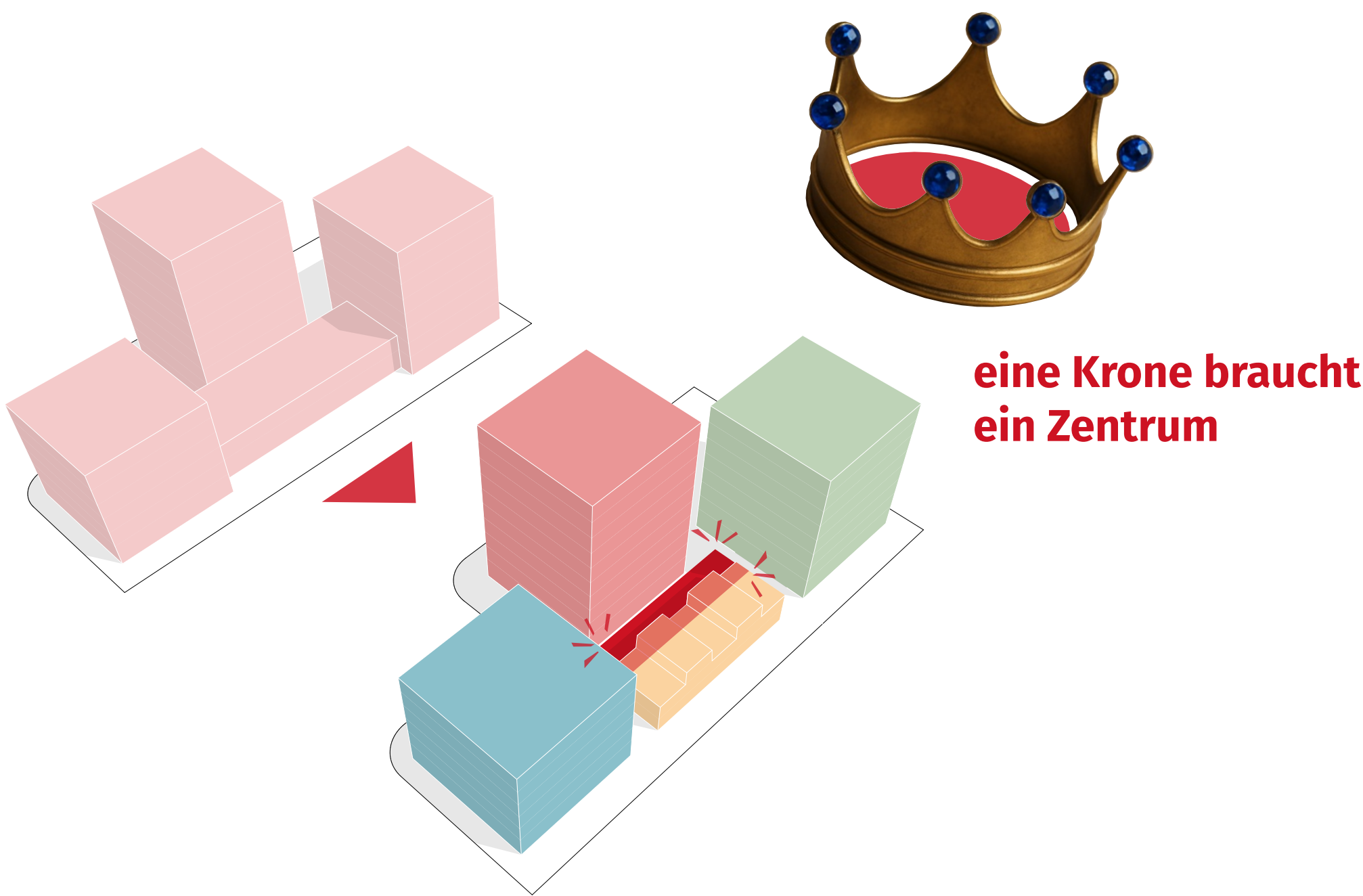




Grundidee:

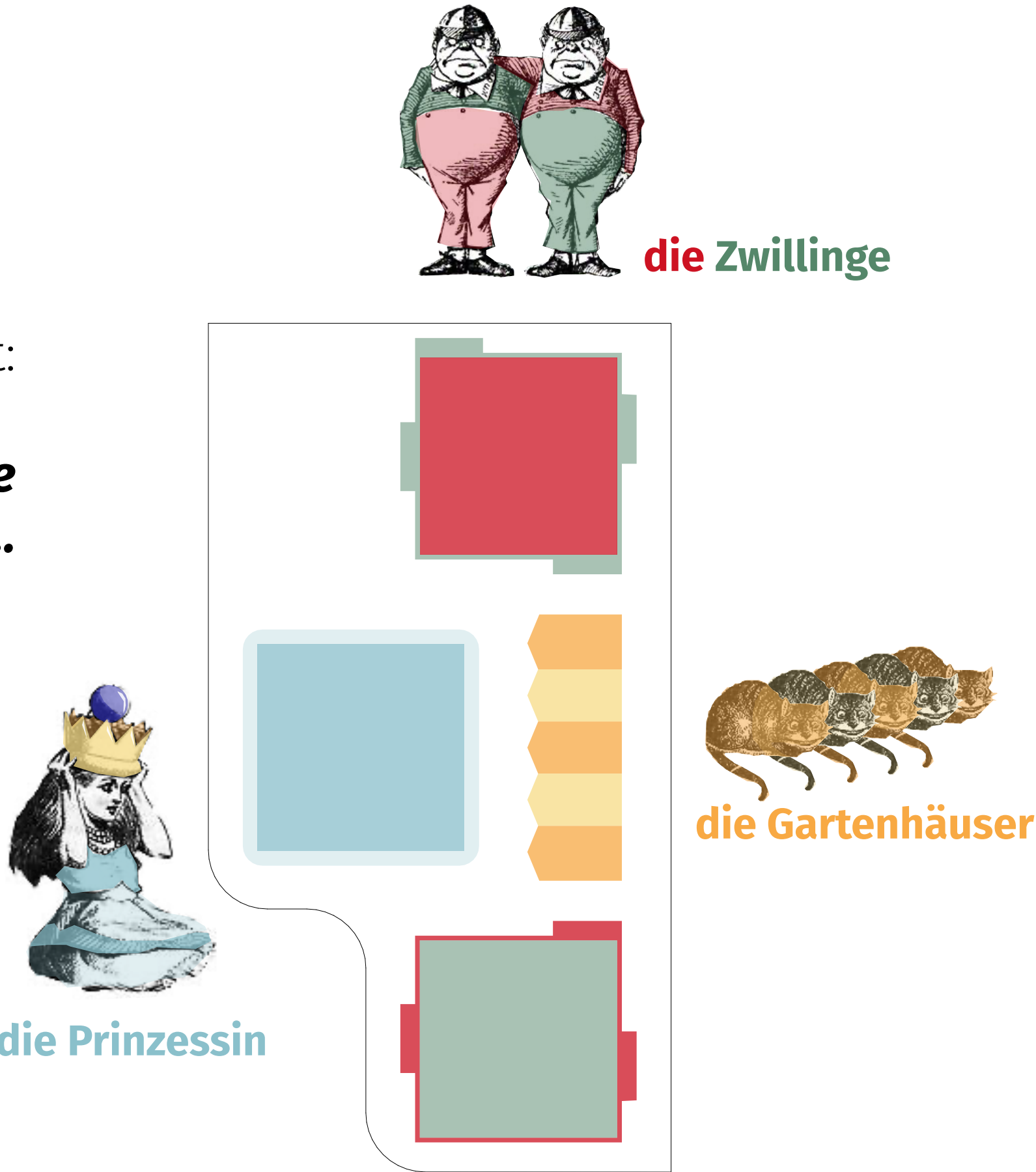
4 Baukörper bilden gemeinsam einen zentralen Freiraum: Treffpunkt und Haupteingang für alle



Lageplan 1/500

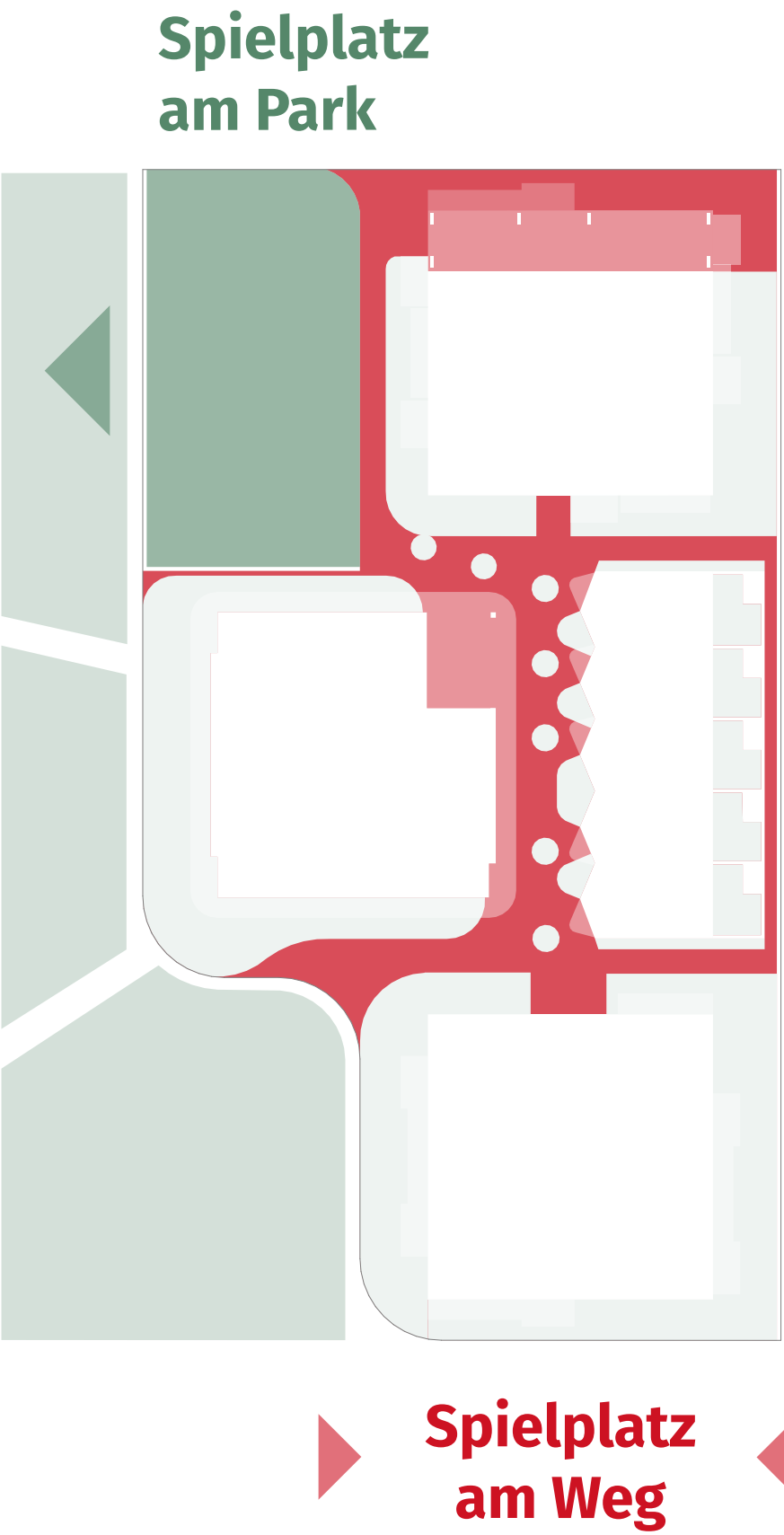
Vielfalt:

Es entsteht eine Gruppe besonderer Charaktere...



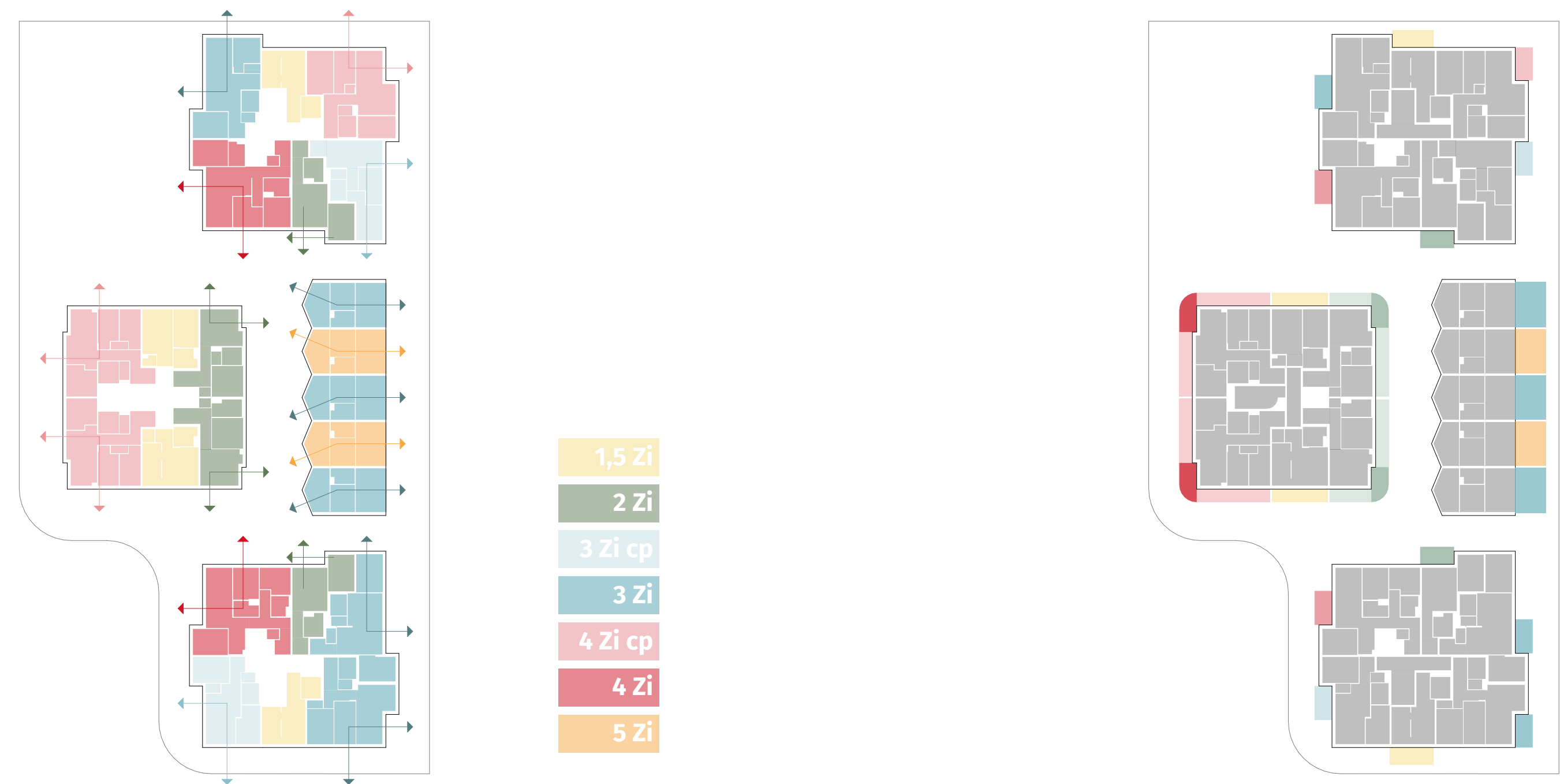
Mehrwert für die BewohnerInnen:

...die zusammen ein abwechslungsreiches Netz aus Gassen und Plätzen schaffen.



Ansicht West 1/200

Stadtquartier Eibengasse Baufeld H2

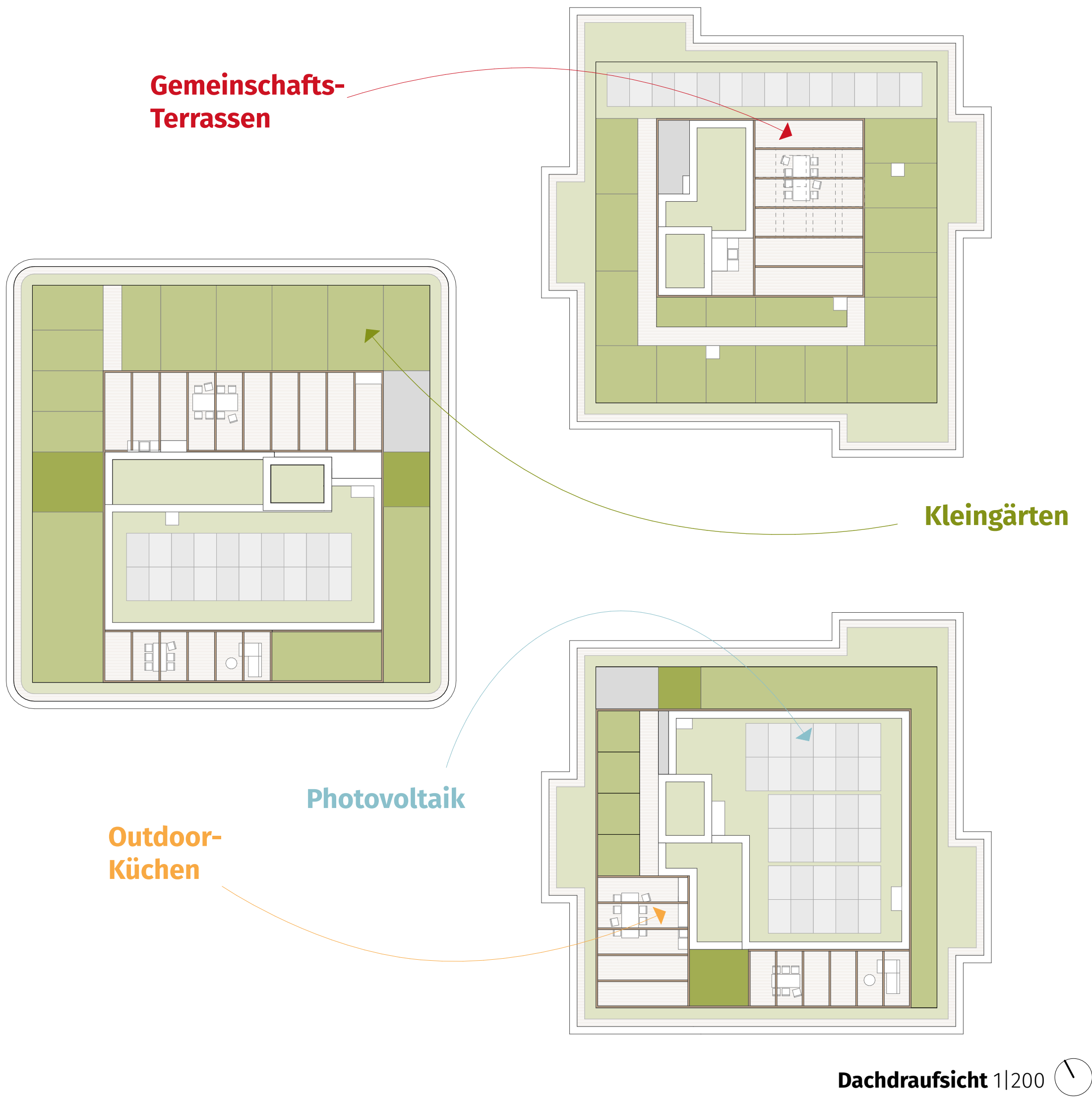


bunter Wohnungsmix:

Alle Wohnungen > 1,5 Zi sind beidseitig orientiert und bunt über die Punkthäuser verteilt.

geschützte Freiräume:

Alle Wohnungen > 1,5 Zi haben geschützte Eckbalkone oder von Mauern getrennte Gärten.

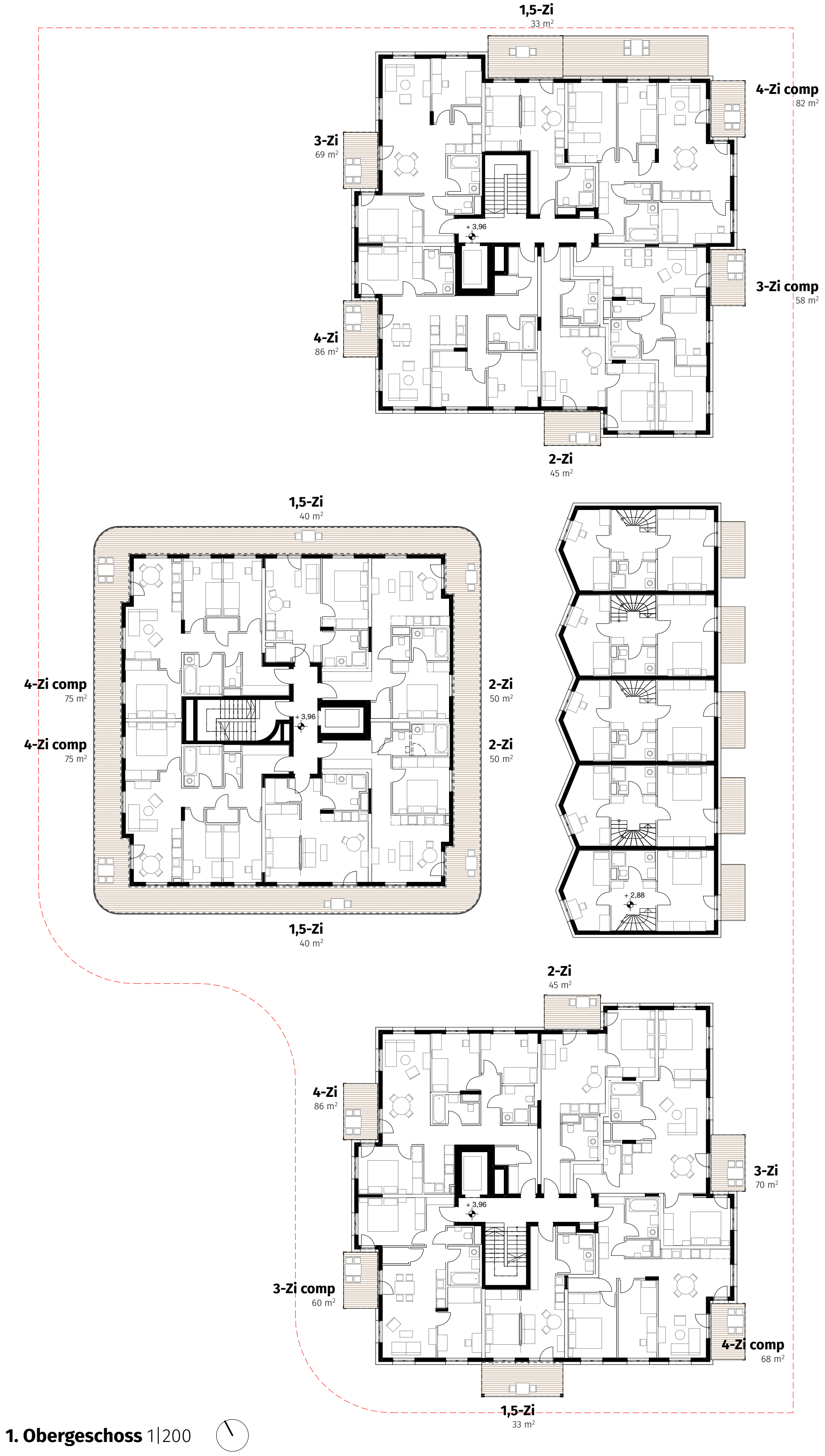


Dachterrassen als Rückzugsort:

Beinhalten einen Mix aus Gemeinschaftsterrasse mit Outdoor-Küche, PV und Eigengärten



Erdgeschoss 1|200



1. Obergeschoss 1|200



Schnitt A 1|200



einfache Konstruktion:

**Materialsparender
Stahlbeton-Skelettbau mit
wirtschaftlichen Spannweiten**

robuste Fassaden:

**Außenwände:
Sockel verklindert,
Obergeschosse verputzt**

