wiener bauträger_ wettbewerb

Wohnbau_ offensive 2024+

Wohnbau-Offensive 2024+ wohnfonds_wien

Präambel:

Der wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung (kurz: wohnfonds_wien) führt seit Jahrzehnten national und international anerkannte Bauträgerwettbewerbe mit dem Ziel durch, sozialen Wohnbau unter Beachtung von Qualitätskriterien zu leistbaren Bedingungen zu ermöglichen. Die Entwicklungen der letzten Jahre, allen voran die geopolitischen und wirtschaftlichen Entwicklungen mit ihren Auswirkungen auf die Wohnbauwirtschaft sowie das Ziel einer möglichst raschen Realisierung der prämierten Projekte erfordert eine Bündelung der Ressourcen. Aber auch der hohe Aufwand, der mit der Teilnahme an einem Bauträgerwettbewerb verbunden ist, legt die Einschränkung der Teilnehmer an einem Bauträgerwettbewerb nahe. Vor diesem Hintergrund sollen die Bauträger die Gelegenheit haben, ihre Ressourcen und ihre Teilnahme auf die für sie **vier bestgeeigneten Projekte** (Details siehe Pkt. 4.2) im Zeitraum 2024 bis 2026 zu konzentrieren.

1. Auslober:

wohnfonds_wien fonds für wohnbau und stadterneuerung,
Lenaugasse 10, 1082 Wien, www.wohnfonds.wien.at

Nähere Informationen dazu finden sich auf der Webseite –
www.wohnfonds.wien.at/neubau_qualitaetssicherung

Anfragen/Interessensbekundung:
wohnbauoffensive@wohnfonds.wien.at – Siehe Pkt. 5. Interessensbekundung / Registrierung

2. Anwendungsbereich:

Die Wohnbau-Offensive 2024+ erfasst alle Bauträgerwettbewerbe des wohnfonds_wien, die er alleine bzw. gemeinsam mit Dritten als Auslober in der Zeit 01.04.2024 bis 31.12.2026 auslobt (kurz: „*Bauträgerwettbewerbe*“). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der jeweiligen Bekanntmachung bzw. Start des Bauträgerwettbewerbes. Erfasst sind alle Bauträgerwettbewerbe, unabhängig von ihrer Art; das heißt geladene Bauträgerwettbewerbe, einstufige Bauträgerwettbewerbe, zweistufige Bauträgerwettbewerbe bzw. verschränkte und dialogorientierte Bauträgerwettbewerbe etc.

3. Umfang und Inhalt der erfassten Bauträgerwettbewerbe

Nach dem derzeitigen Planungsstand sollen insgesamt in etwa 8 Bauträgerwettbewerbe mit rund 6.000 Wohneinheiten ausgelobt werden (vorbehaltlich Änderungen). Die angeschlossene Liste in der Anlage ./1 gibt den vorläufigen Planungsstand wieder. Der wohnfonds_wien behält sich eine Abänderung der Liste (Ergänzung bzw. Reduktion der erfassten Bauträgerwettbewerbe) vor. Es besteht kein Anspruch darauf, dass einzelne oder mehrere der hier aufgezählten Bauträgerwettbewerbe tatsächlich in der genannten Zeit ausgelobt werden.
Zur Teilnahme an den bereits ausgelobten Bauträgerwettbewerbe 23., Reklewskigasse und 22., Podhagskygasse IV siehe Pkt. 4.2, letzter Absatz.

4. Teilnahmebedingungen

4.1 Die Bauträger müssen über die in der Auslobung jeweils geforderte Eignung, insbesondere Zuverlässigkeit verfügen. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind unter anderem Personen, die sich in der Vergangenheit als unzuverlässig erwiesen haben und keine Maßnahmen nachweislich gesetzt haben, die ein erneutes unzuverlässiges Verhalten in der gegenständlichen Wohnbau-Offensive 2024+ nicht mehr befürchten lassen.

4.2 Bauträger dürfen sich nur maximal an vier Bauträgerwettbewerben im Sinne des Pkt. 2 beteiligen; und zwar unabhängig davon, ob und inwieweit sie in diesen Bauträgerwettbewerben erfolgreich waren. Als eine Teilnahme an einem Bauträgerwettbewerb zählt die Beteiligung in jedweder Konstellation, das heißt, die Beteiligung als Einzelunternehmen ebenso wie die Beteiligung in einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft. Als eine einem Bauträger zuzurechnende Bewerbung zählt auch die Bewerbung einer 100%igen Tochtergesellschaft des Bauträgers.

Nicht angerechnet auf diese maximale Anzahl von vier Bauträgerwettbewerben wird die Teilnahme an den bereits ausgelobten Bauträgerwettbewerben 23., Reklewskigasse und 22., Podhagskygasse IV.

4.3 Weitere Teilnahmebedingungen, insbesondere die Einbindung von Architekt*innen bzw. Einschränkungen der Beteiligung auf bestimmte Bauplätze werden zu den einzelnen Bauträgerwettbewerben gesondert festgelegt.

4.4 Für den Fall, dass eine Teilnahmebedingung nicht erfüllt wird, wird ein Wettbewerbsbeitrag vom Auslober ohne weitere Prüfung ausgeschieden und nicht der Jury zur Entscheidung übergeben. Auch eine solche, nicht einmal der Jury zur Entscheidung vorgelegte Bewerbung ist auf die maximale Anzahl an Bewerbungen anzurechnen. Hat ein Bauträger gemäß Pkt. 4.2 an vier oder mehr Bauträgerwettbewerben teilgenommen, wird der Wettbewerbsbeitrag ungeprüft an den Bauträger retourniert und nicht in die weitere Prüfung bzw. Entscheidung aufgenommen.

5. Interessensbekundung / Registrierung

An der Wohnbau-Offensive 2024+ des wohnfonds_wien interessierte Bauträger sind eingeladen, sich unter Verwendung des Teilnahmeantragsformulars (Anlage ./2) beim wohnfonds_wien unter der in Pkt. 1 genannten E-Mailadresse bis längstens 31.12.2026 zu melden und zu registrieren. Eine vorangehende, gesonderte Anmeldung bzw. Registrierung ist **freiwillig**. Die Teilnahme an den bekanntgemachten Bauträgerwettbewerben nach der Wohnbau-Offensive 2024+ setzt eine vorangehende, gesonderte Registrierung nicht voraus. Mit der erstmaligen Teilnahme an einem dieser Bauträgerwettbewerbe gelten die Bauträger ebenfalls als registriert für die Wohnbau-Offensive 2024+.

6. Schlussbestimmungen

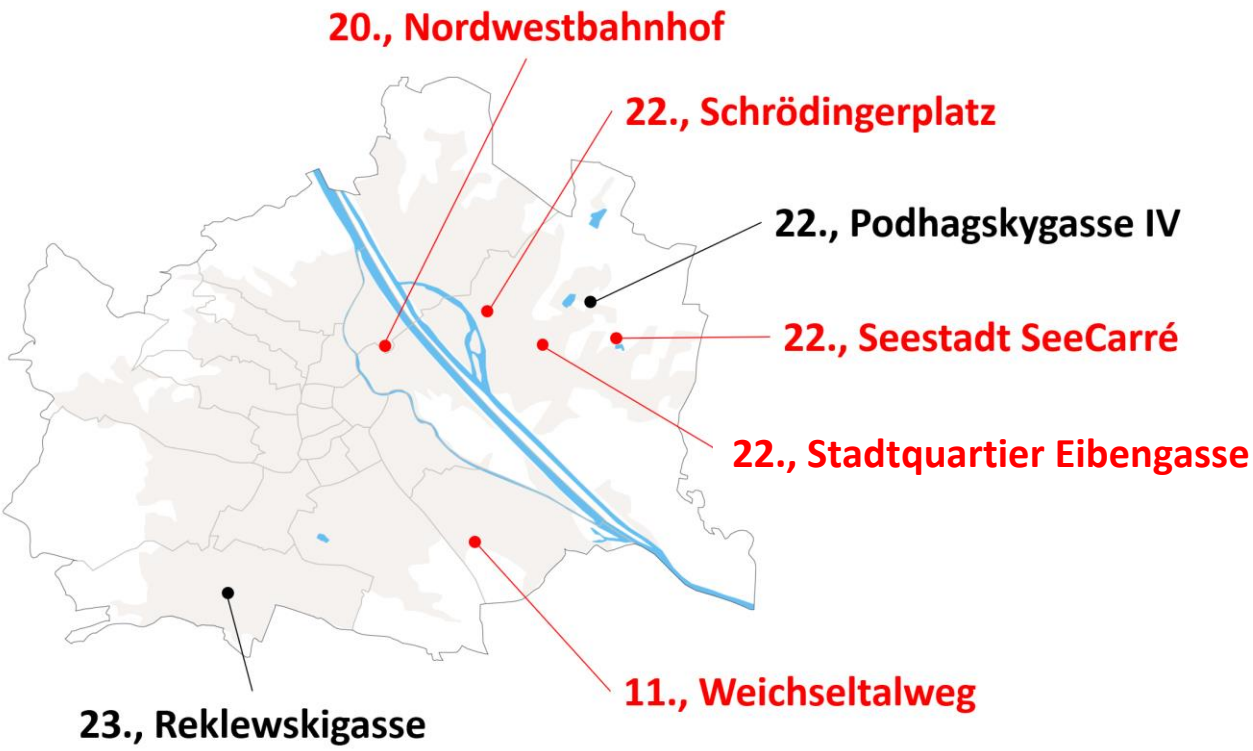
Es besteht kein Anspruch darauf, dass bestimmte Bauträgerwettbewerbe bzw. ein bestimmter Umfang an Bauträgerwettbewerben ausgelobt werden. Die Wohnbau-Offensive 2024+ des wohnfonds_wien ist eine unverbindliche Vorausschau auf die Zeit von 01.04.2024 bis 31.12.2026, ohne dass hieraus Verpflichtungen des wohnfonds_wien oder Dritter zur Auslobung bzw. Verkauf von Liegenschaften bzw. die Vergabe von Baurechten abgeleitet werden können.

Der wohnfonds_wien ist jederzeit berechtigt, die Bedingungen des gegenständlichen Bauträgerwettbewerbsprogramms abzuändern und die diesbezüglichen Änderungen auf seiner Webseite unter www.wohnfonds.wien.at kundzumachen.

Es gilt materiell österreichisches Recht. Verweisungen auf ausländisches Recht bzw. UN-Kaufrecht gelten nicht. Gerichtsstand ist das für den 8. Wiener Gemeindebezirk sachlich zuständige Gericht.

Details zu den einzelnen Bauträgerwettbewerben wird den Auslobungsunterlagen zu den jeweiligen Bauträgerwettbewerben zu entnehmen sein.

Übersichtsplan



Stand März 2024

Anlage ./1

Bauträgerwettbewerbe

Bauträgerwettbewerb	geschätzte Anzahl WE am Standort	Stand Bauträger-wettbewerb
23., Reklewskigasse	120	ausgelobt
22., Podhagskygasse IV	180	ausgelobt
20., Nordwestbahnhof (Phase A)	950	Start geplant 2024
22., Schrödingerplatz	420	Start geplant 2024
22., Seestadt Aspern III SeeCarré	530	Start geplant 2024
22., Stadtquartier Eibengasse	1.920	Start geplant 2025
11., Weichseltalweg	660	Start geplant 2025
20., Nordwestbahnhof (Phase B)	1.300	Start geplant 2026

Anlage ./2

Teilnahmeantrag - Registrierungsantrag Wohnbau-Offensive 2024+ wohnfonds_wien

AntragstellerIn:

Kontaktadresse AntragstellerIn:

Kontaktperson/Kontaktemailadresse AntragstellerIn:

1. Wir haben Kenntnis von der Wohnbau-Offensive 2024+ des wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, wie es am 27.03.2024 bekanntgemacht wurde, und den diesbezüglichen Bedingungen. Wir nehmen die Bedingungen der Wohnbau-Offensive 2024+ zustimmend zur Kenntnis.

2. Wir sind an der Wohnbau-Offensive 2024+ interessiert und ersuchen um diesbezügliche Registrierung bzw. um Zulassung zur Teilnahme an der Wohnbau-Offensive 2024+.

3. Wir verfügen über die Befugnis eines „Bauträgers“, sind zur Teilnahme an Bauträgerwettbewerben geeignet, insbesondere verfügen wir über die geforderte Zuverlässigkeit.

4. Wir stimmen zu, dass unsere Daten für Zwecke der Abwicklung der Wohnbau-Offensive 2024+ automationsunterstützt verwendet werden, insbesondere auch an die Partner*innen und Gehilf*innen des wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung im Zusammenhang mit den Bauträgerwettbewerben übermittelt werden.

.....
(rechtsverbindliche Unterschrift Bauträger)