

ÖFFENTLICHER MEHRSTUFIGER VERSCHRÄNKTER BAUTRÄGERWETTBEWERB

07., Apollogasse 19 (ehemaliges Sophienspital)

Der wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, schreibt einen mehrstufigen, verschränkten, nicht anonymen Bauträgerwettbewerb für das Projektgebiet 07., Apollogasse 19 (ehemaliges Sophienspital) aus.

Dieser Bauträgerwettbewerb ist Teil der Wohnbau-Offensive 05_18 bis 12_20.

Aufgrund der erstmaligen Kombination von Sanierung und Neubau in einem Bauträgerwettbewerb, wird die Einreichung eines Beitrages nicht als Teilnahme an der Wohnbauoffensive gewertet.

Teilnahmeberechtigt sind alle gemeinnützigen Bauträger, alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bauträgergewerbe (§ 117 Abs 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Wettbewerbsbearbeitung aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl 156/1994 idGF BGBl I 58/2010; kurz: ZTG) befugten ArchitektInnen (Architektenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl 194/1994 idGF BGBl I 144/ 2011 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. §§ 373a GewO) Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte ArchitektInnen (Architektenteams) oder nach der GewO befugte PlanerInnen gelten auch ArchitektInnen bzw. PlanerInnen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassenen Personen, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen ArchitektIn ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/einer ArchitektIn auch in Österreich gemäß §§ 30 ff ZTG bzw. §§ 373a GewO befugt sind.

Für den Bauplatz sind ausschließlich Wettbewerbergemeinschaften bestehend aus zumindest zwei Bauträgern und zumindest zwei ArchitektInnen bzw. PlanerInnen zugelassen.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab **22. August 2019** auf der Webseite des wohnfonds_wien unter:

www.wohnfonds.wien.at – ausschreibungen – neubau – 07., Apollogasse kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter www.wohnfonds.wien.at - ausschreibungen - registrierung.