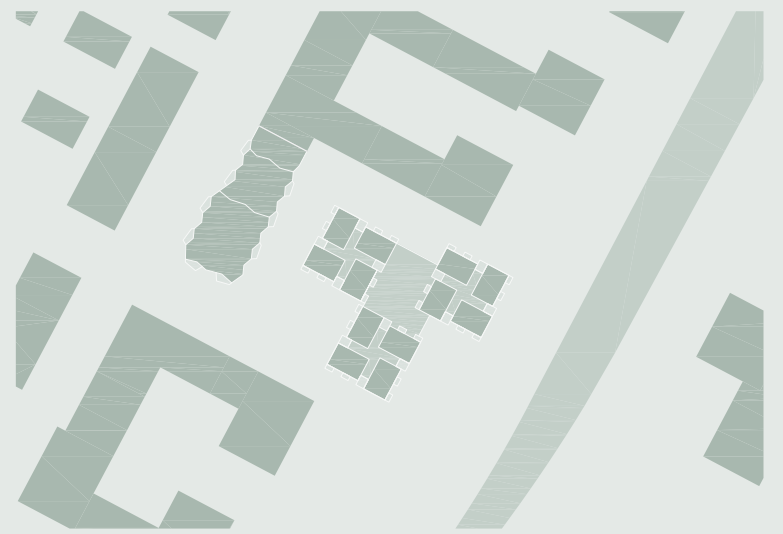


FREIRAUMSTRUKTUR

A diagram showing a three-way junction where three lines meet at a central point. Each line has an arrow pointing towards the junction, indicating that three separate flows are merging into a single point.

Hoher Windkomfort durch die strukturierte Fassade.



 STRUKTURPLAN

[illegible]

Architectural floor plan of the 1st floor (Regelgeschoss 1) of a residential building. The plan shows a central courtyard with greenery and a circular feature. The building is divided into several wings and blocks, each labeled with a type and area. A circular inset shows a detail of the 'Regal mit Grünfuge' (shelf with green gap). Below the main plan are three smaller diagrams labeled OG 1, OG 2, and OG 3, showing different levels or sections of the building.

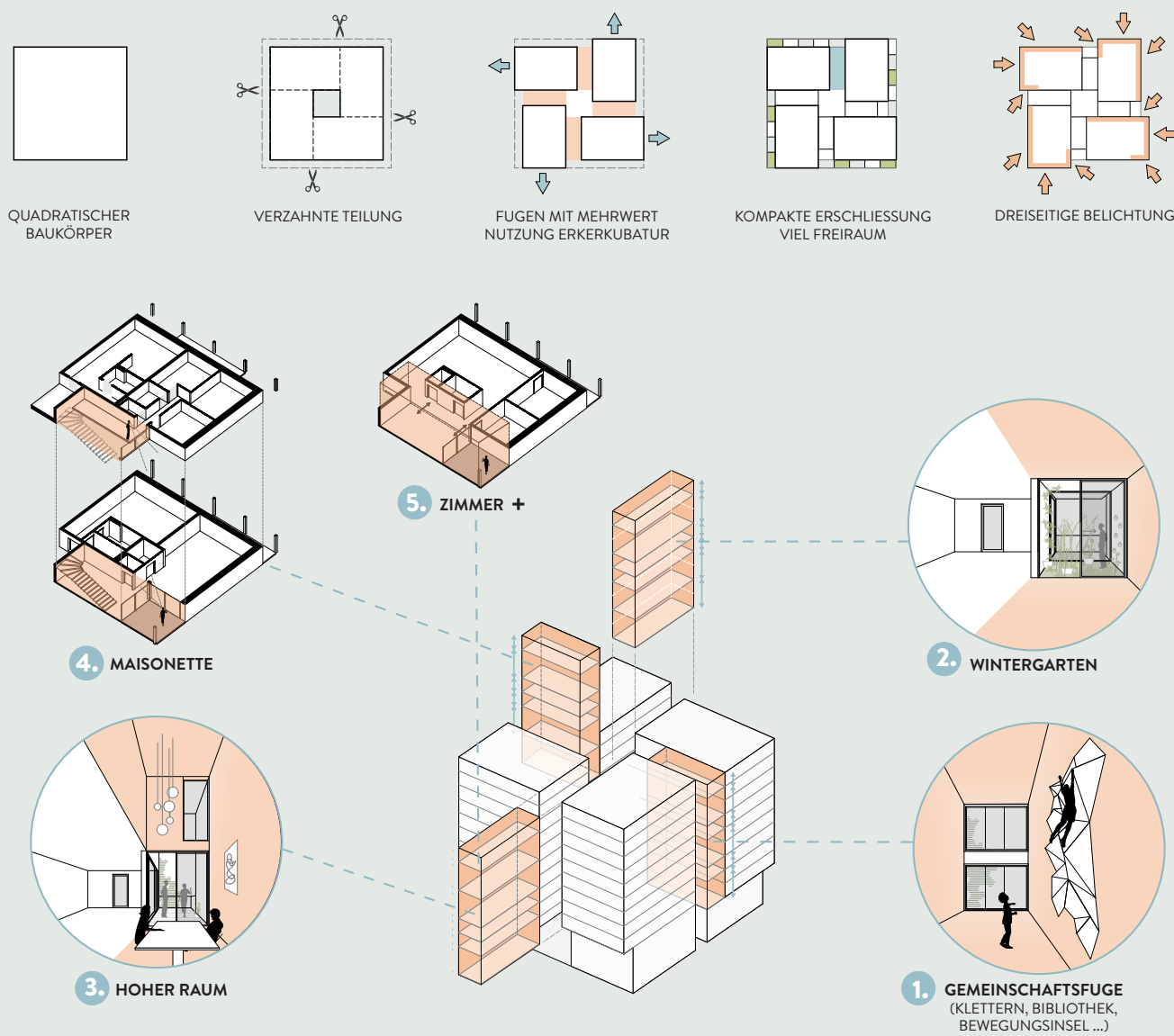
Labels and Areas:

- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- HELLE GEMEINSCHAFTSFLÜGE 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- HELLE GEMEINSCHAFTSFLÜGE 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP A SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m²
- TYP C SMART 14,4 m²
- TYP B SMART 14,4 m²
- TYP C NORM 14,4 m²
- TYP D NORM 14,4 m^{2</}

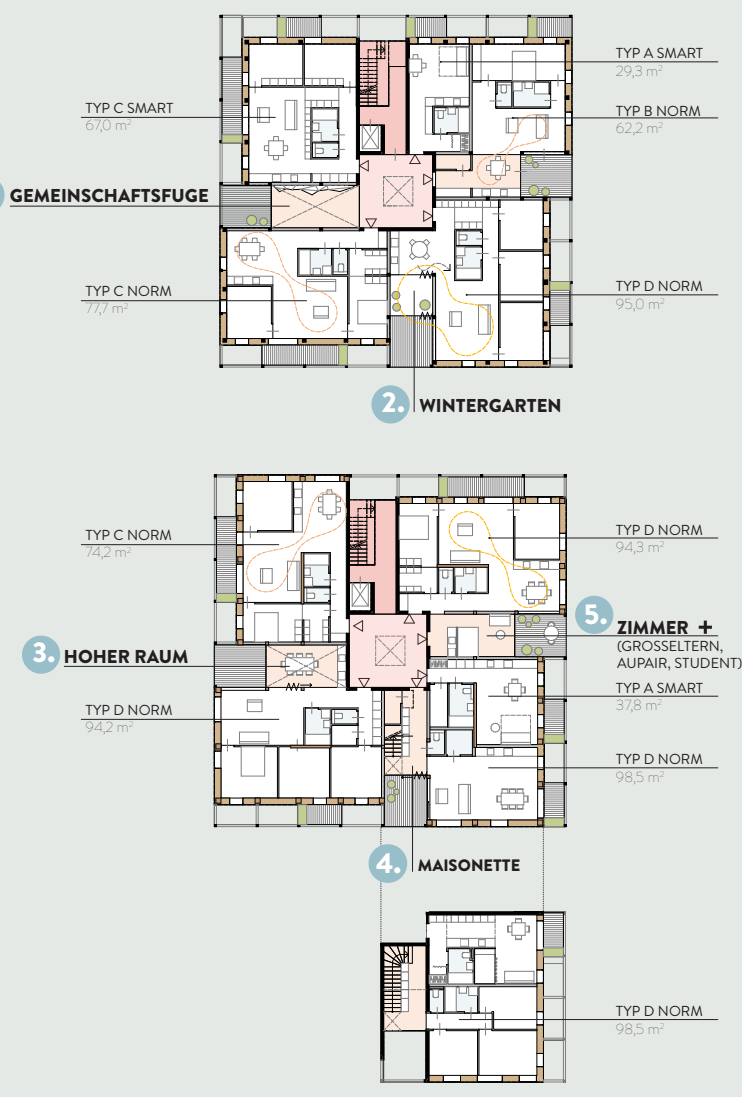
Flexible Nutzung für Bewegung, Spiel, Kurse und Veranstaltungen
(bspw. Turnen, Ballspiele, Tanz und Kampfsport)
Niederschwelliger Treffpunkt für alle Altersgruppen
Bauplatzübergreifend gedacht und vernetzbar mit bestehenden
Strukturen



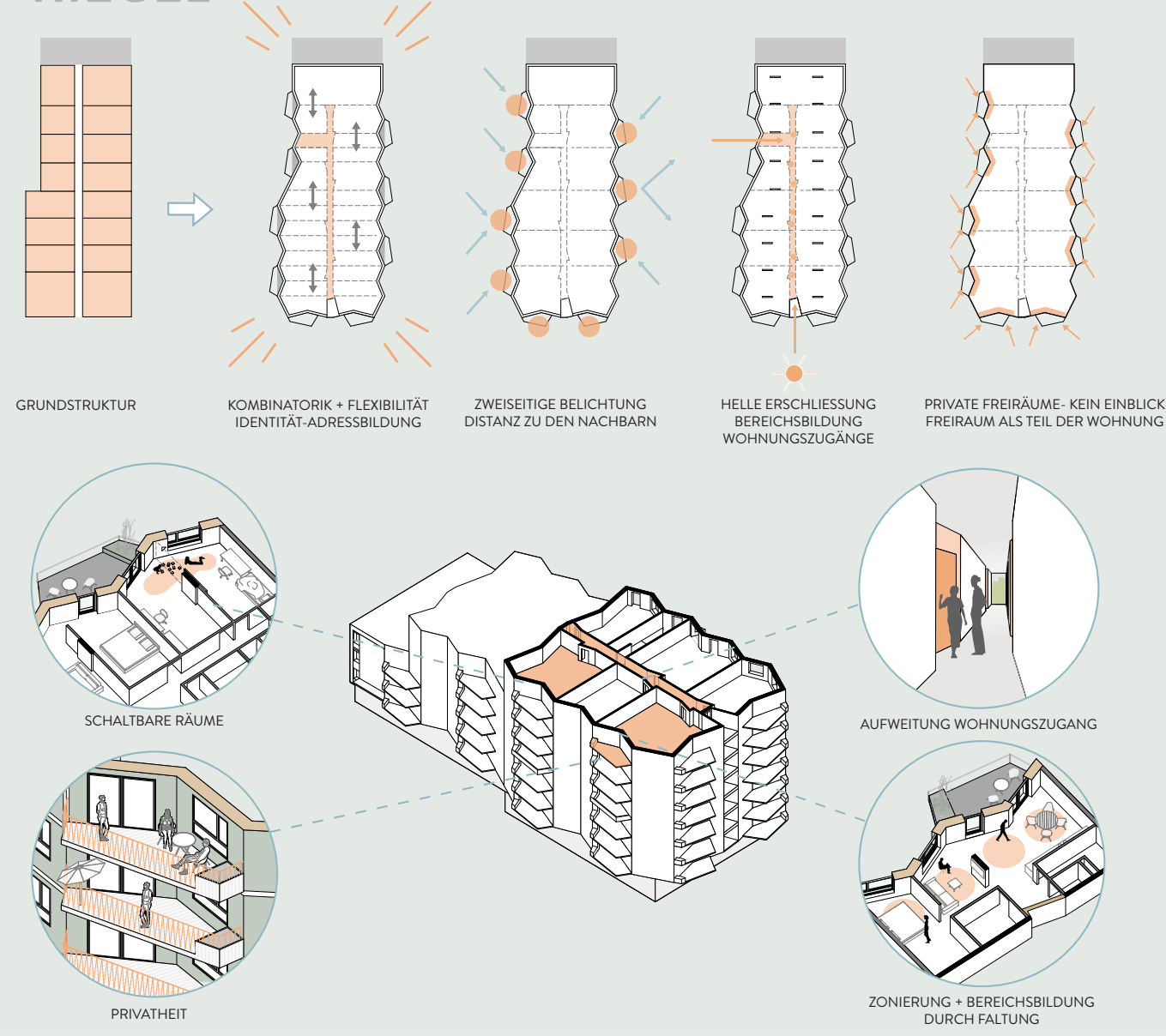
WINDMÜHLE



GRUNDRISSTYPEN
TYPEN: NORM, SMART



RIEGEL



GRUNDRISSTYPEN
TYPEN: NORM, SMART





DIE DREI KRONEN

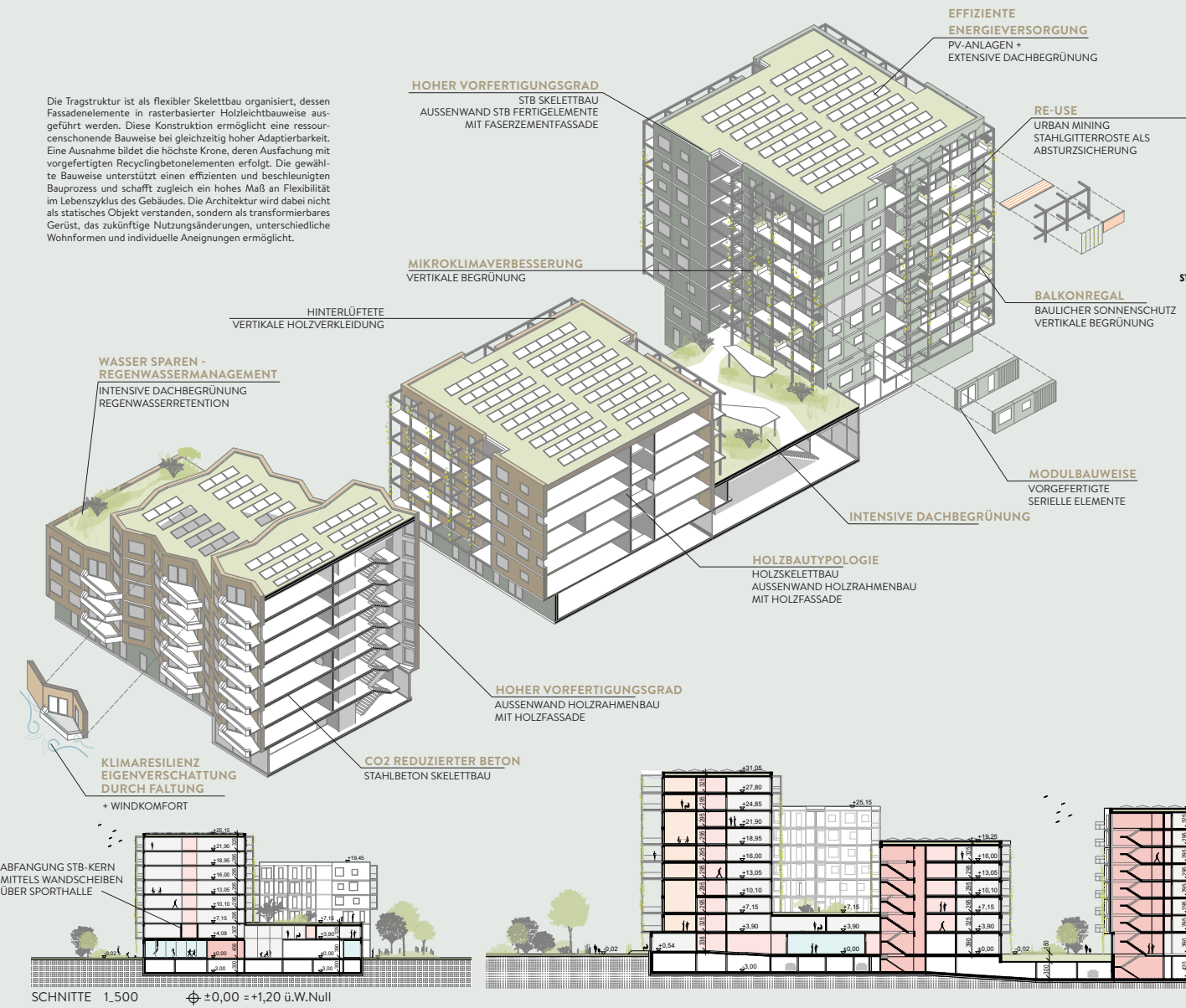


PARK-FOYER MIT GRÄTZELLOGE

ANSICHTEN

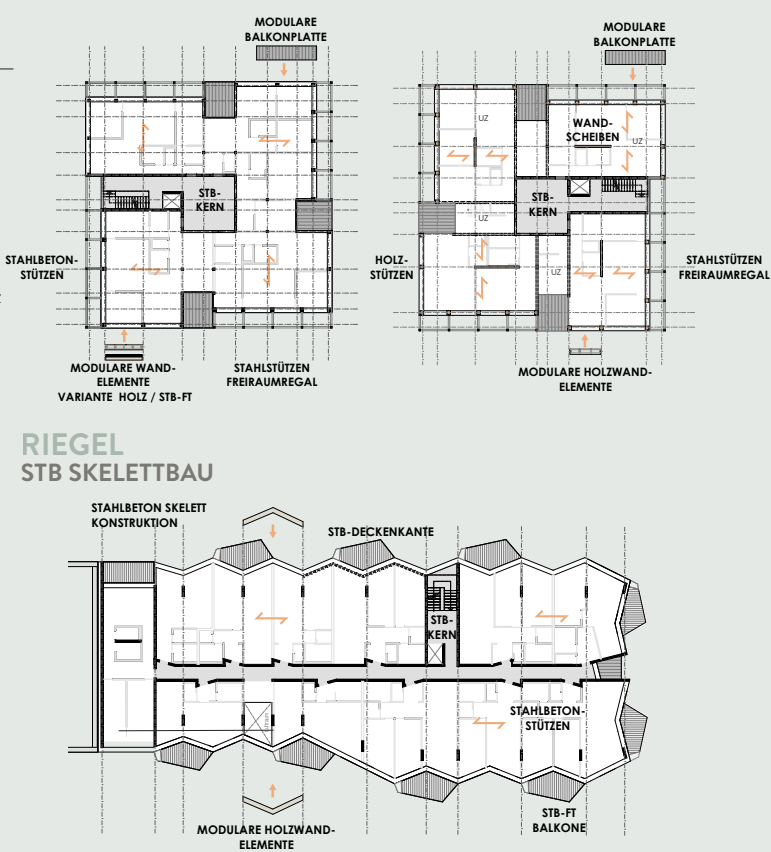


KLIMA- UND RESSOURCENSCHONENDES BAUEN



STATISCHES SYSTEM

WINDMÜHLE
STB SKELETTBAU E.06+E.07
HOLZ SKELETTBAU E.04



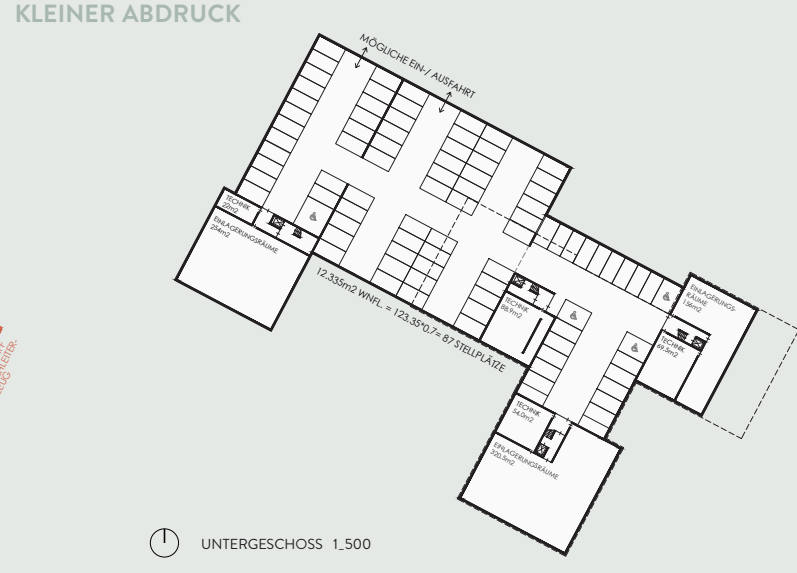


IDENTITÄTSSTIFTENDER WOHNHOF
BRANDSCHUTZ

KOMPAKTE GARAGE
KLEINER ABDRUCK



BRANDSCHUTZKONZEPT 1,500



UNTERGESCHOSS 1,500

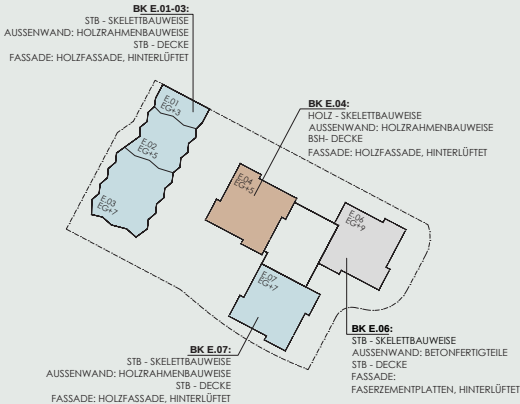
WOHNSICHERHEIT

Auf der Ebene der Planung der Wohnbauten, werden helle Stiegenhäuser, überschaubare Geschößgemeinschaften, Aufweitungen „Faltungen“ von Gängen, geschößübergreifende Atrien und Kommunikationsflächen geschaffen. Die meisten EG Zonen sind der Allgemeinheit zugeschlagen, die Obergeschöße der Wohnbauten jedoch sind den Bewohner:innen vorbehalten. Den Geschößen zugeordnete Gemeinschaftsräume schaffen einen gesicherten erweiterten Wohnraum, der frei und sicher zugänglich ist.

BESIEDELUNGSMANAGEMENT
& COMMUNITY BUILDING

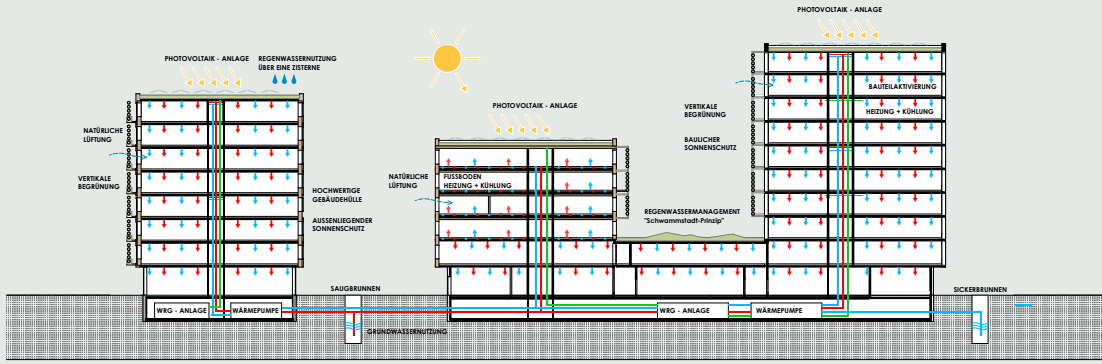
	Bauphase	Bezugsphase	Einwohnphase
	Prozess vorbereiten	Einzug begleiten	Alltag stabilisieren
Besiedlungsmanagement	Information, Zuständigkeiten und Abläufe klären	Orientierung geben, Ansprechpersonen sichtbar machen	Selbstorganisation und klare Nutzungsregeln unterstützen
Community Building	Nachbarschaft anbahnen Interesse wecken, erste Kontakte ermöglichen	Begegnung aktivieren Willkommen, Kennenlernen, gemeinsame Raumnutzung	Gemeinschaft stärken Gruppen, Feste und Quartiersbezug entwickeln
Monitoring	Grundlagen schaffen Bedarfe und Ziele erfassen	Nutzung beobachten Rückmeldungen sammeln, nachjustieren	Qualität sichern Nutzung auswerten und Angebote weiterentwickeln

NACHHALTIGE KONSTRUKTION



ÖKOLOGIE - KLIMARESILIENZ

HOHE BEHAGLICHKEIT
EFFIZIENTE ENERGIEVERSORGUNG



KREISLAUFWIRTSCHAFT
SERIELLE AUSSENWANDMODULE

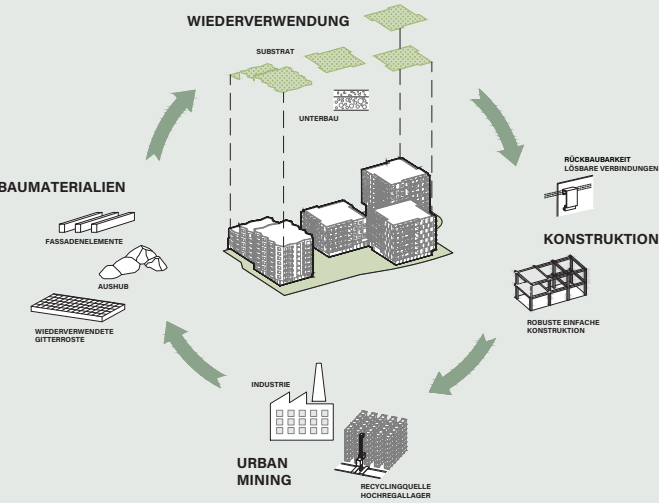
WINDMÜHLE



RIEGEL



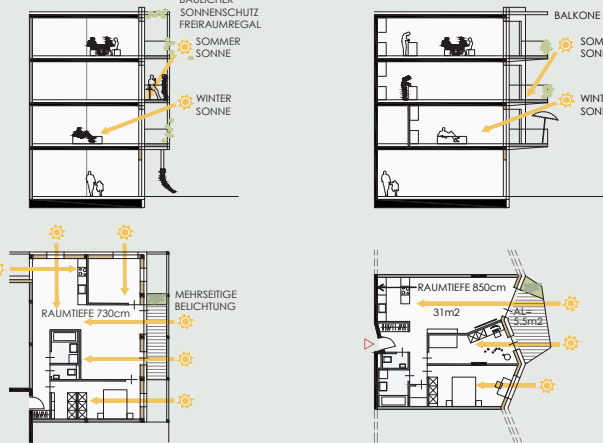
KREISLAUFWIRTSCHAFT



Städtebauliche Vorgaben und erhöhte Brandschutzanforderungen erfordern in Teilbereichen den Einsatz von Beton, wodurch die angestrebte Kreislauffähigkeit eingeschränkt wird. Die Bauteilaufbauten und Konstruktionen sind auf einen ressourcenschonenden Materialeinsatz, Rückbaubarkeit und Wiederverwendbarkeit ausgerichtet.

Pre-Use: Wo technisch und brandschutzseitig möglich, wird Holz als nachwachsender Rohstoff eingesetzt. Ansonsten wird optimierter Stahlbeton-Skelettbau realisiert. Eine kreislauffähige Konstruktion des Massivbaus wird im weiteren Verlauf angestrebt. Beton mit hohem Recyclinganteil und CO₂-reduzierte Bindemittel kommen zum Einsatz. Die Fassaden streben mit Faserzementplatten und Holzfassaden aus modifiziertem Fichtenholz lange Nutzungsdauern an und sind zirkulär ausgeführt. Nicht erforderliche Bauteilschichten, wie abgehängte Decken, zusätzliche Innenschalen oder flächige Spachtelungen, entfallen konsequent. Im Innenausbau werden Gipskartonplatten mit hohem Recyclinganteil, nachwachsende Rohstoffe wie Schafwoll- und Mineralwoll- und Recyclingdämmungen sind sortenrein trennbar und recyclingfähig. Schüttungen werden ungebunden eingebaut, um Materialtrennung und Wiederverwendung zu erleichtern. Der anfallende Aushub wird vor Ort zwischengelagert und für Gründächer, Außenanlagen sowie Unterbau- und Tragschichten weiterverwendet.

Use: Eine robuste, reinigungs- und wartungsfreundliche Konstruktion aller Bauteile ist beabsichtigt. Beispielsweise sind die vorgehängten Fassadenpaneele mittels Agraffen befestigt. In Verkehrsflächen kommen langlebige, reinigungsfreundliche Bodenbeläge wie Fliesen zum Einsatz, die rückbaufähig ausgeführt sind. Post-Use: Die Konstruktionen werden mit Fokus auf sortenreinen Rückbau und Wiederverwendung geplant. Fassadenelemente können einzeln rückgebaut und weiterverwendet werden. Parkett, Schafwoll- und Mineralwoll- und Recyclingdämmungen sind sortenrein trennbar und recyclingfähig. Schüttungen werden ungebunden eingebaut, um Materialtrennung und Wiederverwendung zu erleichtern. Der anfallende Aushub wird vor Ort zwischengelagert und für Gründächer, Außenanlagen sowie Unterbau- und Tragschichten weiterverwendet.



BELICHTUNGSSITUATION
WINDMÜHLE

BELICHTUNGSSITUATION
RIEGEL