

Die Einreichung der Unterlagen erfolgt in **analoger** (ungebunden), als auch **digitaler Form** (Download-Link) per Mail an grundstuecksbeirat@wohnfonds.wien.at.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Projektdarstellungen entweder genordet oder mit einem Nordpfeil versehen einzureichen sind.

Bemaßungen, Raumbezeichnungen und Angaben zu den Raumgrößen müssen in den Plandarstellungen enthalten sein.

Auflistung der Einreichunterlagen

Die angeführten Unterlagen sind nach Erfordernis erweiterbar.

	Unterlagen	analog (Format)	digital (Format)
1.	Aufstellung aller abgegebenen Unterlagen	A4	*.pdf
2.	Zusammensetzung der Projektteams samt Anschriften, Ansprechperson, E-Mail-Adressen, Telefonnummern	A4	*.pdf
3.	Beschreibung der wesentlichen Projekthalte gegliedert nach dem 4-Säulen-Modell (Ökonomie, Soziale Nachhaltigkeit, Architektur, Ökologie)	max. 2 Seiten, A4	*.pdf
4.	Grundbuchsatzzug und Nachweis des derzeitigen Rechtsstatus (z.B.: Kaufverträge, Optionsverträge, andere Vereinbarungen)	A4	*.pdf
5.	Muster der Vorverträge und Nutzungsverträge	A4	*.pdf
6.	Energieausweis nach den Richtlinien der MA 25 über erhöhte Wärmeschutzanforderungen für geförderte Mehrwohnhäuser.	-	*.pdf
7.	Bauteilkatalog und Bauteilaufbauten: von sämtlichen tragenden Bauteilen sind die Aufbauten und deren bauphysikalische Kennwerte (siehe auch Datenblatt) anzugeben	-	*.pdf
8.	Bei Fernwärme zur Energieversorgung: Begründung samt Gegenüberstellung Fernwärme vs. erneuerbares Energiesystem in technischer sowie ökonomischer Hinsicht (Investitions- und Betriebskosten (für Nutzer*innen))	A4	*.pdf
9.	Vollständig ausgefülltes und unterfertigtes Datenblatt	A4	*.pdf
10.	Nachvollziehbare und prüfbare Flächenaufstellung inkl. Plandarstellung: <ul style="list-style-type: none"> - Brutto-Grundfläche nach EN 15221-6 je Geschoß (wenn Widmung BGF vorschreibt) - Nutzfläche je Nutzung und Rechtsform 	A3 oder A4	*.pdf
11.	Stellungnahme der ISK (MD-BD, Bereichsleitung Immobilienstrategie und Infrastrukturbedarfe) bei Projekten mit mehr als 50 Wohneinheiten	A4	*.pdf

	Unterlagen	analog (Format)	digital (Format)
12.	A3-Mappe: ungebundene Form, nur mit Schiene	A3, einfach	*.pdf <u>Dateigröße:</u> max. 20 MB
12.1	Darstellung der Leitidee und der konzeptiven Umsetzung des Projektes		
12.2	Gültiges Plandokument inkl. Plandokument-Nummer und Bebauungsvorschriften mit Abgrenzung des Projektstandortes		
12.3	Bei der Widmungskategorie „GF“ ist ein Nachweis zur Einhaltung der Widmungskategorie (min.2/3 geförderter Wohnbau) einzureichen.		
12.4	Luftbild (google-earth) mit Verortung im Stadtgebiet		
12.5	Lageplan inkl. Erschließung des Areals und der Gebäude, Darstellung der Freiraumgliederung in private und gemeinschaftliche Nutzflächen, Grundstücksgrenzen, Widmung und Bebauungsbestimmungen sowie entsprechende Kotierung und des Nordpfeiles		M 1:500, genordet
12.6	Erdgeschoßplan mit Darstellung des bauplatzbezogenen Freiraum- und Grünraumkonzepts, der Verknüpfung des Erdgeschoßes mit dem Außenraum und der Umgebung		M 1:200, genordet
12.7	Darstellung der Kellergeschoß(e), Garagengeschoß(e), Regelgeschoße, Dachgeschoß(e) sowie allfälliger hiervon abweichender Geschoße. Verortung und farbliche Kenntlichmachung von z.B.: - SMART-Wohnungen - Gemeinschaftsräumen (Kinderspielräumen, etc.) / rot - Fahrrad- und Kinderwagenabstellräumen / orange - Waschküchen / blau - Müllräume / grau - Geschäftslokale / lila		M 1:500, genordet
12.8	Dachdraufsicht mit Darstellung der PV-Anlage (samt Fläche) und Begrünung		M 1:500
12.9	Je ein möblierter, repräsentativer Wohnungsgrundriss der Wohnungstypen (ohne Sondertypen) sowie der SMART-Wohnungen mit m ² - Angaben in jedem Raum		M 1:100
12.10	Ein kotierter Schnitt (bei unterschiedlichen Gebäudehöhen entsprechend mehrere Schnitte) sowie repräsentative Schnitte durch Gaupen/Balkone. Im Schnitt sind zulässige Gebäudeumriss (zul. Gebäudehöhe, zul. Dachumriss, Firsthöhe, Trakttiefe, Geschoßhöhe), die angrenzenden Niveaus und PV-Anlagen festzuhalten. Die Einhaltung der Gebäudehöhe muss nachvollziehbar dargestellt und erläutert sein.		M 1:200

		Unterlagen	analog (Format)	digital (Format)
	12.11	Ansichten mit Anschlüssen und Bebauungsstrukturen der angrenzenden Liegenschaften, Einbindung des Projektes in den umliegenden Stadtraum		M 1:200
	12.12	Gestaltungskonzept für Freiflächen (Darstellung der Bestandsbäume, Rodungen und Neupflanzungen, Bepflanzungskonzept, Bereiche unterirdischer Einbauten, Höhe der Erdabdeckung, etc.)		Planinhalte sind an den Vorgaben des § 63(5) der BO f. Wien als Mindestinhalte zu orientieren, M 1:200, genordet
13.		Perspektiven, Isometrie, 2 Renderings nach freier Wahl (Auflösung: min. 300dpi, max. 600dpi / Größe: min. 1024 x 768 Pixel, max. 3072 x 2304 Pixel)	A4	*.jpg
14.		Bildcredits für Renderings	A4	*.pdf
15.		<p>digitale Präsentation</p> <p><u>folgende Inhalte sind jedenfalls in der Präsentation vorzusehen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung des Leitbildes bzw. des Konzepts - Erdgeschoßplan (Nutzungen farblich hervorgehoben) - Kellergeschoßplan - Dachdraufsicht - Freiraumplan - repräsentative Ansichten und Schnitte - Darstellung der Wohnungsgrundrisse - Darstellung der Besonderheiten des Projekts - Energiekonzept - ökonomische Kenndaten 		<p>*.pdf</p> <p><u>Format:</u> 16:9</p> <p><u>Dateigröße:</u> max. 20 MB</p> <p><u>Auflösung:</u> auf eine angemessene Qualität / Lesbarkeit ist zu achten</p>