

Die Einreichung der Unterlagen erfolgt in **digitaler Form**.

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Projektdarstellungen genordet abzugeben sind.

Bemaßungen, Raumbezeichnungen und Angaben zu den Raumgrößen müssen in den Plandarstellungen enthalten sein.

Auflistung der quartiersbezogenen Einreichunterlagen

Diese Unterlagen müssen gesammelt für das gesamte Quartier durch die Projektsteuerung eingereicht werden; ggf. sind weitere Unterlagen erforderlich.

| | Unterlagen | digital (Format) |
|----|---|---|
| 1. | Zusammensetzung der Projektteams samt Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummer (siehe Vorlage Website wohnfonds_wien) | *.pdf |
| 2. | <p>2 Übersichtspläne des Gesamtprojektes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lageplan (Zufahrten, Eingänge, Dachdraufsicht, Flächenwidmung) - Erdgeschoßplan samt übergeordnetem Freiraumkonzept (Spielplätze, private & gemeinschaftliche Flächen, Begrünungsmaßnahmen*, unterbaute Bereiche) <p>darzustellende Räume samt Einfärbung (wenn angegeben):</p> <ul style="list-style-type: none"> - bauplatzbezogene Gemeinschaftsräume (Kinderspielräume, etc.) / rot - bauplatzübergreifende Gemeinschaftsräume / gelb - Fahrrad- & Kinderwagenabstellräume / orange - Waschküchen / blau - Müllräume - Geschäftslokale / lila - Wohnungen <p>* Bäume: sind nach Größe differenziert darzustellen & in Bestandsbäume und Neupflanzungen zu unterscheiden</p> | *.pdf M 1:500 |
| 3. | <p>Erläuterungsbericht (auf maximal 5 DIN A4 Seiten) unter Bezugnahme auf die quartiersrelevanten Aspekte des Qualitätskatalogs, insbesondere sollen folgende Inhalte thematisiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Architektur/Städtebau - Standortökonomie - Kultur & Soziales - Freiraum/Öffentlicher Raum - Klima, Energie und Kreislaufwirtschaft | *.pdf |
| 4. | <p>Darstellung des Leitbildes beziehungsweise der Vision des Quartiers:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Freiraumkonzept (inkl. Gestaltungskonzept, Bepflanzungskonzept, Feuerwehraufstellflächenplan, Müllentsorgungszufahrtenplan, etc.) - Sockelzonenkonzept (Gemeinschaftseinrichtungen, Geschäftslokale, etc.) - Besiedlungsbegleitung - Mobilität und Erschließung (Radwegenetz, Fußwegenetz, Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, etc.) - Bauphasen und Baustellenlogistik - Kenndaten zum Quartier je Bauplatz (Übersicht mit Anzahl der Wohneinheiten, oberirdischer Brutto-Geschoßfläche bei raumbildenden Bauteilen, KFZ-, Radabstellplätzen, Heimplätzen, Geschäftslokalen, Gemeinschaftsräumen, vsl. Baubeginn, vsl. Fertigstellung) <p>Weiters ist das unterfertigte Formular zur Verwendung der eingereichten Unterlagen (siehe Website wohnfonds_wien) dem Dokument beizulegen.</p> | Mappe mit: planlichen und/oder textlichen Darstellungen A4-querformat *.pdf |

| | | |
|----|---|-------|
| 5. | Zusammenfassung der Eckpunkte aus dem städtebaulichen Vertrag (falls vorhanden) | *.pdf |
| 6. | Positive Stellungnahme der ISK (MD-BD, Bereichsleitung Immobilienstrategie und Infrastrukturbedarfe) | *.pdf |
| 7. | Energiekonzept und Mobilitätskonzept | *.pdf |
| 8. | Gesamtmodell (M 1:500) mit Einsatzplatten für die jeweiligen Grundstücke | |