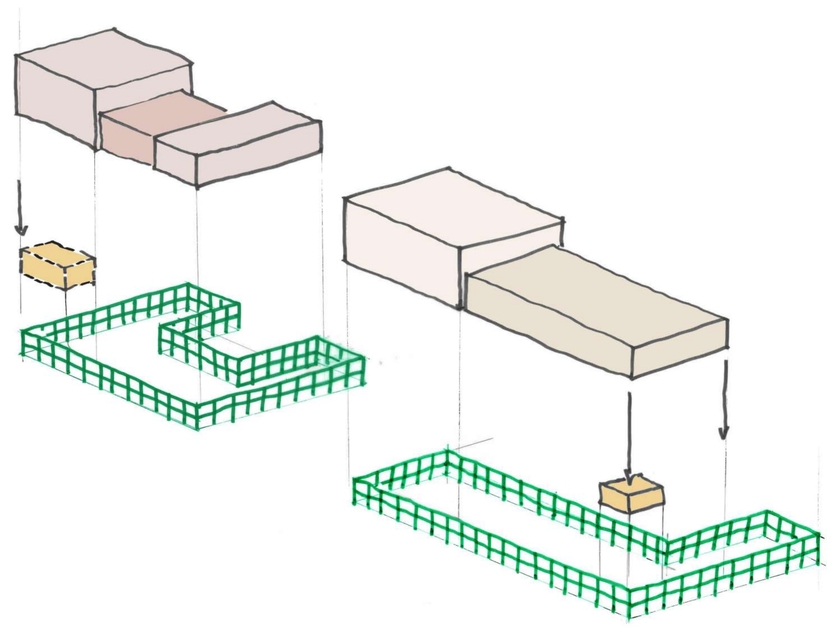


KONZEPT:

Identitätsstiftende Ecksituationen zur guten Orientierung im Quartier:

N1: Point of Interest
N2: Geschäftslokal

Baukörper-Struktur: Fragmentierung der Baukörper.



Geschützte Hauseingänge in Nischen. Durchblick und Durchgang vom Hauseingang in den Hof.

Abgrenzungen durch modellierte Kanten mit Sitzgelegenheiten.

Überdachte Besucher - Fahrrad- / Roller-Stellplätze unter Erker/Balkon entlang Adressader.

Garage mit Pflichtstellplätzen. Großzügige Fahrradräume im UG mit Doppelstock-Parkern, Lastenräder im UG.

Großkronige Baumpflanzungen im Hof durch nicht unterbaute Fläche möglich, besonders an den Heatspots Hof und Süd-Fassade.

FASSADENBEGRÜNUNG:

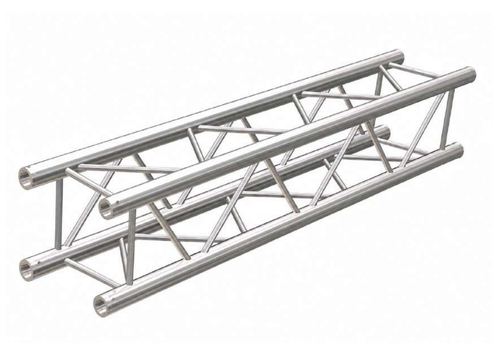
Üppige Fassadenbegrünung über zwei Geschoße (EG - 1.OG) durch Rankgerüstkostruktion - bodengebunden oder großvolumige Tröge.

Alle Wohnungen haben Freifläche mit Begrünung - Blumenkisten & Rankhilfen.

Gemeinschafts-Dachterrassen mit urban gardening, beschattet durch Pergolen.



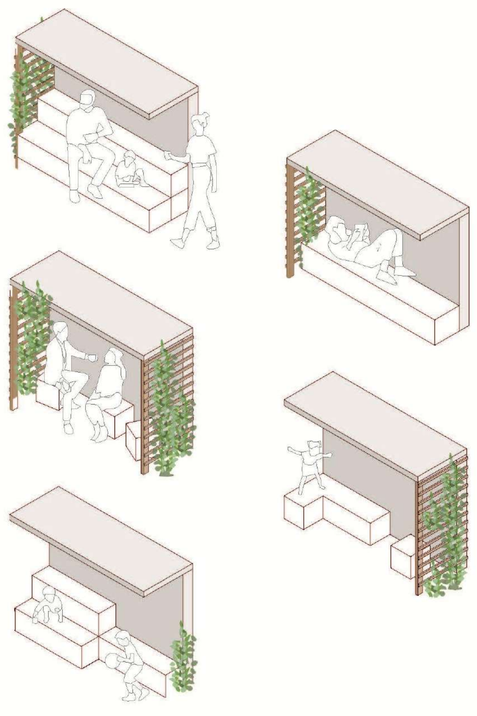
TRAVERSE



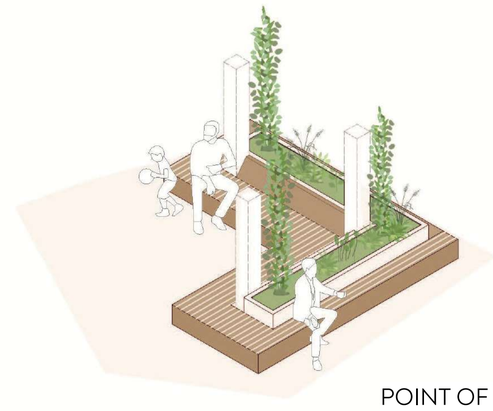
PERGOLA



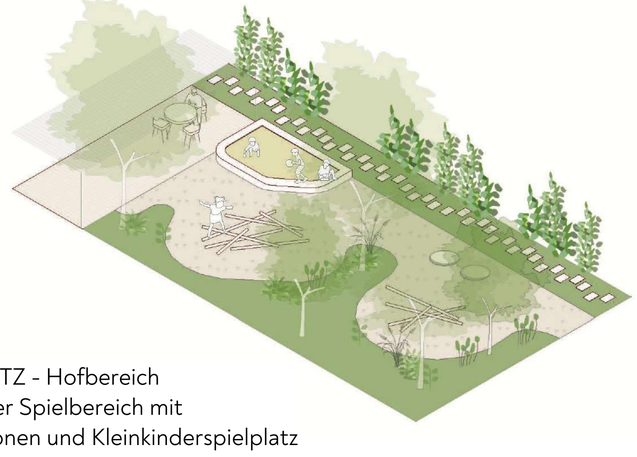
FREIRAUMKONZEPT:



PERGOLA - Gehsteig
Überdachte Sitzmöglichkeiten entlang Adressader



POINT OF INTEREST
Holzsitzelemente mit integrierten Pflanztrögen



SPIELPLATZ - Hofbereich
Naturnaher Spielbereich mit Spielstationen und Kleinkinderspielplatz

ZIMA aha HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege SILA wohnfonds_wien fonds für wohnbau und stadterneuerung Für die Stadt Wien