



Bauträgerwettbewerb Podhagskygasse III

An der Podhagskygasse in der Donaustadt unweit vom Badeteich Hirschstetten entstehen bis 2024 auf zwei Bauplätzen (A und B) rund 560 geförderte Miet- und Eigentumswohnungen sowie besonders günstige SMART-Wohnungen. Für Singles, Familien, Menschen mit besonderen Bedürfnissen und schwerpunktmäßig für Alleinerziehende wird dadurch neuer leistbarer Wohnraum im 22. Bezirk realisiert. Eine hohe Freiraumqualität – verstärkt durch eine rund 5.400 m² große Parkfläche –, ein Kindergarten und eine innovative Energieversorgung sind weitere Aspekte aus dem vom wohnfonds_wien 2020 durchgeführten einstufigen Bauträgerwettbewerb.

Infrastruktur und Mobilität

Den Alltag erleichtern nicht nur der Kindergarten ums Eck, sondern auch neue Geschäfte, eine Kantine, eine Arztpraxis und zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen in den Wohnhäusern selbst und im großzügigen, vernetzten Freiraum.

Bezüglich Mobilität werden ausreichend Fahrradabstellplätze und verschiedene Formen von Sharing (Mobility-Point, E-Ladestation) angeboten. Mit der Buslinie 95A gelangt man rasch und unkompliziert zur U2.

Viel Grün

Im an den Bauplatz B angrenzenden Park stehen den zukünftigen BewohnerInnen zusätzliche, attraktive Freizeitangebote wie Kinder- und Jugendspielplatz, Naturparcours für Fitness, Boulderpark, Sandspiel mit Wasserspiel, Wiesenfläche, Beachvolleyballfeld sowie Scooter- und Laufstrecke zur Verfügung.

Alternative Energiekonzepte

Ein Fokus der Neubauten liegt auf Wärmeversorgung mit erneuerbarer Energie. Es wird auf Erdwärmenutzung, Kühlung mittels Freecooling und Regeneration des Erdreichs im Sommer sowie Photovoltaikanlagen gesetzt.



„Geförderter Wohnbau in Wien ist bunt und vielfältig. Das beweisen einmal mehr die Neubauprojekte an der Podhagskygasse, denn sie bieten umweltbewusstes, auf die Bedürfnisse der Menschen angepasstes Wohnen zu leistbaren Konditionen.“

(Kathrin Gaál, Vizebürgermeisterin, Wohnbau- und Frauenstadträtin)

„Nachhaltigkeit spielt nicht nur bei der Entwicklung von Stadtquartieren eine große Rolle, sie hat bei allen geförderten Wohnbauten Vorrang.“

(DI Gregor Puscher und Dieter Groschopf, Geschäftsführung des wohnfonds_wien)



Bauträgerwettbewerb Podhagskygasse III

Bauplatz A CAMPO breitenlee gemeinsam wohnen

Bauträger: ÖVW / Wiener Heim

Architektur: [synn architekten](#) / Treberspurg & Partner Architekten

Landschaftsplanung: [Carla Lo Landschaftsarchitektur](#)

Soziale Nachhaltigkeit: [JUNO](#) / [Neunerimmo](#) / [wohnbund:consult](#)

Wohnungsangebot / Lokale

- 118 geförderte Mietwohnungen
- 124 SMART-Wohnungen mit Superförderung
- 83 geförderte Eigentumswohnungen
- Housing First (Wohnungen für Obdachlose)
- Wohnmodelle für Alleinerziehende
- 1 Arztpraxis, 32 Geschäftslokale, 1 Kindergarten

Für die Gemeinschaft

- 3 Gemeinschaftsräume
- 3 Gästewohnungen
- 8 Hauswohnzimmer mit Waschmaschine
- 1 Kantine
- Besiedlungsmanagement
- Mobility-Point, Verleih von Lastenfahrrädern

Grün- und Freiraum

- urbaner Platz mit Baumhain
- Beseerpark mit Kleinkinder- und Wasserspiel
- Cooling Line (Nebeldüsen an der Podhagskygasse)
- Urban Fitness
- Urban Gardening
- Kinder- und Jugendspielangebote

Geplanter Bezugstermin: 06/2023

Bauträgerwettbewerb Podhagskygasse III



Bauplatz B

Einfach gut wohnen

Bauträger: Eisenhof

Architektur: wup ZT-GmbH

Landschaftsplanung: EGKK Landschaftsarchitektur

Soziale Nachhaltigkeit: realitylab

Wohnungsangebot / Lokale

- 117 geförderte Mietwohnungen
- 117 SMART-Wohnungen mit Superförderung
- Wohnmodelle für Alleinerziehende
- Garconnierenverbund Fonds Soziales Wien

Für die Gemeinschaft

- 4 Gemeinschaftsräume
- 5 Kinderspielräume
- 1 Gemeinschaftsküche
- Food-Coop
- Besiedlungsmanagement
- E-Lastenräderstation
- 1 Car-Sharing-Parkplatz mit E-Ladestation

Grün- und Freiraum

- ruhiger mittlerer Hof
- Pergolen
- Spielband
- Kleinkinderspielplatz

Geplanter Bezugstermin: 06/2024



Konditionen/Vergabe

Bauplatz A

Mietfreistellung im Bezugsmonat, Stundungsangebot für Eigenmittel

- geförderte Mietwohnungen:
Eigenmittel gesamt pro m² Nutzfläche € 60
monatliche Kosten pro m² Nutzfläche € 7,50
- SMART-Wohnungen mit Superförderung:
Eigenmittel gesamt pro m² Nutzfläche € 60
monatliche Kosten pro m² Nutzfläche € 7,50
- geförderte Eigentumswohnungen:
Kaufpreis gesamt pro m² Nutzfläche € 3.025

Vergabe: www.wohnberatung-wien.at,
www.mischek.at, www.oevw.at

Bauplatz B

Mietfreistellung im Bezugsmonat, Stundungsangebot der Eigenmittel für Alleinerziehende

- geförderte Mietwohnungen:
Eigenmittel gesamt pro m² Nutzfläche € 60
monatliche Kosten pro m² Nutzfläche € 8,39
- SMART-Wohnungen mit Superförderung:
Eigenmittel gesamt pro m² Nutzfläche € 60
monatliche Kosten pro m² Nutzfläche € 7,50

Vergabe: www.wohnberatung-wien.at,
www.heimbau.at

Impressum

wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, lenagasse 10,1082 wien, 01/403 59 19,
office@wohnfonds.wien.at, www.wohnfonds.wien.at

Stand: Februar 2021

Bildcredits: PID David Bohmann (Archiv), © Expressiv, Janusch / the visual collective, wohnfonds_wien