



unternehmensleitbild



compliance-richtlinien

vorwort

Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,
das Leitbild des wohnfonds_wien soll eine transparente und nachvollziehbare Grundlage für unser Handeln innerhalb des Unternehmens, aber auch mit unseren KooperationspartnerInnen darstellen. Ausgehend von einem aus allen Arbeitsbereichen zusammengesetzten Kernteam wurde für die Realisierung des Unternehmensleitbilds ein extern moderierter, offener Entwicklungsprozess durchgeführt. In Form von Feedbackrunden waren die MitarbeiterInnen eingeladen, sich aktiv daran zu beteiligen. Die auf diese Weise entwickelten sieben Werte werden in der vorliegenden Broschüre dargestellt, erläutert und mit Beispielen aus dem Arbeitsalltag unterlegt. Wir sehen dieses Leitbild als richtungsweisenden Beitrag zu einer erfolgreichen Zukunft des wohnfonds_wien und danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die konstruktive Zusammenarbeit in diesem Prozess.

Die Geschäftsführung
DIⁱⁿ Michaela Trojan / Dieter Groschopf

Der wohnfonds_wien trägt dazu bei, das Grundbedürfnis der Wiener Bevölkerung nach qualitätsvollem und leistbarem Wohnraum zu erfüllen.

Unser Beitrag zur Erfüllung der Ziele im geförderten Wohnungsneubau erfolgt durch aktive Bodenbevorratung, Projektentwicklung sowie durch die Qualitätsinstrumentarien Bauträgerwettbewerb und Grundstücksbeirat.

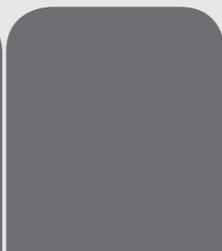
Im Sinne der Sanften Stadterneuerung handeln wir im Auftrag der Stadt Wien als Sachverständige und übernehmen die Beratung, Vorbereitung, Qualitätsprüfung, Abwicklung und Kontrolle von geförderten Sanierungsprojekten.

objektiv

kompetent

kommunikativ

wertschätzend



serviceorientiert

ergebnisorientiert

zukunftsorientiert



nachvollziehbar

objektiv

sachlich

eigenständig

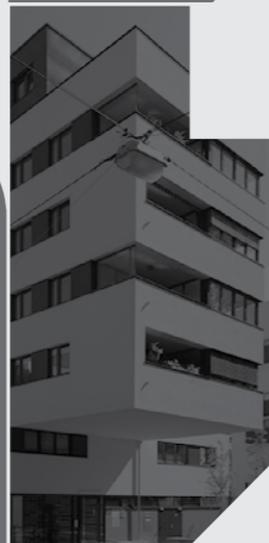
Der wohnfonds_wien ist ein eigenständiges Unternehmen.
Wir bekennen uns zu nachvollziehbarem und sachlichem Handeln.



erfahren



sachverständig



kompetent

Unsere sachverständigen MitarbeiterInnen sichern ihre Kompetenz durch Weiterbildung und Gedankenaustausch mit allen Beteiligten.

interessensausgleichend



Unser Ziel ist es, durch vernetztes Handeln einen Ausgleich der verschiedenen Interessen zu erreichen. In Bezug auf Stadterneuerungs-, Stadtentwicklungs- bzw. Wohnbaustrategien stehen wir in ständigem Austausch mit Fachkreisen, Dienststellen und Unternehmungen der Stadt Wien.

kommunikativ

vernetzend

menschlich



loyal



identifizierend



vielfältig



wertschätzend



anerkennend



tolerant

Wertschätzung und Toleranz leiten unser Handeln nach innen und nach außen. Gegenseitige Anerkennung, respektvoller Umgang und korrektes Handeln sind für uns selbstverständlich. Dadurch stärken wir auch die Loyalität und Identifikation in unserem Unternehmen.

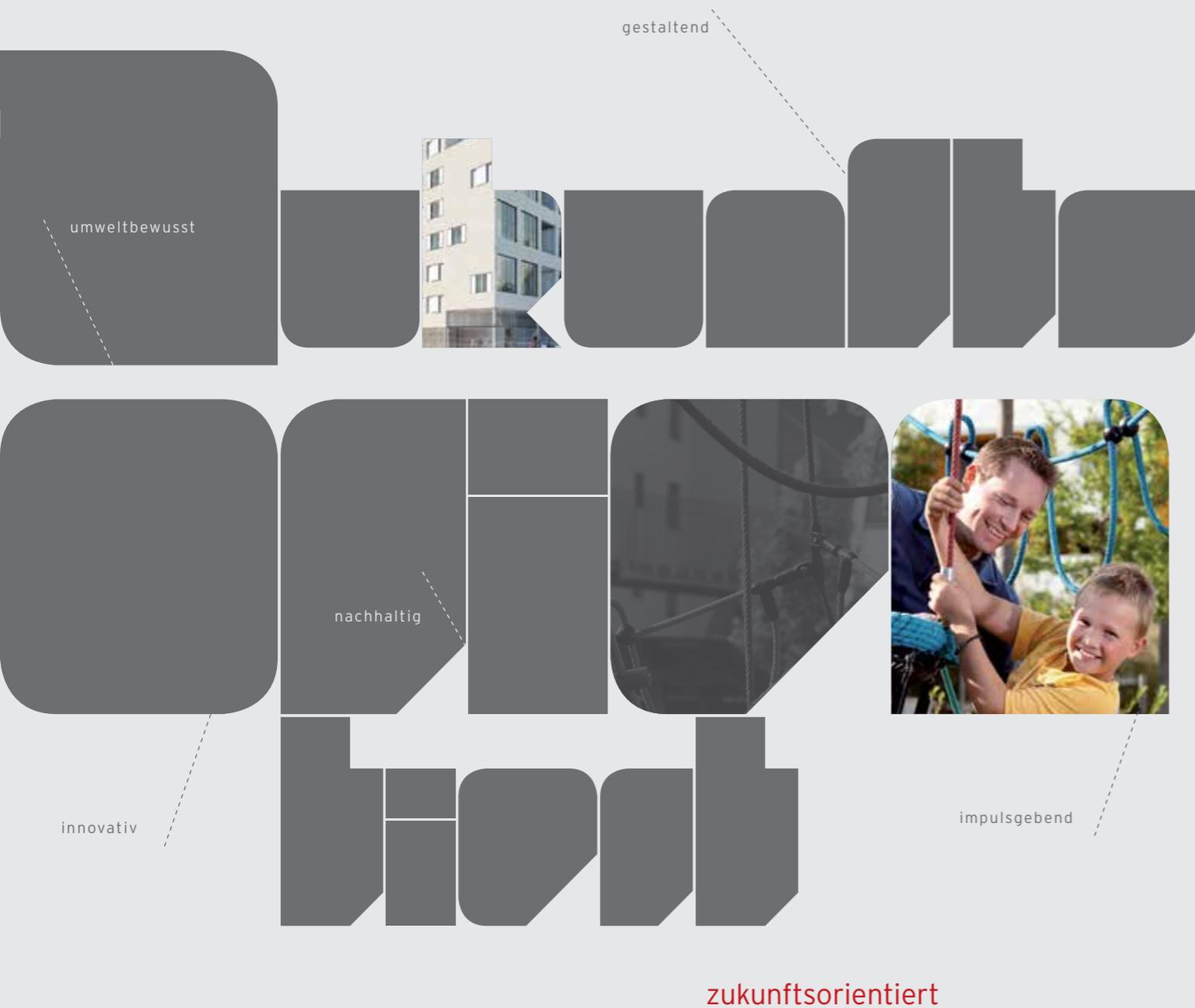


serviceorientiert

Wir bieten flexible und serviceorientierte Lösungen im Rahmen unseres satzungsgemäßen Auftrages an. Wir legen Wert auf Verlässlichkeit, Sorgfalt und kooperatives Handeln.



Bei der Erledigung unserer Aufgaben streben wir effiziente und lösungsorientierte Arbeitsweisen an. Wirtschaftlichkeit und Qualität der Ergebnisse sind uns wichtig.



Wir greifen neue Entwicklungen und Anforderungen auf und tragen durch Vorgabe von zukunftsorientierten Themen impulsgebend zu einer umweltbewussten sowie nachhaltigen Stadtentwicklung und Stadterneuerung bei.

impressum

Eigentümer und Herausgeber

wohnfonds_wien
fonds für wohnbau und stadterneuerung
Lenaugasse 10, A-1082 Wien
www.wohnfonds.wien.at

Redaktion

wohnfonds_wien
unter Mitwirkung von TQS-Team für
Qualitätsentwicklung und Service Management

Abbildungsnachweis

wohnfonds_wien
www.studiohuger.at
ludwig schedl

Grafik und Layout

Verena Hochleitner

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Publikation darf
ohne Genehmigung des Herausgebers in irgendeiner
Form reproduziert werden. Irrtümer und Änderungen
vorbehalten.

Stand: November 2013

© wohnfonds_wien