



## wohnfonds\_wien-talk: Zirkuläres Wien – Transformation gestalten!

Arch.<sup>in</sup> Dipl.-Ing.<sup>in</sup> Bernadette Luger, MSc

Leiterin der Stabsstelle Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit im Bauwesen, MD-BD SRN

Projektkoordinatorin für Kreislaufwirtschaft im Baubereich

Programmleiterin DoTank Circular City Wien 2020-2030 (DTCC30)





**09**

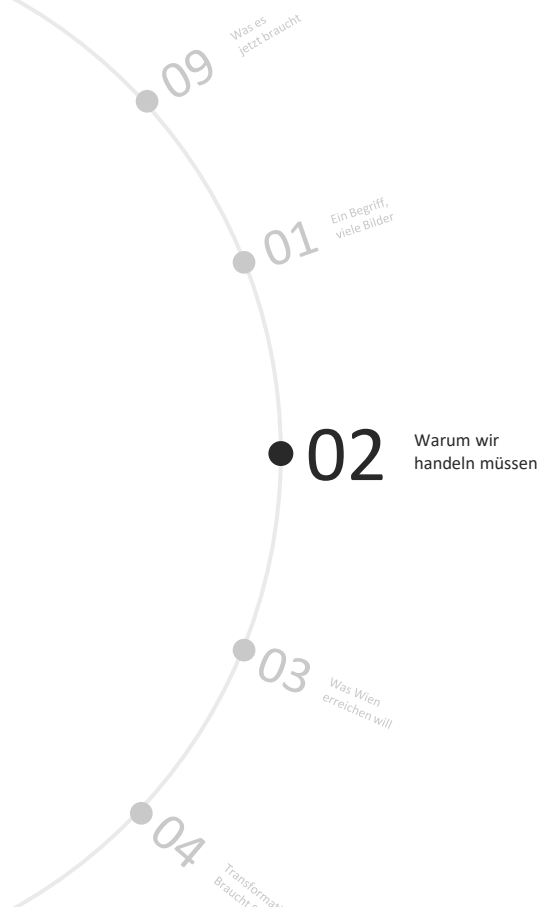
**Gedanken zum  
zirkulären Bauen**

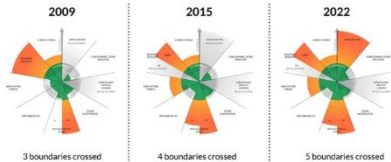
# Ein Begriff, viele Bilder



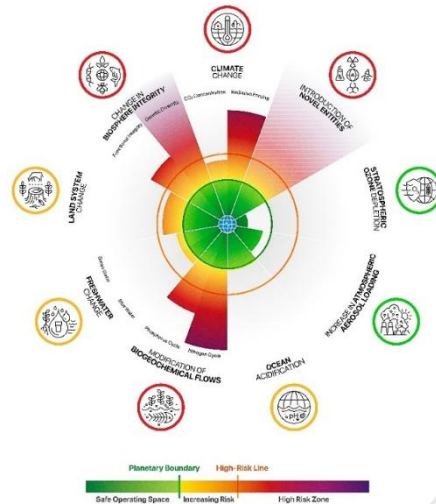


# Warum wir handeln müssen





Heute:  
 →  
**7 von 9**  
 überschritten



09 Was es jetzt braucht

01 Ein Begriff, viele Bilder

02 Warum wir handeln müssen

03 Was Wien erreichen will

04 Transformationsbedarf

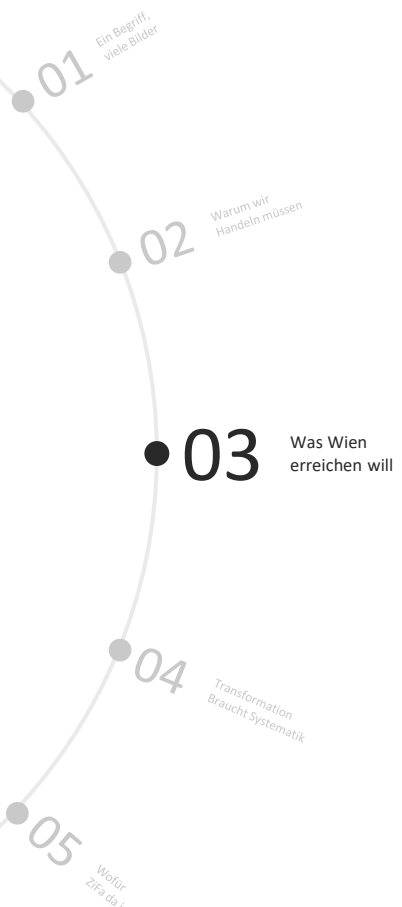
Links: Zeitliche Entwicklung der neun planetaren Systeme  
 © Stockholm Resilience Centre Azote, nach Richardson et al 2023

Rechts: Darstellung zu Planetaren Grenzen  
 © Potsdam-Institut für Klimafolgenforschung (PIK)

<https://www.pik-potsdam.de/de/aktuelles/nachrichten/sieben-von-neun-planetaren-grenzen-ueberschritten-ozeanversauerung-im-gefahrenbereich>



# Was Wien erreichen will





Hohe Lebensqualität für alle  
bei größtmöglicher Ressourcenschonung



Ziel aus der Smart Klima  
City Strategie Wien!



01

Ein Begriff,  
viele Bilder

02

Warum wir  
Handeln müssen

03

Was Wien  
erreichen will

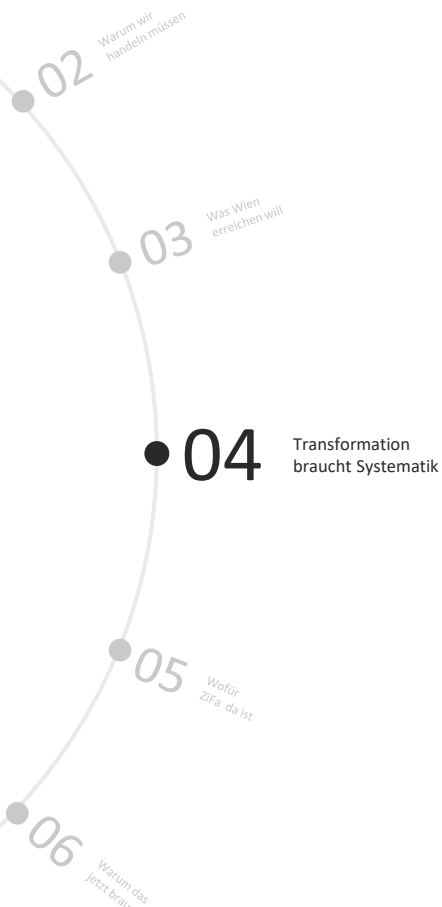
04

Transformation  
Braucht Systematik

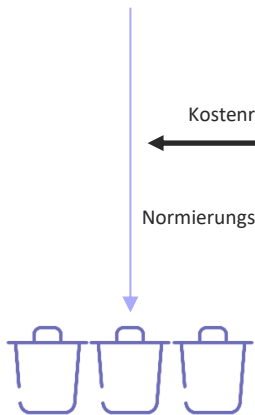
05

Wofür  
ZiFa da

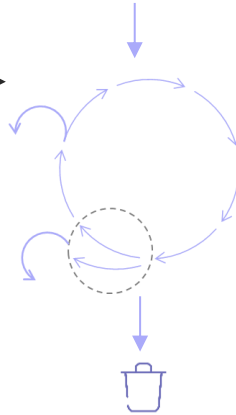
# Transformation braucht Systematik



## Lineare Wirtschaft



## Kreislaufwirtschaft



Haftungslogiken

Kostenrechnungssysteme

Marktmechanismen

Finanzierungsmodelle

Normierungs- und Standardisierungspraktiken

02

Warum wir handeln müssen

03

Was Wien erreichen will

04

Transformation braucht Systematik

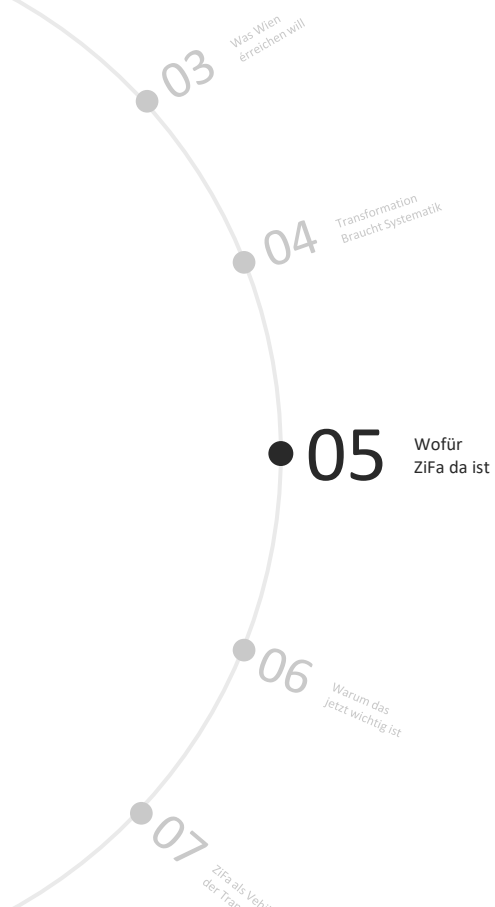
05

Wofür ZiFa da ist

06

Warum das jetzt drin

# Wofür ZiFa da ist



## REDUKTION VON MATERIALFUSSABDRUCK

1

... so planen, dass **weniger** Primärressourcen verbraucht werden!

2

... so planen, dass Gebäude **länger** genutzt werden können!

3

4

... so planen, dass Bauteile/Baustoffe zerstörungsfrei trennbar und wiederverwendbar sind!

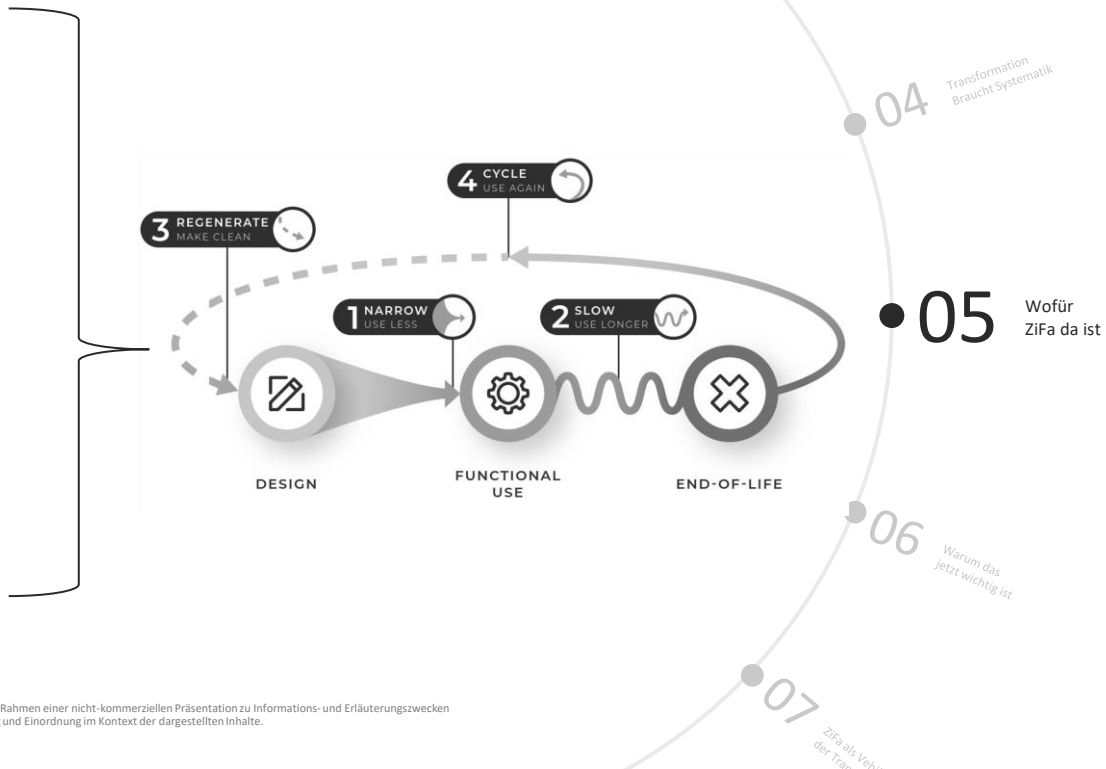
+

## REDUKTION VON EMISSIONEN IM LEBENSZYKLUS

1

4

... so planen, dass mit dem Materialeinsatz **möglichst wenig** Umweltbelastungen (Treibhausgas-Emissionen) einhergehen!



## REDUKTION VON MATERIALFUSSABDRUCK

1

... so planen, dass **weniger** Primärressourcen verbraucht werden!

2

... so planen, dass Gebäude **länger** genutzt werden können!

3

... so planen, dass Bauteile/Baustoffe zerstörungsfrei trennbar und wiederverwendbar sind!

+

## REDUKTION VON EMISSIONEN IM LEBENSZYKLUS

1

... so planen, dass mit dem Materialeinsatz **möglichst wenig** Umweltbelastungen (Treibhausgas-Emissionen) einhergehen!

4

### CPR: EU-Bauprodukte- verordnung 2024

Verordnung (EU) 2024/3110



### EPBD: EU-Gesamtenergie- effizienzrichtlinie

Richtlinie (EU) 2024/1275



Umsetzung in Bauordnung  
durch  
Bautechnikverordnung

03

Was Wien  
erreichen will

04

Transformation  
Braucht Systematik

05

Wofür  
ZiFa da ist

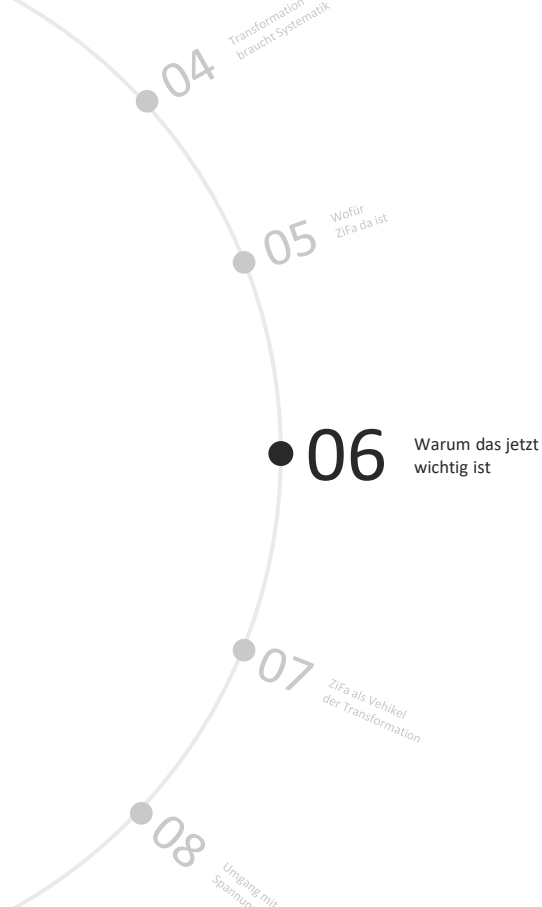
06

Warum das  
jetzt wichtig ist

07

ZiFa als Vehi-  
der Trans-

# Warum das jetzt wichtig ist



## REDUKTION VON MATERIALFUSSABDRUCK

1

... so planen, dass **weniger** Primärressourcen verbraucht werden!

2

... so planen, dass Gebäude **länger** genutzt werden können!

3

... so planen, dass Bauteile/Baustoffe zerstörungsfrei trennbar und **wiederverwendbar** sind!

4

## REDUKTION VON EMISSIONEN IM LEBENSZYKLUS

1 bis 4

... so planen, dass mit dem Materialeinsatz **möglichst wenig** Umweltbelastungen (Treibhausgas-Emissionen) einhergehen!

CPR:  
EU-Bauprodukte-  
verordnung 2024  
Verordnung (EU) 2024/3110



### Vorgaben aus EPBD (Auszug):

- Ab **1.1.2028** Offenlegung des Lebenszyklus-Treibhauspotenzials (GWP)
- ab **1.1.2030** Einhaltung von verbindlichen GWP-Grenzwerten



04

Transformation braucht Systematik

05

Wofür ZiFa da ist

06

Warum das jetzt wichtig ist

07

ZiFa als Vehikel der Transformation

08

Umgang mit Spannung

## REDUKTION VON MATERIALFUSSABDRUCK

1 ... so planen, dass **weniger** Primärressourcen verbraucht werden!

2 ... so planen, dass Gebäude **länger** genutzt werden können!

3 ... so planen, dass Bauteile/Baustoffe zerstörungsfrei trennbar und **wiederverwendbar** sind!

## REDUKTION VON EMISSIONEN IM LEBENSZYKLUS

1 bis 4 ... so planen, dass mit dem Materialeinsatz **möglichst wenig** Umweltbelastungen (Treibhausgas-Emissionen) einhergehen!

Emissionen entstehen mit Materialverbrauch

CPR:  
EU-Bauprodukteverordnung 2024

Verordnung (EU) 2024/3110

Materialeinsatz beeinflusst Emissionen

### Vorgaben aus EPBD (Auszug):

- Ab **1.1.2028** Offenlegung des Lebenszyklus-Treibhauspotenzials (GWP)
- ab **1.1.2030** Einhaltung von verbindlichen GWP-Grenzwerten

04

Transformation braucht Systematik

05

Wofür ZiFa da ist

06

Warum das jetzt wichtig ist

07

ZiFa als Vehikel der Transformation

08

Umgang mit Spannung

# ZiFa als Vehikel der Transformation

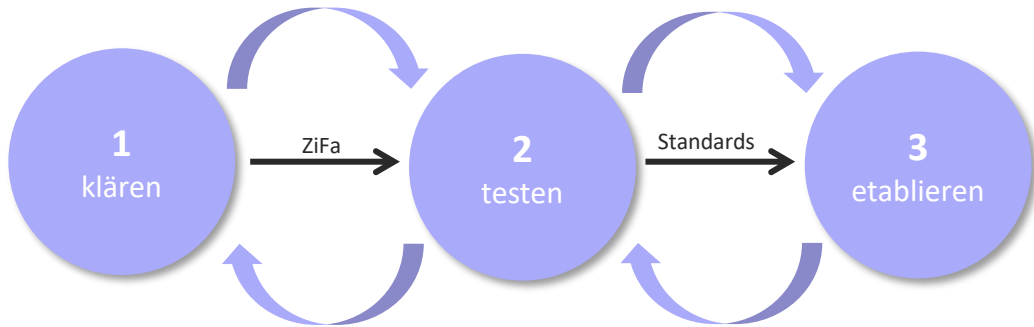
05 Wofür  
ZiFa da ist

06 Warum das jetzt  
wichtig ist

**07** ZiFa als Vehikel  
der Transformation

08 Umgang mit  
Spannungsfeldern

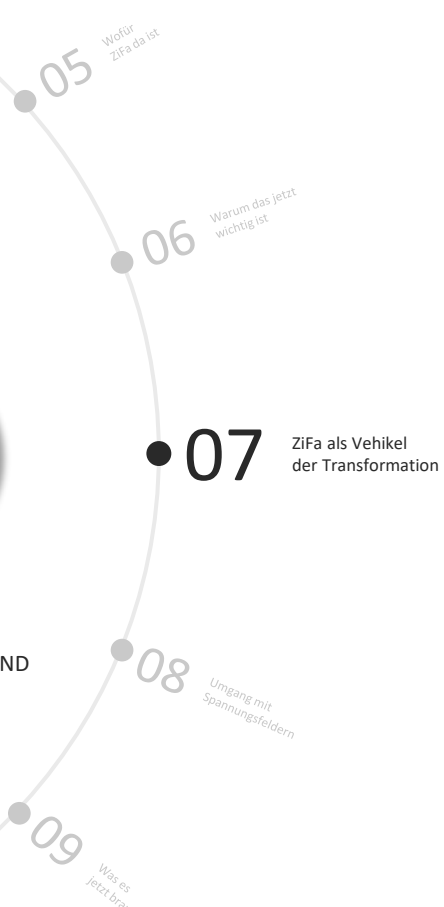
09 Was es  
jetzt brau



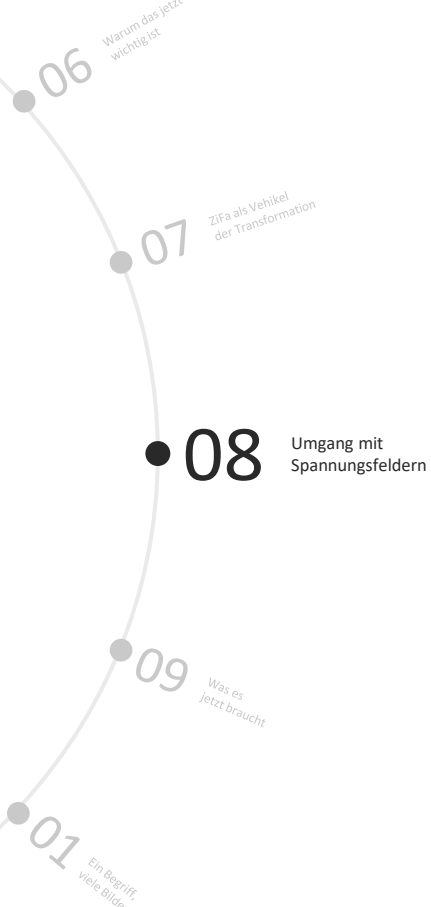
WAS MACHT  
ZIRKULÄRES BAUEN  
AUS?

WIE WIRD  
ZIRKULÄRES BAUEN  
UMGESETZT?

WELCHE  
RAHMENBEDINGUNGEN SIND  
NOTWENDIG?

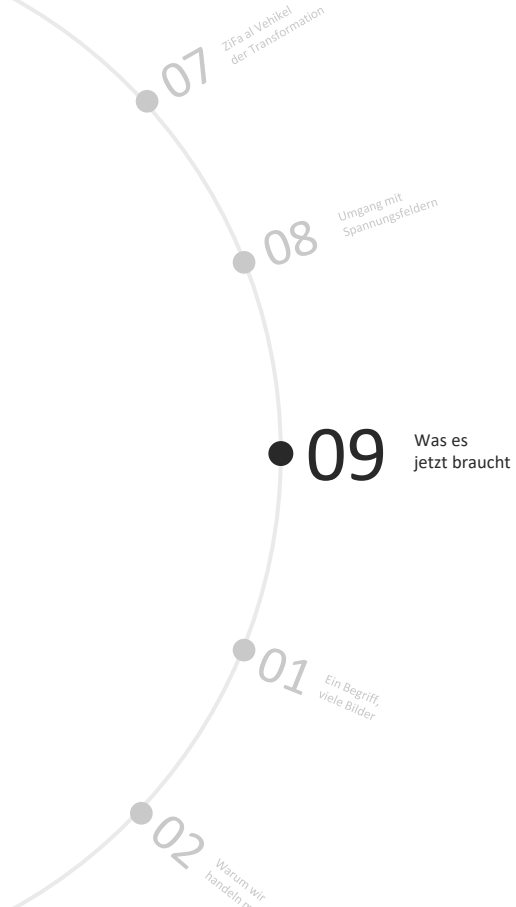


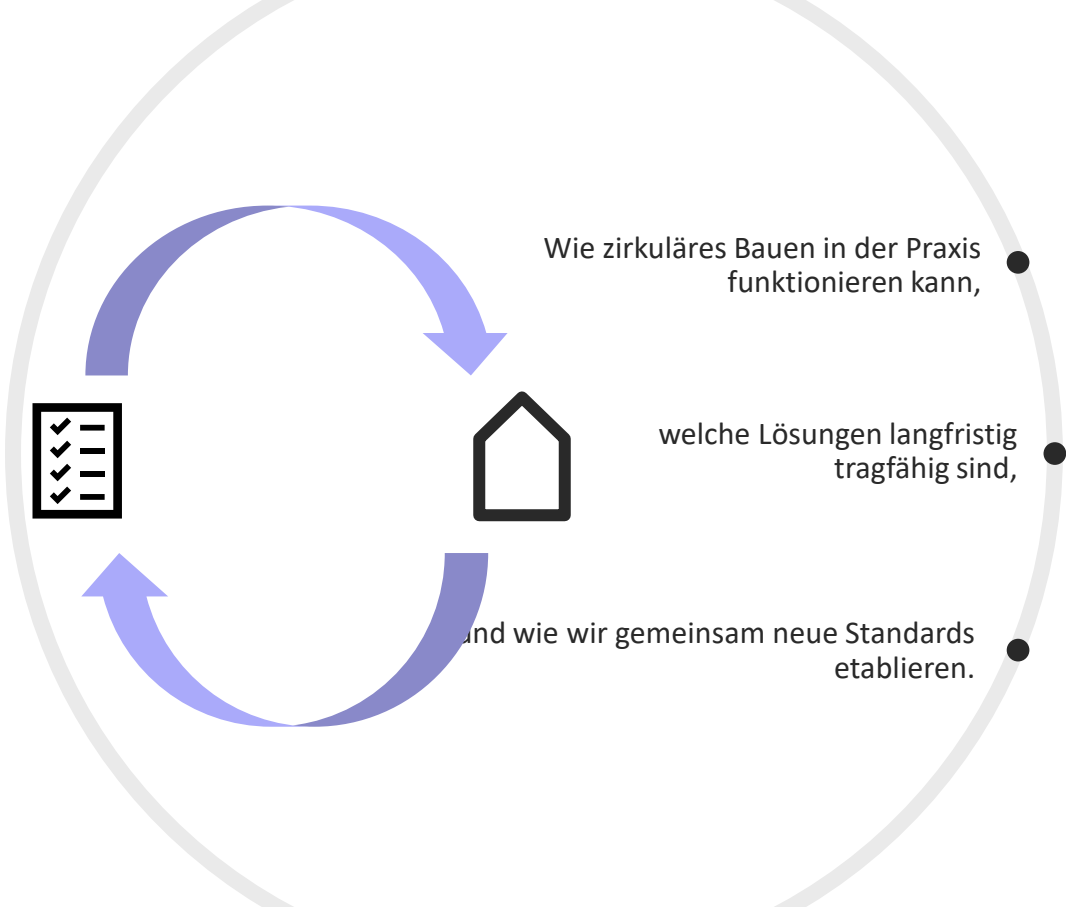
# Umgang mit Spannungsfeldern

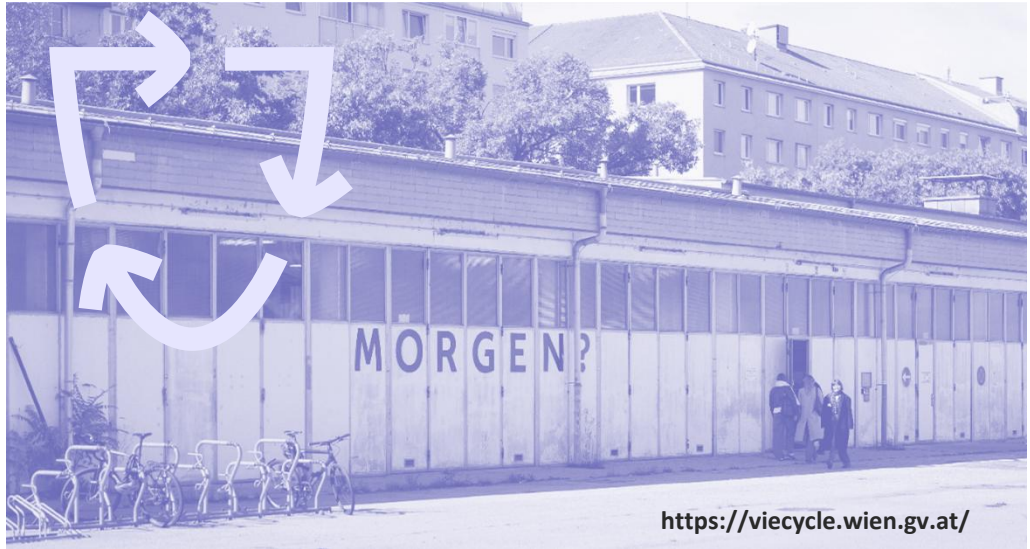




# Was es jetzt braucht







<https://viecycle.wien.gv.at/>

**Stadt  
Wien**

Magistratsdirektion  
Bauten und Technik

