

Nicht von der förderungwerbenden Person auszufüllen

FO - ..... / ..... PrB: .....	Datum des Ansuchens:
<b>wohnfonds_wien</b> intern: BS-Gebiet: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Objekt bei LIE anhängig: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Stand: 29.04.2025

## ANSUCHEN um Sanierungsförderung

an das Amt der Wiener Landesregierung/MA 50 - Einreichung über den **wohnfonds\_wien**

(mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder / bitte die wichtigen Hinweise beachten -> [LINK zu wichtigen Hinweisen](#))

Förderung gemäß den Bestimmungen des Gesetzes über die Förderung des Wohnungsneubaus und der Wohnhaussanierung (Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz – WWFSG 1989) sowie der Verordnungen der Wiener Landesregierung in der jeweils gültigen Fassung.

### Förderungsobjekt:

Straße:*	<input type="text"/>	Hausnr.:	<input type="text"/>
PLZ:*	<input type="text"/>	Ort:*	Wien
Einlagezahl (EZ)*	<input type="text"/> <small>(siehe Grundbuchauszug)</small>	Baurechtseinl. (BREZ)	<input type="text"/> <small>(siehe Grundbuchauszug)</small>
		Katastralgem. (KG)*	<input type="text"/> <small>(siehe Grundbuchauszug)</small>

### förderungwerbende Person (nicht erforderlich für Wohnungseigentümergeinschaft)

Organisation* / Firma:*	<input type="text"/>			
Nachname:*	<input type="text"/>	Vorname:*	<input type="text"/>	
Titel: <input type="text"/>				
Adresse:*				<input type="text"/>
Postleitzahl:*	<input type="text"/>	Ort:*	<input type="text"/>	
Tel.-Nr.:*	<input type="text"/>	Mobil:	<input type="text"/>	
E-Mail:*				<input type="text"/>
Firmenbuchnummer bzw. Geburtsdatum:*		<input type="text"/>	<input type="text"/>	

### Rechtsstellung:

- Eigentümer/Eigentümerin       Miteigentümer/Miteigentümerin       Bauberechtigter/Bauberechtigte

**bevollmächtigte Person / verwaltende Person nach § 19 WEG:**

Organisation* / Firma:*	<input type="text"/>		
Nachname:*	<input type="text"/>	Vorname:*	<input type="text"/>
Titel:	<input type="text"/>		
Adresse:*	<input type="text"/>		
PLZ:*	<input type="text"/>	Ort:*	<input type="text"/>
Tel.-Nr.:*	<input type="text"/>	Mobil:	<input type="text"/>
E-Mail:*	<input type="text"/>		
Firmenbuchnummer bzw. Geburtsdatum:*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

**Hauptansprechperson / Zustelladresse Förderverfahren:**

- förderungswerbende Person (siehe oben)
- bevollmächtigte Person / verwaltende Person nach § 19 WEG (siehe oben)

**Daten zum Förderungsobjekt:**

Rechtsform:

- Mietrechtsgesetz (MRG)  
 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)  
 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)  
 gemischte Rechtsform:  MRG  WGG  WEG

Baujahr: 

Nutzung (derzeit Bestand):

	Anzahl gesamt	Anzahl leer	Nutzfläche (m <sup>2</sup> )
Wohnungen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Geschäftslokale, Büros, Magazine etc.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Sonstiges:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Summe der Bestandsobjekte:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

**behördliche Verfahren:**

- Baubewilligung:  erforderlich  nicht erforderlich  
Schlichtungsstellenverfahren:  erforderlich  nicht erforderlich

**Projektfinanzierung:**  Eigenmittel oder  Darlehen**Erforderliche Beilagen zur Antragstellung:****Allgemeine Unterlagen:**

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- [Mietzinsliste bzw. Vorschreibungsliste mit Angabe der Kategorien und der Nutzflächen oder Topographie](#) (LINK)
- [Uneingeschränkte oder eingeschränkte Vollmachten - siehe Muster Website](#) (LINK)
- Kostenschätzung oder Kostenvoranschläge, wenn bereits vorhanden

**Bei Sanierung mit Dekarbonisierung (und eventuell Heimförderung):**

- Sanierungskonzept
- Energieausweis vor- und nach Sanierung inklusive Ergebnisblatt
- Angabe zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung im Bestandsobjekt (siehe Beilage)

**Weitere Unterlagen werden je nach Sanierungsart im Verfahren angefordert.**

## Sanierungsarten:

### Sanierung mit Dekarbonisierung

### Thermische / Energetische Sanierung:

- Thermische Sanierung – Maßnahmen zur Verbesserung der Wärmedämmung**  
(Fenstertausch, Kellerdeckendämmung, umfassende thermische Sanierung etc.)

#### Energetische Sanierung – Maßnahmen an den gebäudetechnischen Systemen

- Errichtung, Umstellung oder Nachrüstung auf hocheffiziente alternative Energiesysteme
- Durchführung technischer Übergangslösungen sowie Vorbereitungsmaßnahmen für hocheffiziente alternative Energiesysteme (z.B. Zentralisierung)
- Hydraulischer Abgleich Ersatz von Umwälzpumpen und Wasserzirkulationspumpen durch hocheffiziente Pumpen
- Maßnahmen für den Rückbau von gebäudetechnischen Systemen auf Gasversorgungsbasis
- Errichtung von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung

- kombinierbar mit:**
- Dachgeschoß-Ausbau/Zubau
  - Erhaltung
  - Einzelverbesserung (genauere Auswahl auf der nächsten Seite)
  - Wohnungsinnenseitige Maßnahmen
  - Städtebauliche Strukturverbesserung (liegenschaftsübergreifend)

### Durchgreifende Sanierung:

- Sockelsanierung** (bewohntes Haus)
- Totalsanierung** (leerstehendes Haus)
- mit Bestandserhaltung
  - ohne Bestandserhaltung (Abbruch & Neubau)

- kombinierbar mit:**
- Dachgeschoß-Ausbau/Zubau
  - Städtebauliche Strukturverbesserung
  - Schaffung von Stellplätzen / E-Ladestationen oder Fahrradabstellplätzen

## Sanierung ohne Dekarbonisierung

### Einzelverbesserung:

- Sanierungsmaßnahmen zur Abwendung erheblicher Gefahren, Herstellen von Sicherheitseinrichtungen und barrierefreie Benutzbarkeit
- Errichtung von Personenaufzügen
- Sanierungsmaßnahmen zur Erhöhung des Wohnkomforts
- Sanierungsmaßnahmen für Personen mit besonderen Bedürfnissen

## Sanierung für besondere Wohnformen

### Heimförderung:

- Sanierungsmaßnahmen an und in Heimen

# Beiblatt zum Förderungsantrag

ist bei Antragstellung für Sanierungsarten mit Dekarbonisierung erforderlich:

Beheizung des Bestandsobjektes (\*) Anteil an der Gesamtnutzfläche

Energieträger	Zentraler Anteil in % *)	Dezentraler Anteil in % *)
Biomasse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erdgas	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erdgas/Brennwert	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fernwärme	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizöl	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Heizöl/Brennwert	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strom direkt	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strom/Wärmepumpe	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ohne Heizung	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Summe aller Anteile muss 100 % ergeben**

Wärmemedium der Wärmepumpe:

- Erdwärme
- Grundwasser
- Umgebungsluft

Warmwasserbereitung im Bestandsobjekt:

- Anteile wie Heizung
- Energieträger überwiegend
  
- Biomasse
- Erdgas
- Erdgas/Brennwert
- Fernwärme
- Heizöl
- Heizöl/Brennwert
- Strom direkt
- Strom/Wärmepumpe
- kein Warmwasser

Der wohnfonds\_wien ist von der Wiener Landesregierung mit der Prüfung der Förderungsansuchen für das Amt der Wiener Landesregierung ( MA 50 HS ) im Sinne des § 56 Abs. 2 WWFSG beauftragt.

Im Rahmen dieses Auftrages übernimmt der wohnfonds\_wien die Ansuchen für das Amt der Wiener Landesregierung und leitet das Ansuchen, die darin enthaltenen und im Verfahren erhobenen Daten, sowie das Prüfergebnis in Form von Prüfberichten an das Amt der Wiener Landesregierung weiter.

Auf Basis dieser Prüfberichte können Förderverträge (Zusicherungen) mit dem Amt der Wiener Landesregierung abgeschlossen werden. In diesem Fall übernimmt der wohnfonds\_wien die begleitende Kontrolle als Prüforgang des Landes Wien gemäß § 58 Abs. 2 WWFSG zur Überwachung der bedungenen Bauführung. Diese Prüftätigkeit kann auch durch Auftragnehmer des wohnfonds\_wien durchgeführt werden.

Alle Informationen, die zur Erledigung im Sinne des Ansuchens erforderlich sind, das sind insbesondere Gebäudekenndaten wie Nutzfläche, Heizwärmebedarf, technische Ausführungen und Ausstattungen bzw. personenbezogene Daten zum Antragsteller bzw. besonderem Sanierungsbedarf für behinderte Personen werden im Verfahren an das Amt der Wiener Landesregierung weitergeleitet.

Bei Förderungen, die mit einer Anbotsverpflichtung gemäß § 56 Abs. 3 WWFSG verbunden sind (geförderten wohnungsinneitige Maßnahmen bei leerstehenden Wohnungen), wird die Wohnservice Wien Ges.m.b.H. zur Vorbereitung der Vergabe informiert und die entsprechenden Daten weitergegeben. Die Abwicklung der Vergabe erfolgt direkt zwischen Antragsteller und Wohnservice Wien.

**Diese Zustimmung ist für eine vollständige Antragstellung erforderlich.**

Ich bin (Wir sind) darüber informiert, dass die im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Förderungsantrag erhobenen Daten für Zwecke der Bearbeitung dieses Antrages durch die Wiener Landesregierung sowie zum Zwecke der Vergabe der Wohnungen gemäß § 56 Abs. 3 WWFSG 1989 durch die Wohnservice Wien Ges.m.b.H. verwendet werden und stimmen der Weitergabe der Daten zu diesen Zwecken zu. Ich bin (Wir sind) einverstanden, dass der wohnfonds\_wien die Bauüberwachung laut § 58 Abs. 2 WWFSG 1989 über das Sanierungsvorhaben übernimmt. Der wohnfonds\_wien ist jedoch berechtigt, für diese Prüftätigkeit geeignete Dritte zu beauftragen.

Datum\*

\_\_\_\_\_  
\* Unterschrift(en) der förderungswerbenden Person  
bzw. der bevollmächtigten Person.  
In Blockbuchstaben:

**Für Einreichungen per E-Mail ist eine digitale Signatur erforderlich. Eigenhändige Unterschriften sind im Original auf dem Postweg zu übermitteln.**

## Erklärung gem. Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und Datenschutz Anpassungsgesetz 2018

Bitte beachten Sie, dass Sie uns mit gegenständlichem Formular/Antrag personenbezogene Daten zur Verfügung stellen. Wir werden diese soeben erhobenen Daten nur zur ordnungsgemäßen Vorbereitung, Durchführung und Überwachung unserer satzungsgemäßen Aufgaben im Bereich Stadterneuerungsmaßnahmen zur Wahrung gesetzlicher Melde- und Aufbewahrungsfristen verwenden.

Details entnehmen Sie bitte unseren Informationen über die Datenverarbeitung, die Sie unter [www.wohnfonds.wien.at/datenschutz](http://www.wohnfonds.wien.at/datenschutz) einsehen können bzw. händigen wir Ihnen diese auf Wunsch gerne auch jederzeit aus.

Soweit Sie uns eine darüber hinaus gehende Einwilligung erteilen, werden wir die Daten zudem ausschließlich im Rahmen der jeweiligen Einwilligung bis auf Widerruf verarbeiten.

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass die im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Förderungsantrag bzw. während der Förderungsabwicklung erhobenen Daten (Adresse Förderobjekt, Sanierungsart, geförderte Maßnahmen, Sanierungsbeginn und -ende, Bau-, Fördervolumen, Anzahl Wohneinheiten, Kategorie<sup>1)</sup>, Energiekennzahlen, Bilder Förderobjekt) zum Zweck der Sicherstellung der Transparenz der Fördermittelverwendung durch die Wiener Landesregierung, durch den Magistrat der Stadt Wien, durch den wohnfonds\_wien und die Wohnservice Wien Ges.m.b.H., FN 191323h, verwendet und insbesondere im Internet veröffentlicht werden.

optionale Zustimmung:

- Hiermit stimme ich zu, dass meine soeben angegebenen persönlichen Daten zum Zwecke der Zusendung von Informationsmaterial über die Dienstleistungen, Projekte und Fördermöglichkeiten sowie interessante Veranstaltungen durch den wohnfonds\_wien verwendet werden.

optionale Zustimmung:

- Hiermit stimme ich zu, dass mich der wohnfonds\_wien per E-Mail/Telefon/Fax/SMS oder anderen Formen der Kommunikation zum Zwecke der Information über die Dienstleistungen, Projekte und Fördermöglichkeiten im Zusammenhang mit Stadterneuerungsmaßnahmen, dem geförderten Wohnungsneubau, dem An- und Verkauf von Grundstücken für den geförderten Wohnbau sowie Veranstaltungen des wohnfonds\_wien kontaktiert.

Wien, am

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) der förderungwerbenden Person  
bzw. der bevollmächtigten Person.

In Blockbuchstaben:

<sup>1)</sup>Privat, Gemeinnützige oder Stadt Wien

**Für Einreichungen per E-Mail ist eine digitale Signatur erforderlich. Eigenhändige Unterschriften sind im Original auf dem Postweg zu übermitteln.**