

Die Einreichung der Unterlagen erfolgt in **digitaler Form**.

**Es wird darauf hingewiesen, dass alle Projektdarstellungen genordet abzugeben sind.**

**Bemaßungen, Raumbezeichnungen und Angaben zu den Raumgrößen müssen in den Plandarstellungen enthalten sein.**

### Auflistung der **bauplatzbezogenen** Einreichunterlagen

	<b>Im Online-Formular einzutragen</b>	<b>digital (Format)</b>
1.	<b>Adresse</b> des Bauvorhabens (Straße, Hausnummer, PLZ), Katastralgemeinde, Einlagezahl	online-Formular
2.	Zusammensetzung der <b>Projektteams</b> samt Ansprechpersonen, Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummern	online-Formular
3.	<b>Bauplatzbezogene Kenndaten</b> (Grundstücksfläche, bebaute Fläche, Versiegelungsgrad)	online-Formular
4.	<b>Projektdate</b> n (vorauss. Einreichung bei der Baupolizei, vorauss. Baubeginn, vorauss. Fertigstellung)	online-Formular
5.	Angaben zu <b>Gemeinschaftsflächen</b> (Anzahl Waschküchen, Gemeinschaftsräume, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume)	online-Formular
6.	Angaben zu <b>Freiräumen</b> (Durchschnittsgröße Loggien, Terrassen, etc., Freiraum je BewohnerIn (m <sup>2</sup> ), Kleinkinderspielplatz (m <sup>2</sup> ), Kinder- und Jugendspielplatz (m <sup>2</sup> ))	online-Formular
7.	<b>Gebäude- und wohnungsbezogene Kenndaten</b> (Anzahl der Wohnungen gesamt, Anzahl Mietwohnungen, Anzahl Eigentumswohnungen, Anzahl Geschäftslokale, Durchschnittsgröße Wohnungen (m <sup>2</sup> ))	online-Formular
8.	<b>Wohnungstypen</b> (Anzahl der Wohnungen differenziert nach Zimmeranzahl der Wohnungen)	online-Formular
9.	<b>Ruhender Verkehr</b> (Tiefgarage, Stellplatzverpflichtung, Anzahl KFZ-Stellplätze, Anzahl Fahrradstellplätze)	online-Formular
10.	<b>Ökologische Angaben</b> (Art der Energieversorgung, Schutz gegen sommerliche Überwärmung, Fassadenbegrünung, Ökologische Nachhaltigkeit im Lebenszyklus des Gebäudes)	online-Formular
11.	<b>Energieausweis</b> (HWB <sub>BGF</sub> , Ic, EEB, PEB, fGEE, CO <sub>2</sub> -eq)	online-Formular
12.	<b>A3-Mappe</b> (im Online-Formular hochzuladen)	<b>*.pdf</b>
12.1	<b>Beschreibung</b> der wesentlichen <b>Projekthalte</b> gegliedert nach den 6 Beurteilungskriterien	
12.2	<b>Gültiges Plandokument inkl. Plandokument-Nummer und Bebauungsvorschriften</b> mit Abgrenzung des Projektstandortes	
12.3	<b>Kennzeichnung</b> des Projekts im <b>Übersichtsplan</b>	

12.4	<p><b>Erdgeschoß</b> mit Darstellung des bauplatzbezogenen Freiraum- und Grünraumkonzepts, der Verknüpfung des Erdgeschoßes mit dem Außenraum und der Umgebung.</p> <p><b>darzustellende Räume samt Einfärbung (wenn angegeben):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeinschaftsräume (Kinderspielräume, etc.) / <b>rot</b></li> <li>- Fahrrad- &amp; Kinderwagenabstellräume / <b>orange</b></li> <li>- Waschküchen / <b>blau</b></li> <li>- Müllräume</li> <li>- Geschäftslokale / <b>lila</b></li> <li>- Wohnungen</li> </ul>	M 1 : 500, genordet
12.5	<p>Ein kotierter <b>Schnitt</b> (bei unterschiedlichen Gebäudehöhen entsprechend mehrere Schnitte) sowie <b>repräsentative Schnitte</b> durch Gaupen/Balkone</p> <p>Im Schnitt sind zulässige Gebäudeumrisse (zul. Gebäudehöhe, zul. Dachumriss, Firsthöhe, Trakttiefe, Geschoßhöhe) und die angrenzenden Niveaus festzuhalten. Die Einhaltung der Gebäudehöhe muss nachvollziehbar dargestellt und erläutert sein.</p>	M 1:200
12.6	<p><b>Ansichten</b> mit Anschlüssen und Bebauungsstrukturen der angrenzenden Liegenschaften, Einbindung des Projektes in den umliegenden Stadtraum</p>	M 1:200
13.	<b>Dokumente</b> (im Online-Formular hochzuladen)	
13.1	<p><b>Grundbuchsatzung</b> (wenn nicht vorhanden: <b>Nachweis des derzeitigen Rechtsstatus</b> (z.B.: Kaufverträge, Optionsverträge, andere Vereinbarungen))</p>	*.pdf
13.2	<p><b>Auflistung der Projektbeteiligten</b> samt Ansprechpersonen, Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummern</p>	*.pdf

Die vorgegebenen Maßstäbe sind einzuhalten.

**Auflistung der quartiersbezogenen Einreichunterlagen**

Diese Unterlagen müssen einmal gesammelt für das gesamte Quartier von der Projektsteuerung eingereicht werden.

	<b>Unterlagen</b>	<b>digital (Format)</b>
1.	<p><b>Zusammensetzung der Projektteams</b> samt Anschriften, E-Mail-Adressen, Telefonnummer (siehe Vorlage Website wohnfonds_wien)</p>	*.xls
2.	<p><b>2 Übersichtspläne des Gesamtprojektes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lageplan (Garageneinfahrten, Zugänge zum öffentlichen Raum, Dachdraufsicht, Flächenwidmung)</li> <li>- Erdgeschoßplan samt übergeordnetem Freiraumkonzept (Spielplätze, private &amp; gemeinschaftliche Flächen, Begrünungsmaßnahmen*, Fassadenbegrünung)</li> </ul> <p>* Bäume: sind nach Größe differenziert darzustellen, in Bestandsbäume und Neupflanzungen zu unterscheiden</p>	*.pdf M 1:500
3.	<p><b>Textliche Erläuterung zum Quartier</b> basierend auf Beurteilungskriterien</p>	*.pdf
4.	<p><b>Darstellung des Leitbilds</b> beziehungsweise der <b>Vision</b> des Quartiers</p>	*.pdf
5.	<p><b>Zusammenfassung der Eckpunkte</b> aus dem <b>städtebaulichen Vertrag</b> (falls vorhanden)</p>	*.pdf

6.	<b>Positive Stellungnahme der ISK</b> (MD-BD, Bereichsleitung Immobilienstrategie und Infrastrukturbedarfe)	*.pdf
7.	<b>Energiekonzept und Mobilitätskonzept</b>	*.pdf