

ÖFFENTLICHER ZWEISTUFIGER DIALOGORIENTIERTER BAUTRÄGERWETTBEWERB

23., Meischlgasse

Der wohnfonds_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, schreibt einen zweistufigen, dialogorientierten, nicht anonymen Bauträgerwettbewerb für das Stadtentwicklungsgebiet 23., Meischlgasse mit einem Gesamtvolumen von rd. 1.800 Wohneinheiten aus.

Teilnahmeberechtigt sind die Stadt Wien, alle gemeinnützigen Bauträger, alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bauträrgergewerbe (§ 117 Abs. 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Wettbewerbsbearbeitung aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl. I Nr. 29/2019 idF BGBl. I 141/2020; kurz: ZTG) befugten ArchitektInnen (Architektenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl. 194/1994 idF BGBl. I Nr. 65/ 2020 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. § 373a GewO) Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte ArchitektInnen (Architektenteams) oder nach der GewO befugte PlanerInnen gelten auch ArchitektInnen bzw. PlanerInnen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen Architekten/Architektin ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/einer Architekten/Architektin auch in Österreich gemäß §§ 31 ff ZTG bzw. § 373a GewO befugt sind.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab **25. November 2021** auf der Webseite des wohnfonds_wien unter:

[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau/23., Meischlgasse](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau/23.,_Meischlgasse)

kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau.