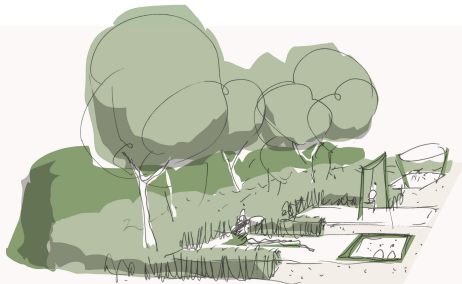


DER FREIRAUM

BIODIVERSES BAND

- + Angebot für Fauna
- + Verbindendes Element
- + Habitat
- + kühlendes Band
- + Baumsaum



WILDES WIESEN SPIEL

- + Spielen und der Eibengasse
- + Naturnahes Spiel - Erfahrung der Elemente (Wasser; Sand; Kies; Holz, etc.)
- + Verwebt mit der 'Wilden Wiese'
- + Einladend für Alle
- + Beschattet durch Bäume



KREISLAUFWIRTSCHAFT

KONVENTIONELL:	Abriss	→	gemischter Bauschutt	→	Deponie/ Downcycling
RUNDUM:	Rückbau	→	sortenreine Materialfraktionen	→	Rückführung in den Kreislauf

Schicht	Lebensdauer (Prinzip)	Rolle im Konzept
TRAGWERK		dauerhaft, robust, nutzungsneutral
FASSADE / HÜLLE		austauschbar, lösbar gefügt
HAUSTECHNIK		zugänglich geführt, revisionierbar
INNENAUSBAU		flexibel, trennbar, veränderbar
	0 25 50 75 100	

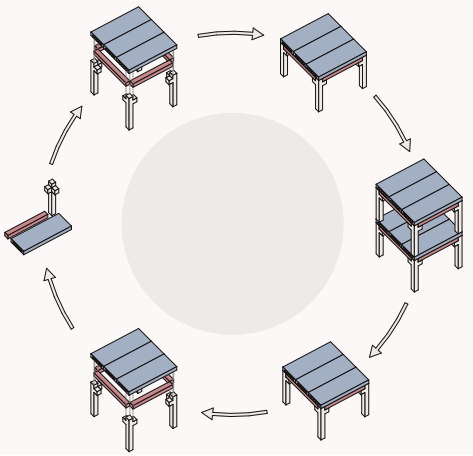
Das Gebäude wird in Schichten unterschiedlicher Lebensdauer gedacht, die konstruktiv voneinander getrennt sind. Jede Schicht kann unabhängig erneuert, umgebaut oder rückgebaut werden, ohne die anderen zu beschädigen.

ENTWURFSHEBEL:
DESIGN FOR DISASSEMBLY

Das **Tragwerk**, die langlebige Schicht des Gebäudes - wird als Skelettbau in **Öko-Beton** ausgeführt. Es schließt den technischen Kreislauf gleich zweifach:

Am Anfang seines Lebens: als Abnehmer rezyklierter Gesteinskörnung.
An dessen Ende: als sortenrein rückgewinnbares Materiallager (Urban Mining).

Die Skelettstruktur ermöglicht **flexible Grundrisse** und eine **zukunftssichere Umnutzung** - die Voraussetzung für eine lange **Nutzungsdauer** als wirksamste Form der **Ressourcenschonung**.



Das Skelett bleibt.

Alles andere ist lösbar.



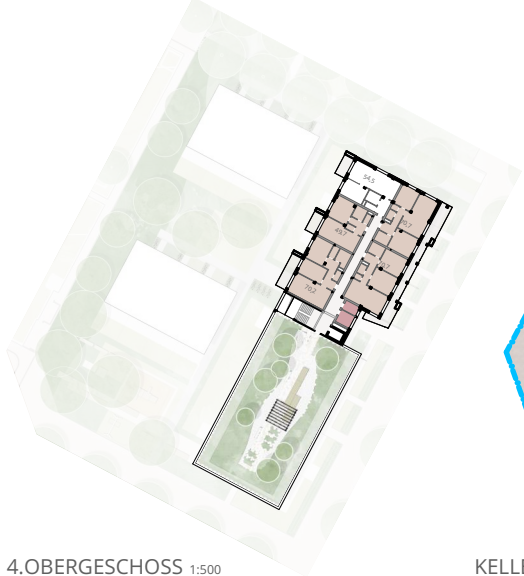
ERDGESCHOSS 1:200



ERDGESCHOSS 1:500



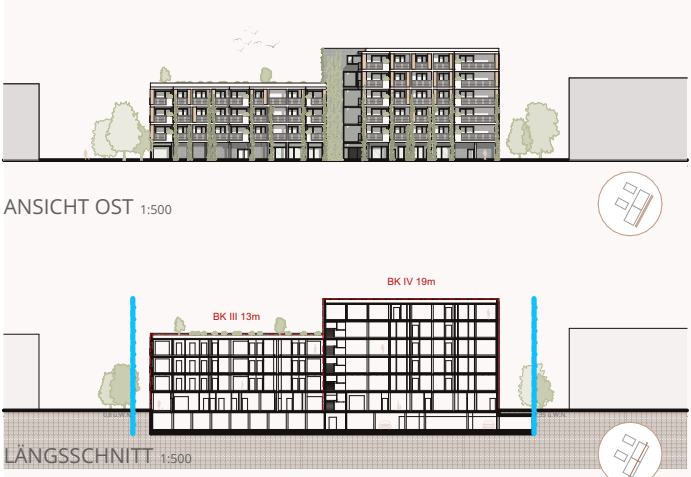
1.OBERGESCHOSS 1:500



4.OBERGESCHOSS 1:500

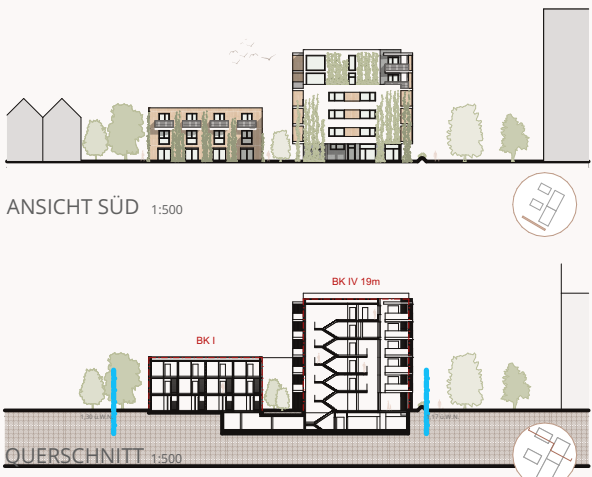


KELLERGESCHOSS 1:500



ANSICHT OST 1:500

LÄNGSSCHNITT 1:500



ANSICHT SÜD 1:500

QUERSCHNITT 1:500



ANSICHT NORD 1:500

ANSICHT WEST 1:500