

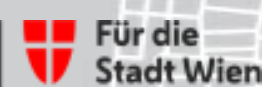
Bewertungssystem

NEU

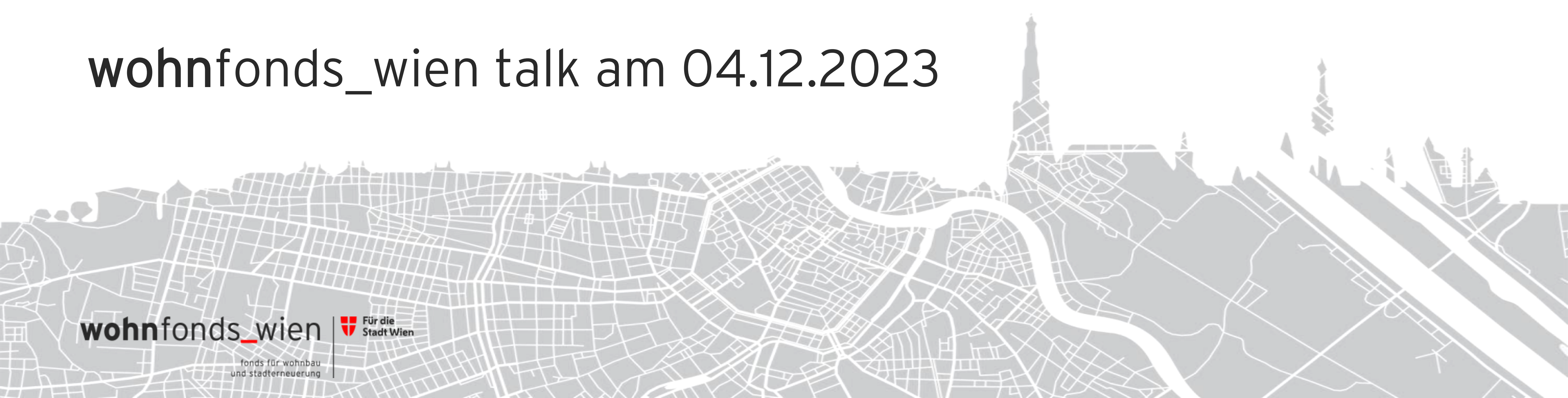
wohnfonds_wien talk am 04.12.2023

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und stadterneuerung



Für die
Stadt Wien



DIE ENTSTEHUNG





DIE BASIS - DAS 4-SÄULEN-MODELL

Die 4 Säulen des geförderten Wiener Wohnbaus

- Architektur
- Soziale Nachhaltigkeit
- Ökologie
- Ökonomie

DER WERTERAHMEN / DIE WERTEBASIS

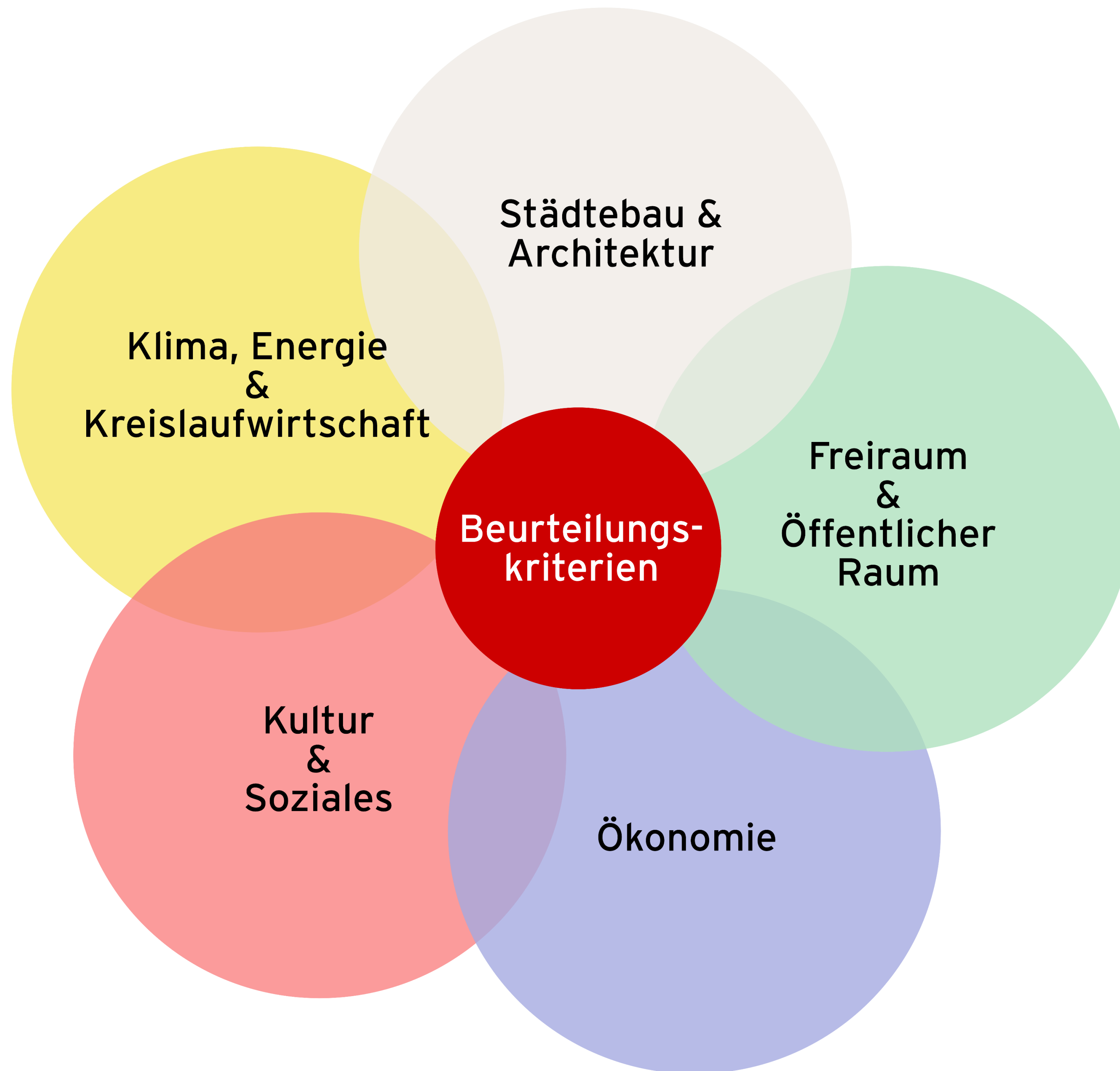
RESILIENT! anpassungsfähig, robust, flexibel,...

NACHHALTIG! CO₂-neutral, wiederverwertbar, recyclingfähig, ...

INKLUSIV! leistbar, nachbarschaftlich, partizipativ, integrativ, divers,....

INNOVATIV! Weiterentwicklung des geförderten Wohnbaus

UMSETZUNGSFÄHIG!



DIE BEWERTUNGSKRITERIEN

ÖKONOMIE

- Nutzer*innenkonditionen, Refinanzierung Investition / Laufende Nebenkosten
- Grundkosten
- Gesamtbaukosten
- Bau- und Ausstattungsstandard

STÄDTEBAU & ARCHITEKTUR

- Städtebau
- Architektur
- Funktionalität
- Wohnungen

KULTUR & SOZIALES

- bauliche Voraussetzungen
- Community Building
- Kommunikationskonzepte
- Wohnangebote für spezielle Gruppen

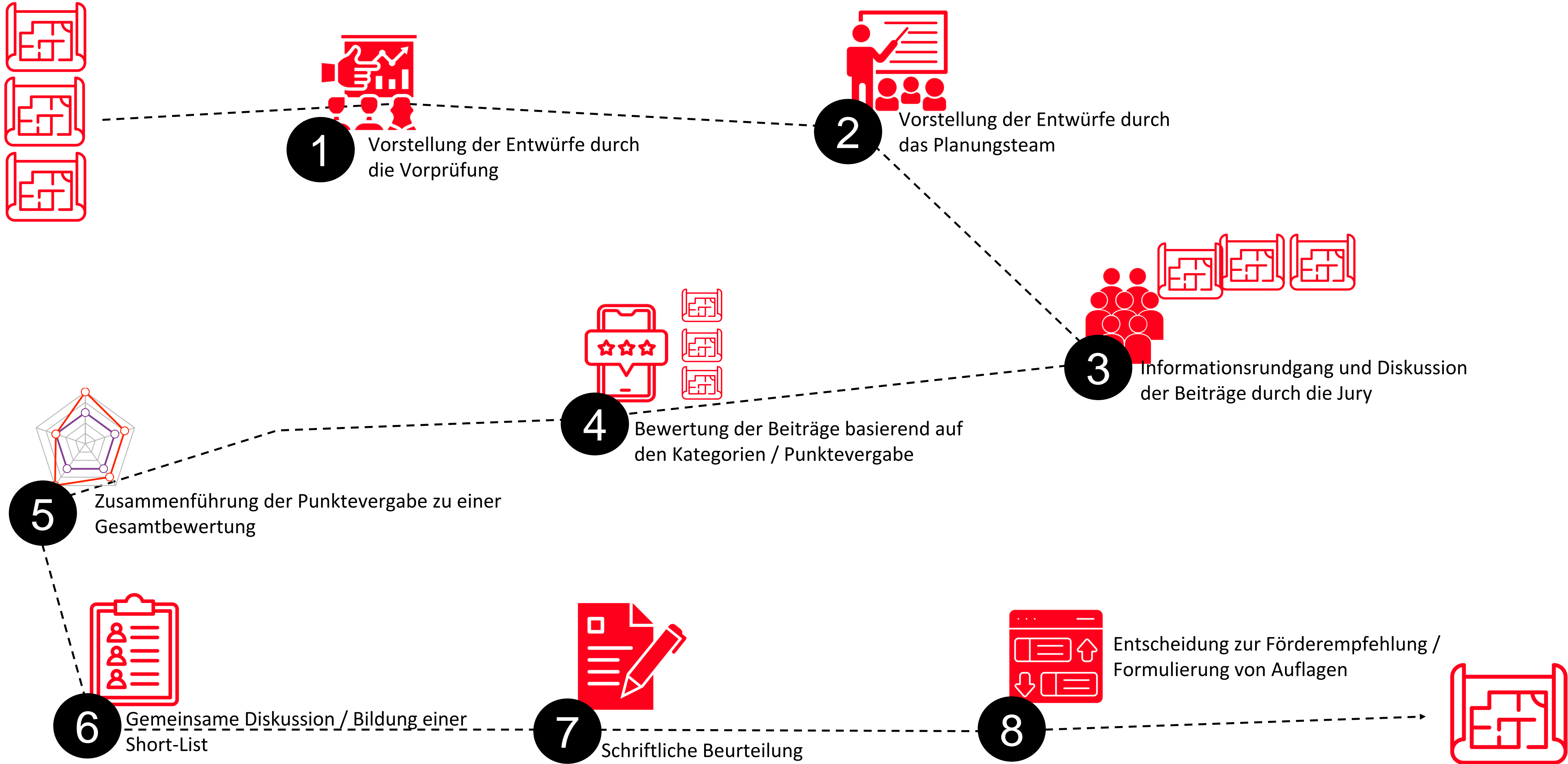
FREIRAUM & ÖFFENTLICHER RAUM

- stadträumlich wirksame Qualitäten im Grün- und Freiraum
- qualitätsvolle und klimagerechte Materialauswahl und Pflanzenverwendung
- vielfältige Nutzungsangebote im Grün- und Freiraum
- Synergien zwischen Innenräumen und Grün- und Freiräumen / nachhaltige Pflegekonzepte

KLIMA, ENERGIE & KREISLAUFWIRTSCHAFT

- passive Maßnahmen - Reduktion des Energie- und Ressourcenverbrauchs
- aktive Maßnahmen - Integration effizienter und erneuerbarer Gebäudetechnik
- Gesundheit und umweltbewusstes Bauen
- quartiersbezogene Maßnahmen - Optimierter Einsatz von Energie und Ressourcen im Quartier

DER ABLAUF



DAS BEWERTUNGSSCHEMA



exzellenter Lösungsansatz



sehr guter Lösungsansatz



guter Lösungsansatz

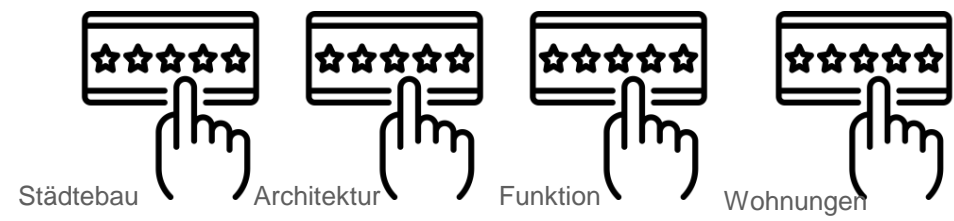


durchschnittlicher Lösungsansatz

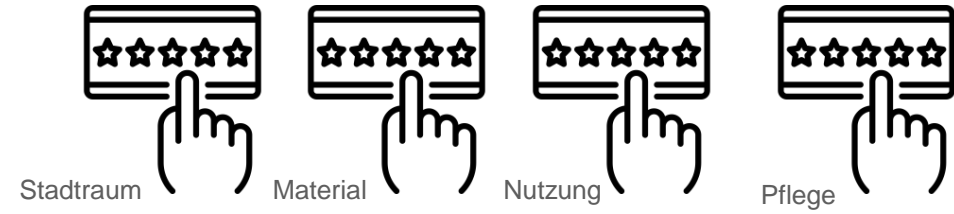


unterdurchschnittlicher Lösungsansatz

Städtebau / Architektur / Wohnungen



Freiraum / Öffentlicher Raum



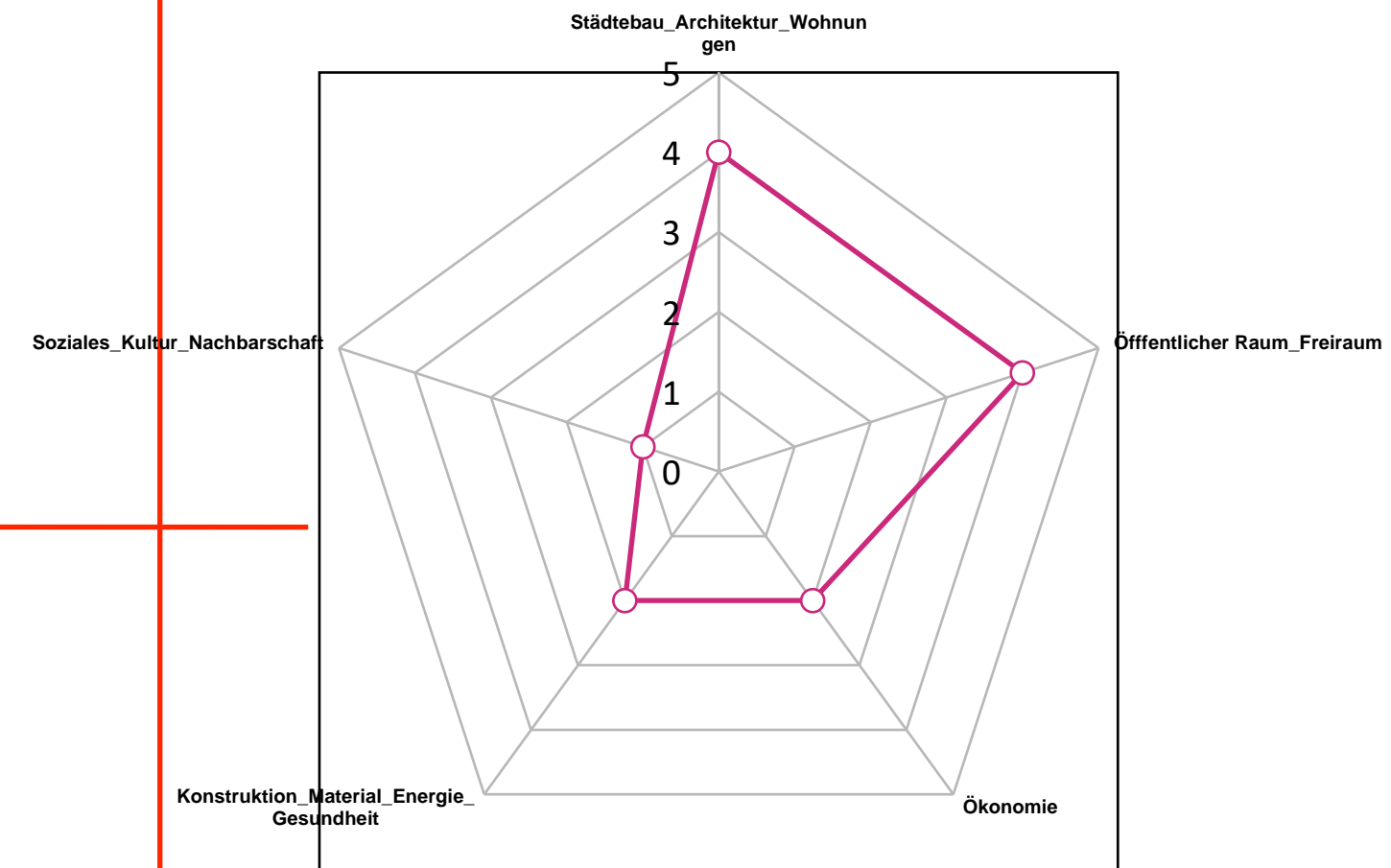
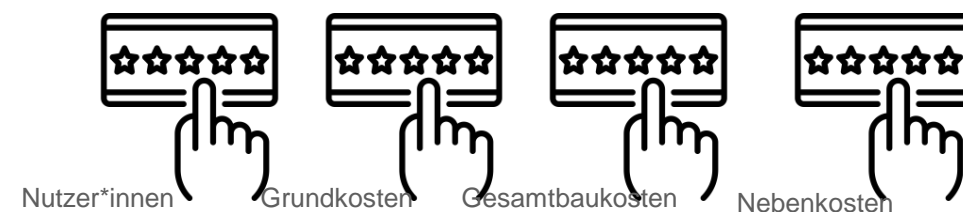
Konstruktion / Material / Energie / Gesundheit



Soziale Nachhaltigkeit / Kultur / Nachbarschaft



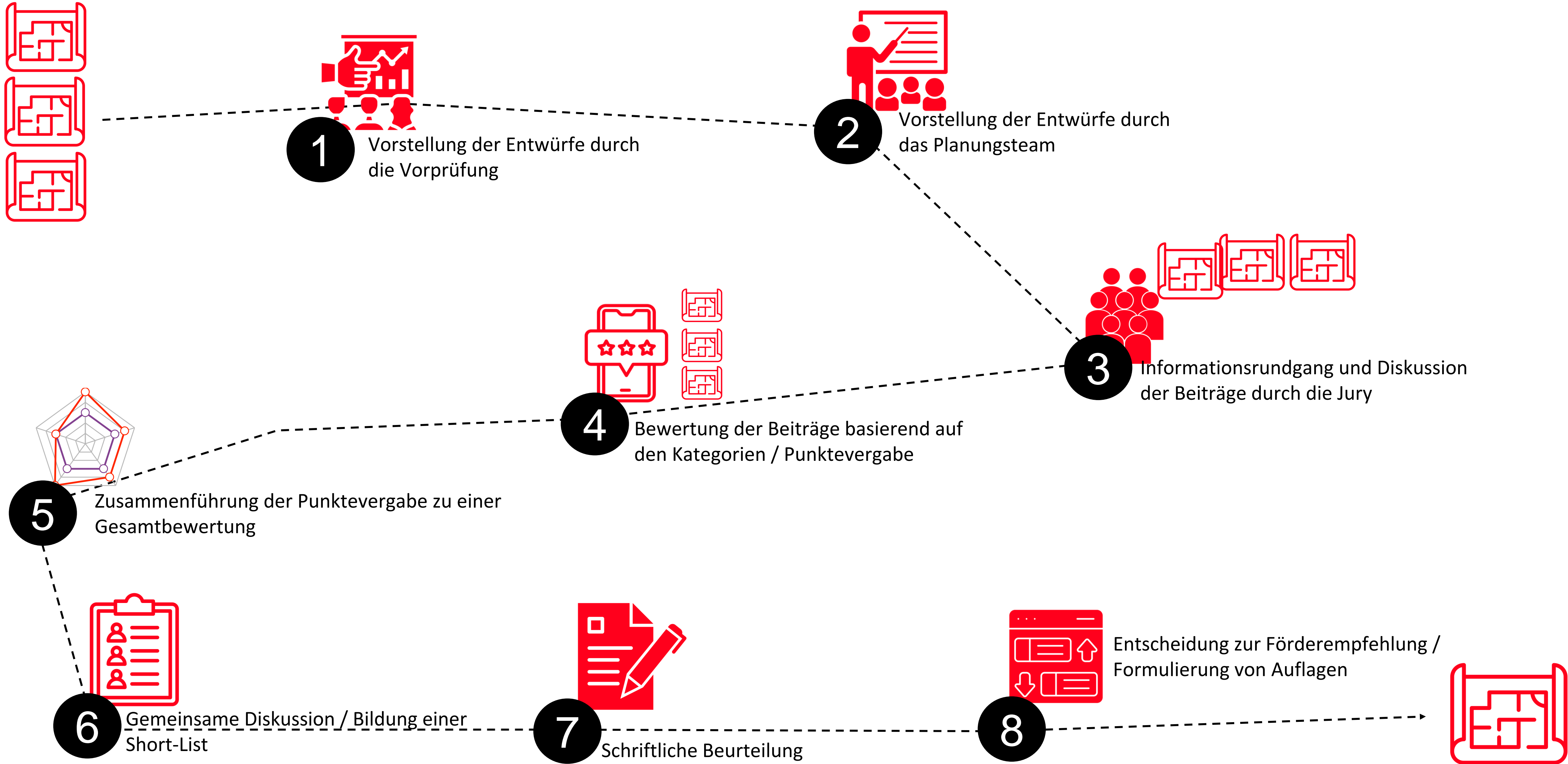
Ökonomie



Gesamtbewertung



DER ABLAUF



DIE GESCHÄFTSSTELLE

Projektleiter*innen

Niel-Adrian ENDAYA, BSc., t +43 (0)1 403 59 19-87606

DI Christopher KARL, t +43 (0)1 403 59 19-86668

DIⁱⁿ Lisa-Anna STEINMETZ, t +43 (0)1 403 59 19-86719

Assistenz

Samuel PALTRAM, t +43 (0)1 403 59 19-86695

E-Mail

qualitaetsbeirat@wohnfonds.wien.at

grundstuecksbeirat@wohnfonds.wien.at



wohnfonds_wien
forum

Schmidgasse 3/Lenaugasse
(Ecklokal)
1082 Wien

wohnfonds_wien

fonds für wohnbau
und städterneuerung

Für die
Stadt Wien