

Die Einreichung der Unterlagen erfolgt sowohl in **analoger** (ungebunden), als auch in **digitaler Form** (USB-Stick).

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Projektdarstellungen genordet abzugeben sind.

Bemaßungen, Raumbezeichnungen und Angaben zu den Raumgrößen müssen in den Plandarstellungen enthalten sein.

Auflistung der Einreichunterlagen

	Unterlagen	analog (Format)	digital (Format)
1.	Aufstellung aller abgegebenen Unterlagen	A4	*.pdf
2.	Zusammensetzung der Projektteams samt Anschriften, Ansprechperson, E-Mail-Adressen, Telefonnummern	A4	*.pdf
3.	Beschreibung der wesentlichen Projekthalte gegliedert nach dem 4-Säulen-Modell (Ökonomie, Soziale Nachhaltigkeit, Architektur, Ökologie)	max. 2 Seiten, A4	*.doc & *.pdf
4.	Grundbuchsauszug und Nachweis des derzeitigen Rechtsstatus (z.B.: Kaufverträge, Optionsverträge, andere Vereinbarungen)	A4	*.pdf
5.	Muster der Vorverträge und Nutzungsverträge	A4	*.pdf
6.	Energieausweis nach den Richtlinien der MA 25 über erhöhte Wärmeschutzanforderungen für geförderte Mehrwohnhäuser.	-	*.pdf
7.	Bauteilkatalog und Bauteilaufbauten: von sämtlichen tragenden Bauteilen sind die Aufbauten und deren bauphysikalische Kennwerte (siehe auch Datenblatt) anzugeben	-	*.pdf
8.	Vollständig ausgefülltes und unterfertigtes Datenblatt	A4	*.pdf
9.	Nachvollziehbare und prüfbare Flächenaufstellung inkl. Plandarstellung: <ul style="list-style-type: none"> - Brutto-Grundfläche nach EN 15221-6 je Geschoß (wenn Widmung BGF vorschreibt) - Nutzfläche je Nutzung und Rechtsform 	A3 oder A4	*.pdf
10.	Stellungnahme der ISK (MD-BD, Bereichsleitung Immobilienstrategie und Infrastrukturbedarfe) bei Projekten mit mehr als 50 Wohneinheiten	A4	*.pdf
	Unterlagen	analog (Format)	digital (Format)
11.	A3-Mappe: ungebundene Form, nur mit Schiene	A3, fünffach	*.pdf <u>Dateigröße:</u> max. 30 MB
	11.1	Darstellung der Leitidee und der konzeptiven Umsetzung des Projektes	
	11.2	Gültiges Plandokument inkl. Plandokument-Nummer und Bebauungsvorschriften mit Abgrenzung des Projektstandortes	
	11.3	Luftbild (google-earth) mit Verortung im Stadtgebiet	

11.4	Lageplan inkl. Erschließung des Areals und der Gebäude, Darstellung der Freiraumgliederung in private und gemeinschaftliche Nutzflächen, Grundstücksgrenzen, Widmung und Bebauungsbestimmungen sowie entsprechende Kotierung und des Nordpfeiles		M 1:500, genordet
11.5	Erdgeschoß mit Darstellung des bauplatzbezogenen Freiraum- und Grünraumkonzepts, der Verknüpfung des Erdgeschoßes mit dem Außenraum und der Umgebung, Freiräume im Ober- bzw. Dachgeschoß sind gesondert darzustellen.		Planinhalte sind an den Vorgaben des § 63(5) der BO f. Wien als Mindestinhalte zu orientieren, M 1 : 200, genordet
11.6	Darstellung der Kellergeschoß(e), Garagengeschoß(e), Regelgeschoße, Dachgeschoß(e) sowie allfälliger hiervon abweichender Geschoße. Verortung und farbliche Kenntlichmachung von z.B.: - SMART-Wohnungen - Gemeinschaftsräumen - Kinderspielräumen - Fahrradabstellräumen - Kinderwagenabstellräumen - Waschküchen		M 1 : 500, genordet
11.7	Je ein möblierter, repräsentativer Wohnungsgrundriss der Wohnungstypen (ohne Sondertypen) sowie der SMART-Wohnungen mit m ² - Angaben in jedem Raum		M 1 : 100
11.8	Ein kotierter Schnitt (bei unterschiedlichen Gebäudehöhen entsprechend mehrere Schnitte) sowie repräsentative Schnitte durch Gaupen/Balkone. Im Schnitt sind zulässige Gebäudeumriss (zul. Gebäudehöhe, zul. Dachumriss, Firsthöhe, Trakttiefe, Geschoßhöhe) und die angrenzenden Niveaus festzuhalten. Die Einhaltung der Gebäudehöhe muss nachvollziehbar dargestellt und erläutert sein.		M 1 : 200
11.9	Ansichten mit Anschlüssen und Bebauungsstrukturen der angrenzenden Liegenschaften, Einbindung des Projektes in den umliegenden Stadtraum		M 1 : 200
Unterlagen		analog (Format)	digital (Format)
12.	Perspektiven, Isometrie, 2 Renderings nach freier Wahl (Auflösung: min. 300dpi, max. 600dpi / Größe: min. 1024 x 768 Pixel, max. 3072 x 2304 Pixel)	A4	*.jpg
13.	Bildcredits für Renderings	A4	*.pdf

14.	<p>Präsentationstafeln (max. 6 Tafeln):</p> <p><u>analoge Abgabe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 96,9 x 76,6 cm (Hochformat) - Stärke: 5mm - nummeriert <p><u>digitale Abgabe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Größe DIN A0 (841 x 1189 mm, abweichend von analogen Präsentationstafeln) - max. Auflösung Grafiken: 600dpi - max. Dateigröße: 30MB 	A0	*.pdf (jede Tafel eigenes File)
-----	--	----	---------------------------------

Bauträgerkooperationen

Im Fall von Bauträgerkooperationen sind zusätzlich abzugeben:

	Unterlagen	analog (Format)	digital (Format)
1.	<p>planliche Übersicht des Gesamtprojektes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - übergeordnetes Freiraumkonzept - Erdgeschoß - weitere projektrelevante Stockwerke 	A3	*.pdf
2.	<p>tabellarische Übersicht des Gesamtprojektes (je Bauplatz):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektteam - Wohneinheiten (geförderte / freifinanziert), Geschäftslokale (gefördert/freifinanziert), Heim (Betreiber/Heimeinheiten/Heimplätze) - Baubeginn & Bezug - Wohnungstypologien - KFZ-Stellplätze (gefördert/freifinanziert) & Fahrradabstellplätze 	A3 oder A4	*.pdf
3.	<p>textliche Erläuterung zum Gesamtprojekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektbeschreibung des Gesamtprojektes - grober Überblick über Entwicklungsschritte des Gebietes 	A4	*.pdf
4.	<p>Grundkostenkalkulation im Falle eines gemeinsamen Liegenschaftsankaufes</p>	A4	*.pdf
5.	<p>Zusammenfassung der Eckpunkte aus dem städtebaulichen Vertrag (falls vorhanden)</p>	A4	*.pdf

Die vorgegebenen Maßstäbe sind einzuhalten.