wiener bauträger_ wettbewerb



Wohnbau-Offensive 2024+ wohnfonds_wien

Präambel:

Der wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung (kurz: wohnfonds_wien) führt seit Jahrzehnten national und international anerkannte Bauträgerwettbewerbe mit dem Ziel durch, sozialen Wohnbau unter Beachtung von Qualitätskriterien zu leistbaren Bedingungen zu ermöglichen. Um den Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt, wie Bevölkerungswachstum, Klimaschutz und hohe Baukosten, Rechnung zu tragen, wurde 2024 die Wiener Wohnbau-Offensive 2024+ ins Leben gerufen.

Aufgrund der vorangegangenen und noch anhaltenden geopolitischen und wirtschaftlichen Entwicklungen mit ihren Auswirkungen auf die Wohnbauwirtschaft sowie des Ziels einer möglichst raschen Realisierung der prämierten Projekte erfolgt eine **Verlängerung der Wohnbau-Offensive 2024+ über das Jahr 2026 hinaus.**

Zugleich wird die Beschränkung der Anzahl an Teilnahmen je Bauträger mit 14.10.2026 aufgehoben.

1. Auslober:

wohnfonds_wien fonds für wohnbau und stadterneuerung,
Lenaugasse 10, 1082 Wien, www.wohnfonds.wien.at

Nähere Informationen dazu finden sich auf der Webseite –
www.wohnfonds.wien.at/neubau_qualitaetssicherung

Anfragen:
wohnbauoffensive@wohnfonds.wien.at

2. Anwendungsbereich:

Die Wohnbau-Offensive 2024+ umfasst alle Bauträgerwettbewerbe des wohnfonds_wien, die er alleine bzw. gemeinsam mit Dritten als Auslober ab dem 01.04.2024 auslobt bzw. bereits ausgelobt hat (kurz: „*Bauträgerwettbewerbe*“). Erfasst sind alle Bauträgerwettbewerbe, unabhängig von ihrer Art; das heißt geladene Bauträgerwettbewerbe, einstufige Bauträgerwettbewerbe, zweistufige Bauträgerwettbewerbe bzw. verschränkte und dialogorientierte Bauträgerwettbewerbe etc.

3. Umfang und Inhalt der erfassten Bauträgerwettbewerbe

Nach dem derzeitigen Planungsstand umfasst die Wohnbau-Offensive 2024+ insgesamt in 11 Bauträgerwettbewerbe mit rund 7.000 Wohneinheiten (vorbehaltlich Änderungen). Die angeschlossene Liste in der Anlage ./1 gibt den vorläufigen Planungsstand (Oktober 2026) wieder. Der wohnfonds_wien behält sich eine Abänderung der Liste (Ergänzung bzw. Reduktion der erfassten Bauträgerwettbewerbe) vor. Es besteht kein Anspruch darauf, dass einzelne oder mehrere der hier aufgezählten Bauträgerwettbewerbe tatsächlich ausgelobt werden.

4. Teilnahmebedingungen

4.1 Die Bauträger müssen über die in der Auslobung jeweils geforderte Eignung, insbesondere Zuverlässigkeit verfügen. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind unter anderem Personen, die sich in der Vergangenheit als unzuverlässig erwiesen haben und keine Maßnahmen nachweislich gesetzt haben, die ein erneutes unzuverlässiges Verhalten in der gegenständlichen Wohnbau-Offensive 2024+ nicht mehr befürchten lassen.

4.2 Eine Beschränkung der Teilnahmen an den Bauträgerwettbewerben hinsichtlich der Anzahl der ausgelobten Wettbewerbe der Wohnbau-Offensive 2024+ ist nicht vorgesehen.

5. Interessensbekundung / Registrierung

Eine Anmeldung zur Wohnbau-Offensive 2024+ ist nicht erforderlich Die Teilnahme an den bekanntgemachten Bauträgerwettbewerben nach der Wohnbau-Offensive 2024+ setzt eine vorangehende, gesonderte Registrierung nicht voraus. Mit der erstmaligen Teilnahme an einem dieser Bauträgerwettbewerbe gelten die Bauträger ebenfalls als registriert für die Wohnbau-Offensive 2024+.

6. Schlussbestimmungen

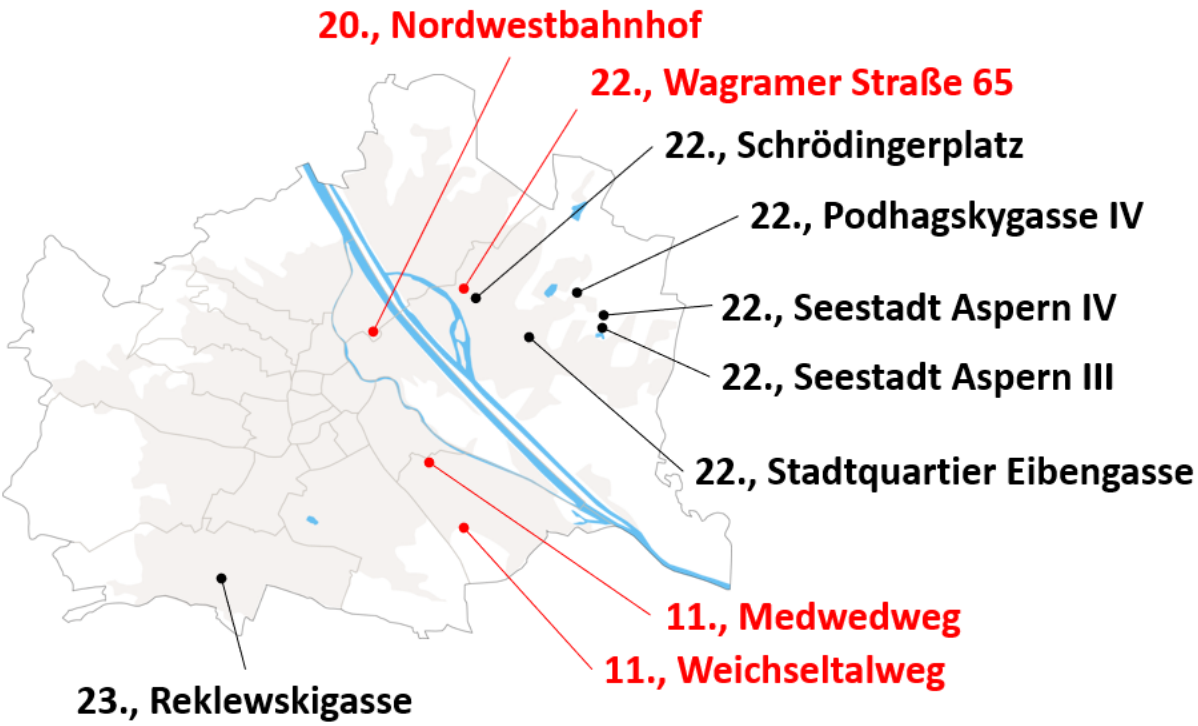
Es besteht kein Anspruch darauf, dass bestimmte Bauträgerwettbewerbe bzw. ein bestimmter Umfang an Bauträgerwettbewerben ausgelobt werden. Die Wohnbau-Offensive 2024+ des wohnfonds_wien ist eine unverbindliche Vorausschau auf die Zeit ab dem 01.04.2024, ohne dass hieraus Verpflichtungen des wohnfonds_wien oder Dritter zur Auslobung bzw. Verkauf von Liegenschaften bzw. die Vergabe von Baurechten abgeleitet werden können.

Der wohnfonds_wien ist jederzeit berechtigt, die Bedingungen des gegenständlichen Bauträgerwettbewerbsprogramms abzuändern und die diesbezüglichen Änderungen auf seiner Webseite unter www.wohnfonds.wien.at kundzumachen.

Es gilt materiell österreichisches Recht. Verweisungen auf ausländisches Recht bzw. UN-Kaufrecht gelten nicht. Gerichtsstand ist das für den 8. Wiener Gemeindebezirk sachlich zuständige Gericht.

Details zu den einzelnen Bauträgerwettbewerben wird den Auslobungsunterlagen zu den jeweiligen Bauträgerwettbewerben zu entnehmen sein.

Übersichtsplan



Stand Oktober 2026

Anlage ./1

Bauträgerwettbewerbe

Bauträgerwettbewerb	geschätzte Anzahl WE am Standort	Stand Bauträger-wettbewerb
23., Reklewskigasse	120	abgeschlossen
22., Podhagskygasse IV	180	abgeschlossen
20., Nordwestbahnhof (Phase A)	950	abgeschlossen
22., Schrödingerplatz	420	abgeschlossen
22., Seestadt Aspern III SeeCarré	530	abgeschlossen
22., Stadtquartier Eibengasse (ehem. Erzherzog-Karl-Straße)	1.920	ausgelobt
22., Wagramer Straße 65	230	Start geplant 2026
22., Seestadt Aspern IV	380	Start geplant 2027
11., Weichseltalweg	660	Start geplant 2027
11., Medwedweg	300	Start geplant 2027
20., Nordwestbahnhof (Phase B)	1.300	Start geplant 2027

Stand Oktober 2026