

## **DIALOGORIENTIERTER, VERSCHRÄNKTER, ZWEISTUFIGER, ÖFFENTLICHER BAUTRÄGERWETTBEWERB**

### **„10., Kurbadstraße – klimafit leben an der U1“**

der wohnfonds\_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, schreibt in Kooperation mit der LSE Liegenschaftsstrukturentwicklungs GmbH, einen dialogorientierten, verschränkten, zweistufigen, nicht anonymen Bauträgerwettbewerb für 3 Bearbeitungsgebiete im 10. Bezirk unter dem Titel „10. Kurbadstraße – klimafit leben an der U1“ mit einem Volumen von rd. 370 geförderten Wohneinheiten aus.

Teilnahmeberechtigt sind alle gemeinnützigen Bauträger, alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bauträgeregewerbe (§ 117 Abs. 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Wettbewerbsbearbeitung aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl. I Nr. 29/2019 idF BGBl. I 141/2020; kurz: ZTG) befugten ArchitektInnen (Architektenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl 194/1994 idF BGBl. I Nr. 65/ 2020 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. § 373a GewO) Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte ArchitektInnen (Architektenteams) oder nach der GewO befugte PlanerInnen gelten auch ArchitektInnen bzw. PlanerInnen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen Architekten/Architektin ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/ einer Architekten/Architektin auch in Österreich gemäß §§ 31 ff ZTG bzw. § 373a GewO befugt sind.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab **25. August 2022** auf der Webseite des wohnfonds\_wien unter:

**[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung\\_neubau](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau) – 10., Kurbadstraße – klimafit leben an der U1**

kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter **[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung\\_neubau](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau)**